

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Bosstimber Fastighets AB  
Org. nr 559369-6882

Styrelsen för Bosstimber Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Innehåll

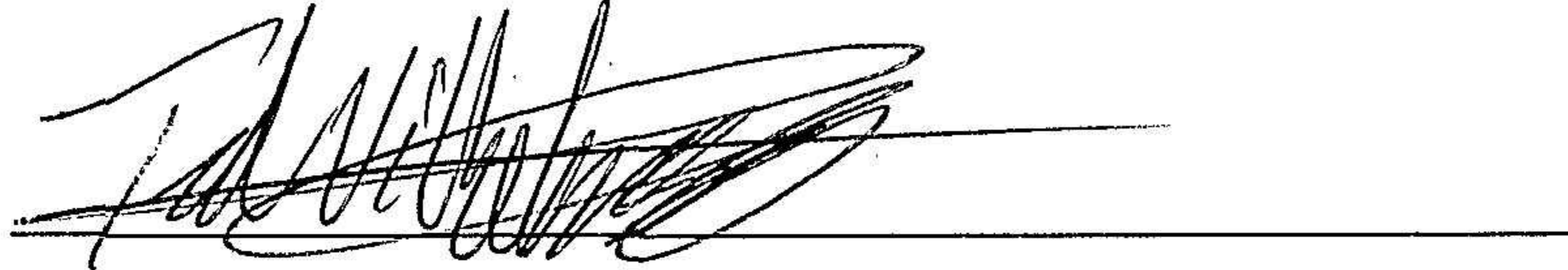
Fastställelseintyg .....	1
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning .....	3
Balansräkning .....	4
Noter .....	6
Underskrifter .....	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bosstimber Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-07-09



Ted Vilhelmsson

Styrelsen för

## Bosstimber Fastighets AB

559369-6882

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehållsförteckning:	Sida
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Spanien. Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022*</b>
Nettoomsättning (tkr)	338	266	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	456	3	-24
Soliditet (%)	1,7	0,1	0,1

\* Omfattar perioden 2022-03-10 till 2022-12-31

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	150	2 502	27 652
Resultatdisposition enligt årsstämma:					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-2 502	-2 502
Årets resultat	-	-	2 502	362 232	364 734
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	-	<u>2 652</u>	<u>362 232</u>	<u>389 884</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 652
Årets resultat	362 232
Totalt	<u>364 884</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	364 884
Totalt	<u>364 884</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		305 889	266 355
Övriga rörelseintäkter		31 625	-
<b>Summar rörelseintäkter</b>		<b>337 514</b>	<b>266 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 749	-126 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 540	-127 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 288</b>	<b>-254 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 225</b>	<b>12 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		499 885	-1 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-75 873	-7 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>424 013</b>	<b>-9 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>456 238</b>	<b>3 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>456 238</b>	<b>3 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 006	-649
<b>Årets resultat</b>		<b>362 232</b>	<b>2 502</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 927 555	11 055 095
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 927 555</b>	<b>11 055 095</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 890 495
Andra långfristiga fordringar	4	12 044 000	5 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 044 000</b>	<b>7 390 495</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>22 971 555</b>	<b>18 445 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	63 000
Övriga fordringar		91	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91</b>	<b>63 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		603 021	2 843 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 021</b>	<b>2 843 750</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>603 112</b>	<b>2 906 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 574 667</b>	<b>21 352 340</b>

ank=20250714;2025071501087

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 652	150
Årets resultat		362 232	2 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 884</b>	<b>2 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 884</b>	<b>27 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 750 975	18 750 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 750 975</b>	<b>18 750 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		94 655	3 318
Övriga skulder		268 396	2 570 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 757	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 808</b>	<b>2 573 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 574 667</b>	<b>21 352 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 246 929	11 246 929
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 246 929</b>	<b>11 246 929</b>
Ingående avskrivningar	-191 834	-64 294
Årets avskrivningar	-127 540	-127 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 374</b>	<b>-191 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 927 555</b>	<b>11 055 095</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

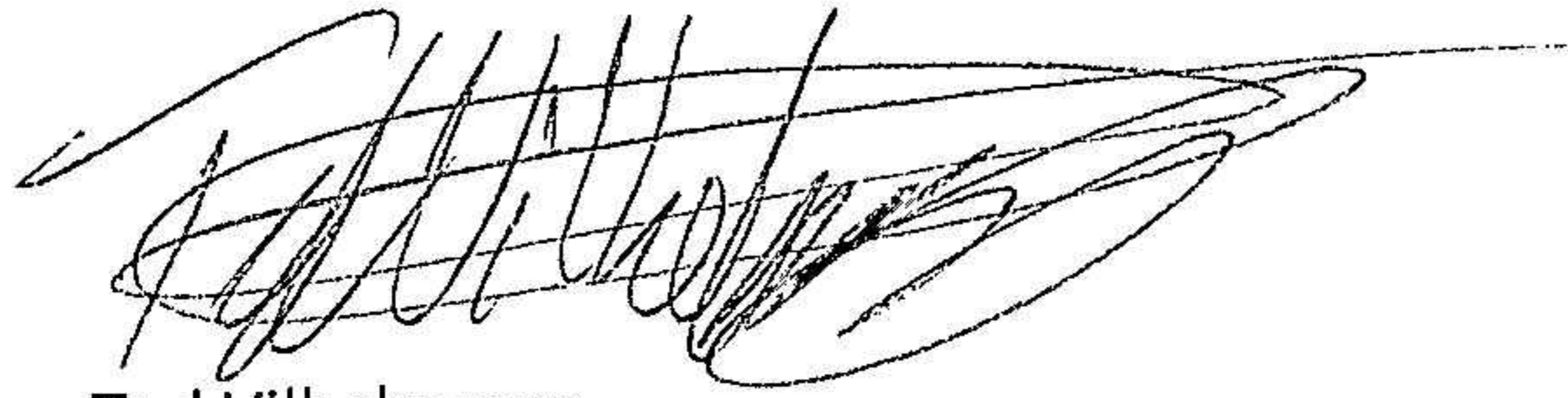
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 890 495	-
Inköp	-	2 260 805
Försäljningar/utrangeringar	-1 890 495	-370 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>1 890 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 890 495</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	6 544 000	500 000
Avgående fordringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 044 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 044 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Halmstad 2025-07-09



Ted Vilhelmsson

ank=20250714;2025071501090

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

