

ÅRSREDOVISNING

för

MABI AB

Org.nr. 556694-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har MAGÖ Förvaltning HB, 916525-7990, förvärvats och likviderats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	396 570	375 935	366 570	365 104
Resultat efter finansiella poster	2 389 172	196 915	175 293	135 628
Soliditet (%)	73,85	34,35	31,42	28,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	161 258	131 925	393 183
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		131 925	-131 925	0
Årets resultat			1 452 672	1 452 672
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>193 183</u>	<u>1 452 672</u>	<u>1 745 855</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 183
Årets resultat	<u>1 452 672</u>
	1 645 855

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 645 855</u>
	1 645 855

balansräkningar med tillhörande noter.

MABI AB

Org.nr. 556694-4988

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 570	375 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 570</u>	<u>375 935</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 957	-158 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 877	-23 594
Summa rörelsekostnader		<u>-194 834</u>	<u>-181 770</u>
Rörelseresultat		201 736	194 165
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 841 652	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367 378	26 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 594	-23 754
Summa finansiella poster		<u>2 187 436</u>	<u>2 750</u>
Resultat efter finansiella poster		2 389 172	196 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-557 100	-29 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-557 100</u>	<u>-29 800</u>
Resultat före skatt		1 832 072	167 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 400	-35 190
Årets resultat		<u>1 452 672</u>	<u>131 925</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 159 521	1 183 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 134	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 212 655</u>	<u>1 183 115</u>
Summa anläggningstillgångar		1 212 655	1 183 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 300	2 917
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 300</u>	<u>2 917</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 404 976	445 842
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 404 976</u>	<u>445 842</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-376 718	115 203
Summa kassa och bank		<u>-376 718</u>	<u>115 203</u>
Summa omsättningstillgångar		2 030 558	563 962
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 213	1 747 077

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 183	161 258
Årets resultat		1 452 672	131 925
Summa fritt eget kapital		<u>1 645 855</u>	<u>293 183</u>
Summa eget kapital		1 745 855	393 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		817 900	260 800
Summa obeskattade reserver		<u>817 900</u>	<u>260 800</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	890 000
Summa långfristiga skulder		<u>90 000</u>	<u>890 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	72 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		436 119	88 696
Övriga skulder		49 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 109	42 398
Summa kortfristiga skulder		<u>589 458</u>	<u>203 094</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 213	1 747 077

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 617 025	1 617 025
	Utgående anskaffningsvärden	1 617 025	1 617 025
	Ingående avskrivningar	-433 910	-410 316
	Årets avskrivningar	-23 594	-23 594
	Utgående avskrivningar	-457 504	-433 910
	Redovisat värde	1 159 521	1 183 115

Taxeringsvärden

Mark	870 000	870 000
Byggnader	2 762 000	2 762 000
	<u>3 632 000</u>	<u>3 632 000</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	66 417	0
	Utgående anskaffningsvärden	66 417	0
	Årets avskrivningar	-13 283	0
	Redovisat värde	53 134	0

MABI AB
Org.nr. 556694-4988

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 000	602 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 490 000	1 490 000

Not 6 Koncernförhållanden
Bolaget är delägt dotterbolag till Ejron Enterprise AB, Org. nr 559146-7252, säte Ljungby.

Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Mats Vilhelmsson
Mats Vilhelmsson

2024-06-30