

Årsredovisning
för
LänsVaccinationer Hus AB
559076-2455

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Ahlgren, Verkställande direktör
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för LänsVaccinationer Hus AB, 559076-2455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter.

Fastighetsbeståndet avser fastighet Uppsala Kåbo 20:17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LänsVaccinationer Fastigheter AB, 559101-7362 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	603	2 903	1 123	1 653
Resultat efter finansiella poster	145	2 102	-129	308
Soliditet (%)	53,4	33,6	7,9	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen i nettoomsättning beror på att hyran har justerats ned efter en period med högre hyresnivåer till följd av anpassningar av lokalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 245	1 668 625	2 250 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 668 625	-1 668 625	0
Årets resultat			114 702	114 702
Belopp vid årets utgång	50 000	2 200 870	114 702	2 365 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 870
årets vinst	114 702
	2 315 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 315 572
	2 315 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	603 440	2 902 818
Övriga rörelseintäkter	0	7 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	603 440	2 909 941

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-299 027	-593 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 065	-60 065
Summa rörelsekostnader	-359 092	-653 596
Rörelseresultat	244 348	2 256 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 860	-154 837
Summa finansiella poster	-99 840	-154 828
Resultat efter finansiella poster	144 508	2 101 517

Resultat före skatt

144 508 2 101 517

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 806	-432 892
Årets resultat	114 702	1 668 625

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 565 261	6 625 326
Summa materiella anläggningstillgångar		6 565 261	6 625 326
Summa anläggningstillgångar		6 565 261	6 625 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		113 882	41 882
Övriga fordringar		153	6 695
Summa kortfristiga fordringar		114 035	48 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 576	19 097
Summa kassa och bank		17 576	19 097
Summa omsättningstillgångar		131 611	67 674
SUMMA TILLGÅNGAR		6 696 872	6 693 000

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 200 870	532 245
Årets resultat		114 702	1 668 625
Summa fritt eget kapital		2 315 572	2 200 870
Summa eget kapital		2 365 572	2 250 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 140 809	3 821 400
Skulder till koncernföretag		1 536 380	14 820
Summa långfristiga skulder		3 677 189	3 836 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 200	79 200
Skatteskulder		493 968	445 768
Övriga skulder		7 192	7 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 751	73 750
Summa kortfristiga skulder		654 111	605 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 696 872	6 693 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 987 017	6 987 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 987 017	6 987 017
Ingående avskrivningar	-361 691	-301 626
Årets avskrivningar	-60 065	-60 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 756	-361 691
Utgående redovisat värde	6 565 261	6 625 326

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 744 809	1 824 009
	1 744 809	1 824 009

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är LänsVaccinationer Fastigheter AB med organisationsnummer 559101-7362 med säte i Uppsala.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Uppsala

Christian Ahlgren
Christian Ahlgren
Verkställande direktör
2026-03-31