

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Karlberg 2:283 i Grums AB

559183-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rathwan Musa Haji
2023-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rathwan Holding AB, 559170-3938 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	2001-2006	1812-1912
Nettoomsättning	364	361	128	46
Resultat efter finansiella poster	49	87	10	-41
Soliditet %	6	5	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-5 160	74 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		74 787	-74 787
- Årets resultat			39 150
- Belopp vid årets utgång	50 000	69 627	39 150

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 627
Årets resultat	39 150
Summa	108 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 777
Summa	108 777

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	364 500	360 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 500	360 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-229 697	-185 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 480	-44 469
Summa rörelsekostnader	-274 177	-230 378
Rörelseresultat	90 323	130 422
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 005	-43 482
Summa finansiella poster	-41 005	-43 482
Resultat efter finansiella poster	49 318	86 940
Resultat före skatt	49 318	86 940
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 168	-12 153
Årets resultat	39 150	74 787

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 310 548	2 355 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 109	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 350 657	2 355 017
Summa anläggningstillgångar		2 350 657	2 355 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	57 000
Övriga fordringar		123	21 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 726	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 349	78 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 774	88 925
<i>Summa kassa och bank</i>		191 774	88 925
Summa omsättningstillgångar		207 123	166 927
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 780	2 521 944

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 627	-5 160
Årets resultat		39 150	74 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>		108 777	69 627
Summa eget kapital		158 777	119 627
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 312 500	1 362 500
Summa långfristiga skulder		1 312 500	1 362 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	-123
Skatteskulder		26 019	33 030
Övriga skulder		1 010 484	956 910
Summa kortfristiga skulder		1 086 503	1 039 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 780	2 521 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Utgående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Ingående avskrivningar	-82 663	-38 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 469	-44 469
Utgående avskrivningar	-127 132	-82 663
Redovisat värde	2 310 548	2 355 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 120	-
Utgående anskaffningsvärden	40 120	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11	-
Utgående avskrivningar	-11	-
Redovisat värde	40 109	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 162 500	1 162 500

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-06-30	2021-06-30
-----------------	------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 312 500

1 362 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

UNDERSKRIFTER

Grums

Rathwan Musa Haji

Rathwan Musa Haji

2023-01-11