

Årsredovisning

Vaagen Invest AB

556769-4400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marit Pettersen Vaagen
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av aktier och andelar.

Vaagen Invest AB är ett helägt dotterbolag till Urtinden Holding AB org 556763-2780 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-986	-776	-949	-809
Soliditet %	40	43	45	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 054 362	-776 435	9 377 927
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-776 435	776 435	0
- Årets resultat			-986 489	-986 489
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 277 927	-986 489	8 391 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 277 927
Årets resultat	-986 489
Summa	8 291 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 291 438
Summa	8 291 438

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	358 828	392 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 828	392 289
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-621 777	-577 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-462 874	-596 064
Övriga rörelsekostnader	-262 809	-5 295
Summa rörelsekostnader	-1 347 460	-1 178 754
Rörelseresultat	-988 632	-786 465
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 643	41 538
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 005	-31 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 495	-277
Summa finansiella poster	2 143	10 030
Resultat efter finansiella poster	-986 489	-776 435
Resultat före skatt	-986 489	-776 435
Årets resultat	-986 489	-776 435

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 681 152	20 405 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 768	220 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 901 920</i>	<i>20 625 876</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 531	7 537
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 531</i>	<i>7 537</i>
Summa anläggningstillgångar		19 906 451	20 633 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		3 162	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>353 162</i>	<i>350 000</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		45 263	45 263
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>45 263</i>	<i>45 263</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 115	606 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>440 115</i>	<i>606 518</i>
Summa omsättningstillgångar		838 540	1 001 781
SUMMA TILLGÅNGAR		20 744 991	21 635 194

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 277 927	10 054 362
Årets resultat	-986 489	-776 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 291 438</i>	<i>9 277 927</i>
Summa eget kapital	8 391 438	9 377 927
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 058	12 470
Skulder till koncernföretag	11 258 833	11 296 493
Skatteskulder	805 238	805 238
Övriga skulder	66 313	30 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 111	112 308
Summa kortfristiga skulder	12 353 553	12 257 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 744 991	21 635 194

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 806 503	22 806 503
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-348 107	-
Utgående anskaffningsvärden	22 458 396	22 806 503
Ingående avskrivningar	-2 401 395	-1 921 116
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	87 025	-
Årets avskrivningar	-462 874	-480 279
Utgående avskrivningar	-2 777 244	-2 401 395
Redovisat värde	19 681 152	20 405 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 689	799 689
Utgående anskaffningsvärden	799 689	799 689
Ingående avskrivningar	-578 921	-463 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-115 785
Utgående avskrivningar	-578 921	-578 921
Redovisat värde	220 768	220 768

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 713 997	1 713 997
	Utgående anskaffningsvärden	1 713 997	1 713 997
	Ingående nedskrivningar	-1 706 460	-1 675 229
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-3 006	-31 231
	Utgående nedskrivningar	-1 709 466	-1 706 460
	Redovisat värde	4 531	7 537

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Marit Pettersen Vaagen

Marit Pettersen Vaagen

2025-06-30