

Årsredovisning för
Orust Brattorps Fastighets AB

556710-4970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Karlsson
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Brattorps Fastighets AB, 556710-4970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och verksamhetslokaler, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är sedan den 2 maj 2012 ett helägt dotterbolag till WeldTech Orust AB, organisationsnummer 556764-4702, med säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna har genogått renoveringar och upprustningar löpande under hela innehavstiden från år 2012 och framåt. Åtgärderna under årens lopp har resulterat i höga kostnader och bokslut med negativt resultat men också till högre hyresintäkter och till ett mycket högre marknadsvärde för fastigheten än det bokförda värdet.

Under 2023 har ombyggnaden av det fristående f.d. lastbilsgaraget till ett modernt bageri med servering slutförts. Den nya hyresgästen har flyttat in, startat upp verksamheten och börjat betala hyra.

Uppbyggnad och installation av ett helt nytt avloppssystem för alla tre byggnaderna på fastigheten har påbörjats.

Omfattande sanering och renovering av en lägenhet fanns inte med i planeringen för året men blev nödvändig när hyresgästen avled samt lämnade efter sig lägenheten i ett nästan obeboligt skick och utan tillgångar. Åtgärderna har till största delen finansierats genom lån från moderbolaget.

Postitivt för året är att hyresintäkterna ökat men negativt är att de oplanerade kostnaderna ändå har orsakat ett negativt resultat för året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	943 156	688 382	696 331	570 279
Resultat efter finansiella poster	-525 589	6 875	65 986	-329 769
Soliditet %	-10,8	-2,6	-5	-6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	-269 314	6 875
Balanseras i ny räkning		6 874	-6 875
Årets resultat			-525 589
Belopp vid årets utgång	100 000	-262 440	-525 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-262 440
Årets resultat	-525 589
Summa	-788 029
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-788 029
Summa	-788 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		943 156	688 382
Övriga rörelseintäkter		35 923	938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 079	689 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 145	-272 394
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 642	-211 651
Summa rörelsekostnader		-1 162 787	-484 045
Rörelseresultat		-183 708	205 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 988	-198 558
Summa finansiella poster		-341 881	-198 400
Resultat efter finansiella poster		-525 589	6 875
Resultat före skatt		-525 589	6 875
Årets resultat		-525 589	6 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 080 780	5 162 820
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 006	254 541
Summa materiella anläggningstillgångar		6 272 786	5 417 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 300	30 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 300	30 300
Summa anläggningstillgångar		6 303 086	5 447 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 600	0
Övriga fordringar		27 254	297 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 020
Summa kortfristiga fordringar		43 854	312 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 275	410 633
Summa kassa och bank		40 275	410 633
Summa omsättningstillgångar		84 129	723 147
SUMMA TILLGÅNGAR		6 387 215	6 170 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-262 440	-269 314
Årets resultat		-525 589	6 875
Summa fritt eget kapital		-788 029	-262 439
Summa eget kapital		-688 029	-162 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 350 000	5 940 000
Skulder till koncernföretag		469 975	0
Summa långfristiga skulder		6 819 975	5 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 041	357 117
Skatteskulder		31 881	16 541
Övriga skulder		72 162	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 185	19 580
Summa kortfristiga skulder		255 269	393 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 387 215	6 170 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3-4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 402 453	4 093 248
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 067 067	2 309 205
Utgående anskaffningsvärden	7 469 520	6 402 453
Ingående avskrivningar	-1 239 633	-1 090 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 107	-149 107
Utgående avskrivningar	-1 388 740	-1 239 633
Redovisat värde	6 080 780	5 162 820

Kommentar till not

+-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 427	645 427
Utgående anskaffningsvärden	645 427	645 427
Ingående avskrivningar	-390 886	-328 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 535	-62 544
Utgående avskrivningar	-453 421	-390 886
Redovisat värde	192 006	254 541

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 150 000	5 340 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Gäddebräcka

Peter Karlsson

2024-06-25

Peter Karlsson

Datum

Styrelseordförande