

Årsredovisning för
Östanå Gods AB

556836-4755

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Boström
Verkställande direktör

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå Gods AB, 556836-4755, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Österåker

Bolagets verksamhet består av att bedriva skogs- och jordbruk samt fastighetsförvaltning. Skogsbruket är bolagets i särklass viktigaste rörelsegren. Bolagets totala landareal uppgår till ca 7000 hektar, varav ca 6 000 produktiv skogsmark. Skogsförvaltningen bedrivs i egen regi med hjälp av extern skogsförvaltare. Jordbruksrörelsen utgör en mindre del av omsättningen där jordbruksarealen uppgår till ca 300 hektar som i huvudsak arrenderas ut. Bolaget har under året avvecklat den egna nötdjursuppfödningen för att i stället hyra in djur.

Inom fastighetsrörelsen äger bolaget ett flertal byggnader för permanent- och fritidsboende, som med några undantag är uthyrda. Förutom uthyrning av hus utgör också diverse nyttjanderättskontrakt såsom jaktarrenden och övriga upplåtelse en stor del av fastighetsomsättningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avverkningsvolymerna har varit på en normal nivå då priserna varit bra. Inom fastighetsrörelsen har bostäderna i Loo anslutits till Reningsverket.

Dödsboet efter förra ägaren Eric-Gustaf Boström som avled 2021 är ännu inte skiftat. Ägandet kommer efter skiftet att övertas av styrelsemedlemmarna Gustav Boström och Lina Boström.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	23 584	22 568	22 279	29 075
Resultat efter finansiella poster	10 855	8 208	10 447	16 464
Soliditet %	98	97,1	97,7	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 932	6 512
Balanseras i ny räkning		6 512	-6 512
Årets resultat			8 586
Belopp vid årets utgång	50 000	249 444	8 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	249 444 234
Årets resultat	8 586 187
Summa	258 030 421
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	258 030 420
Summa	258 030 420

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 584	22 568
Övriga rörelseintäkter		477	825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 061	23 393
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 402	-5 510
Övriga externa kostnader		-6 833	-9 530
Personalkostnader	2	-1 421	-1 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-772	-748
Summa rörelsekostnader		-16 428	-17 106
Rörelseresultat		7 633	6 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 068	1 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-58
Summa finansiella poster		3 222	1 921
Resultat efter finansiella poster		10 855	8 208
Resultat före skatt		10 855	8 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 269	-1 696
Årets resultat		8 586	6 512

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	253 929	254 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208	616
Inventarier, verktyg och installationer	5	828	354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	314
Summa materiella anläggningstillgångar		254 965	255 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	46 011	32 897
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 011	32 897
Summa anläggningstillgångar		300 976	288 549
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		846	1 928
Summa varulager m.m.		846	1 928
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137	1 268
Övriga fordringar		0	180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 066	132
Summa kortfristiga fordringar		3 203	1 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 427	16 343
Summa kassa och bank		9 427	16 343
Summa omsättningstillgångar		13 476	19 851
SUMMA TILLGÅNGAR		314 452	308 400

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 444	242 932
Årets resultat		8 586	6 512
Summa fritt eget kapital		258 030	249 444
Summa eget kapital		308 030	299 444
Avsättningar			
Övriga avsättningar		700	1 100
Summa avsättningar		700	1 100
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		186	0
Övriga skulder		804	122
Summa långfristiga skulder		990	122
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 400	3 125
Leverantörsskulder		834	2 425
Skatteskulder		640	251
Övriga skulder		316	807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 542	1 126
Summa kortfristiga skulder		4 732	7 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 452	308 400

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	268 733	268 733
Utgående anskaffningsvärden	268 733	268 733
Ingående avskrivningar	-14 365	-13 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-439	-474
Utgående avskrivningar	-14 804	-14 365
Redovisat värde	253 929	254 368

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 837	1 512
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		325
Omklassificeringar	-892	
Utgående anskaffningsvärden	945	1 837
Ingående avskrivningar	-1 221	-1 088
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	625	
Årets avskrivningar	-141	-133
Utgående avskrivningar	-737	-1 221
Redovisat värde	208	616

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725	3 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	398	
Omklassificeringar	893	
Utgående anskaffningsvärden	5 016	3 725
Ingående avskrivningar	-3 371	-3 239
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-625	
Årets avskrivningar	-192	-132
Utgående avskrivningar	-4 188	-3 371
Redovisat värde	828	354

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-314	314
Utgående anskaffningsvärden	0	314
Redovisat värde	0	314

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 897	31 916
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 792	8 764
Försäljningar	-8 678	-7 783
Utgående anskaffningsvärden	46 011	32 897
Redovisat värde	46 011	32 897

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skogen drabbades under vintern av en hel del snöbrott i yngre granplanteringar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Åkersberga

Gustav Boström 2026-04-24
Gustav Boström Datum
Verkställande direktör

Carolina Boström 2026-04-24
Carolina Boström Datum
Styrelseledamot

Ulf Dietrichson 2026-04-25
Ulf Dietrichson Datum
Styrelseordförande

Andreas Frick 2026-04-27
Andreas Frick Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Magnus Wennlöf
Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Östanå Gods AB, org.nr 556836-4755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Gods AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Gods ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östanå Gods AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-04-27

Magnus Wennlöf
Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor