

2023030309929

Årsredovisning för

# Högsby Lägenhetshotell AB

556784-3973

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsby Lägenhetshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Högsby 2023-02-13



Lars Elmborg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högsby Lägenhetshotell AB, 556784-3973 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut fastighet belägen i Högsby. Bolaget är fr.o.m 2015-05-07 ett helägt dotterbolag till Elmborgs Tandvård AB, 559003-7957. Mellan bolagen har ej gjorts några transaktioner. Bolaget har inte utbetalat några löner eller arvoden. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby kommun

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	106 000	362 301	233 700	127 450
Resultat efter finansiella poster	-169 007	-251 020	-238 506	-374 204
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 479 072
Årets resultat		-169 007
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 310 065</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 479 072
årets resultat	-169 007
<b>Totalt</b>	<b>2 310 065</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 310 065
<b>Summa</b>	<b>2 310 065</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		106 000	362 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>106 000</b>	<b>362 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 423	-450 877
Personalkostnader		-24 665	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 206	-118 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-634 294</b>	<b>-569 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-528 294</b>	<b>-207 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	35
Nedskrivningar av långfristig skuld		394 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 713	-43 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>359 287</b>	<b>-43 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 007</b>	<b>-251 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-169 007</b>	<b>-251 020</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 007</b>	<b>-251 020</b>

2023030309931

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 195 782	4 307 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 195 782	4 307 988
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 195 782	4 307 988
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	-
Övriga fordringar		3 250	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 357	13 242
Summa kortfristiga fordringar		31 607	13 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 524	3 682
Summa kassa och bank		19 524	3 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		51 131	16 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 246 913	4 324 912

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 479 072	2 730 092
Årets resultat	-169 007	-251 020
Summa fritt eget kapital	2 310 065	2 479 072

### Summa eget kapital

	2 410 065	2 579 072
--	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 605 000
Skulder till koncernföretag	436 000	45 000
Övriga skulder	1 334 074	17 217
Summa långfristiga skulder	1 770 074	1 667 217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 501	35 151
Skatteskulder		11 670	11 670
Övriga skulder		783	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 820	31 802
Summa kortfristiga skulder		66 774	78 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 246 913</b>	<b>4 324 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 508 008	5 508 008
	5 508 008	5 508 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 020	-1 087 814
-Årets avskrivning enligt plan	-112 206	-112 206
	-1 312 226	-1 200 020
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 195 782</b>	<b>4 307 988</b>

I ovanstående ingår markvärde med 392 000 kronor.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	133 125	133 125
	<u>133 125</u>	<u>133 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 125	-126 375
-Årets avskrivning enligt plan	-	-6 750
	<u>-133 125</u>	<u>-133 125</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Underskrifter

Högsby 2023-02-13



Lars Elmborg