

Årsredovisning

för

Specialistklinikerna Stockholm AB

559130-8217

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Specialistklinikerna Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024

Johan Claesson

Årsredovisning

för

Specialistklinikerna Stockholm AB

559130-8217

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Specialistklinikerna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrninga av fastigheter till företag inom hälso- och sjukvårdssektorn.

Bolaget äger en fastighet om ca 4 700 kvadratmeter belägen i Storängsbotten på norra Djurgården. Marken arrenderas av Kungliga Djurgårdens förvaltning. Avtalet löper till år 2040.

Fastigheten är anpassad för medicinsk verksamhet. Lokalerna är helt uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 50% av Claeson & Co AB, org.nr 556875-7727 med säte i Stockholm och till 50% av CA i Småland AB, org.nr 556837-4713 med säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	21 892	19 670	19 095	18 941
Rörelseresultat	10 107	8 579	9 174	9 324
Resultat efter finansiella poster	4 289	3 532	4 231	4 362
Soliditet (%)	65,5	36,6	3,0	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (KSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	78 623	2 099	80 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 099	-2 099	0
Erhållna aktieägartillskott		56 000		56 000
Årets resultat			2 533	2 533
Belopp vid årets utgång	50	136 722	2 533	139 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 721 664
årets vinst	2 532 530
	139 254 194

disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 254 194
	139 254 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

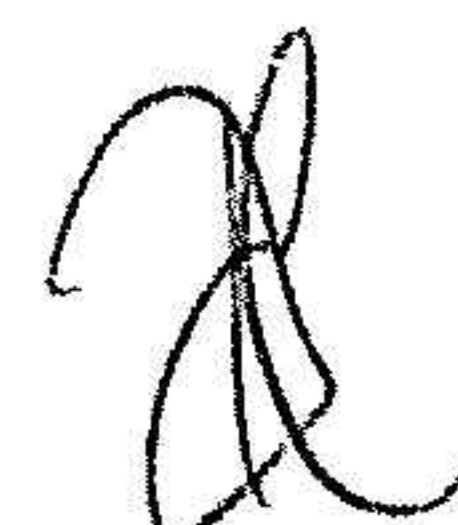


2024050810461

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	1	21 892	19 670
Aktiverat arbete för egen räkning		12	0
Övriga rörelseintäkter		77	0
Summa rörelseintäkter		21 981	19 670
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-5 501	-4 664
Övriga externa kostnader	3	-230	-284
Personalkostnader	4	-463	-462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-5 681	-5 681
Summa rörelsekostnader		-11 874	-11 091
Rörelseresultat		10 107	8 579
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 823	-5 047
Summa finansiella poster		-5 818	-5 047
Resultat efter finansiella poster		4 289	3 532
Resultat före skatt		4 289	3 532
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 757	-1 433
Årets resultat		2 533	2 099



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

208 934

214 177

Summa materiella anläggningstillgångar

208 934

214 177

Summa anläggningstillgångar

208 934

214 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

9

9

Summa kortfristiga fordringar

21

9

Kassa och bank

Kassa och bank

3 608

6 425

Summa kassa och bank

3 608

6 425

Summa omsättningstillgångar

3 630

6 433

SUMMA TILLGÅNGAR

212 564

220 610



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 722

78 623

Årets resultat

2 533

2 099

Summa fritt eget kapital

139 254

80 722

Summa eget kapital

139 304

80 772

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

63 250

129 587

Summa långfristiga skulder

63 250

129 587

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

4 500

4 500

Leverantörsskulder

436

396

Skulder till koncernföretag

1 606

1 116

Skatteskulder

115

1 182

Övriga skulder

55

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

3 297

3 005

Summa kortfristiga skulder

10 009

10 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 564

220 610

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	0-3%
Markanläggningar	5%
Ombyggnad	8%
Inventarier, vertyg och installationer	20%

Byggnader

Avskrivning enl. plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år för byggnader och 12,5 år för äldre ombyggnader.

Markanläggningar

Avskrivning enl. plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Hyresintäkter fördelade på lokaltyp

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lokaler	21 892 21 892	19 670 19 670

Not 2 Driftskostnader

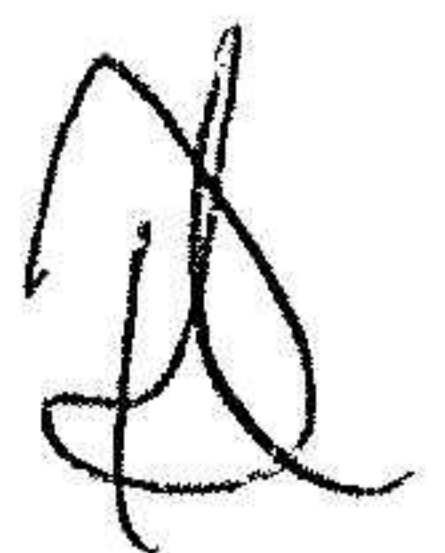
	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Energi, bränsle, vatten och avlopp	1 488	1 191
Fastighetsdrift	2 458	2 339
Underhåll	1 554	1 134
	5 501	4 664

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Revisionsarvoden	61	61
Redovisningstjänster	124	126
Förvaltningskostnader	39	81
Övriga externa tjänster	5	16
	230	284

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	367	367
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	41 (0)	41 (0)
Övriga personalkostnader	55	55
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	463	462



Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Byggnader	2 134	2 134
Ombyggnad	3 474	3 474
Markanläggningar	74	74
	5 681	5 681

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	5 728	4 780
Övriga räntekostnader	67	262
Finansiella kostnader	28	4
	5 823	5 047

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	-1 757	-1 433
	-1 757	-1 433

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 970	274 970
Inköp	438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 408	274 970
Ingående avskrivningar	-60 793	-55 112
Årets avskrivningar	-5 681	-5 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 473	-60 793
Utgående redovisat värde	208 934	214 177



Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9	9
	9	9

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfall senare än ett år men inom fem år från balansdagen	63 250	129 587
	63 250	129 587
Kortfristiga skulder		
Förfall inom ett år från balansdagen	4 500	4 500
	4 500	4 500

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyresfordringar	3 072	2 773
Moms på förskottsbetalda hyresfordringar	-9	-8
Upplupna räntakostnader kreditinstitut	39	44
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196	196
	3 297	3 005

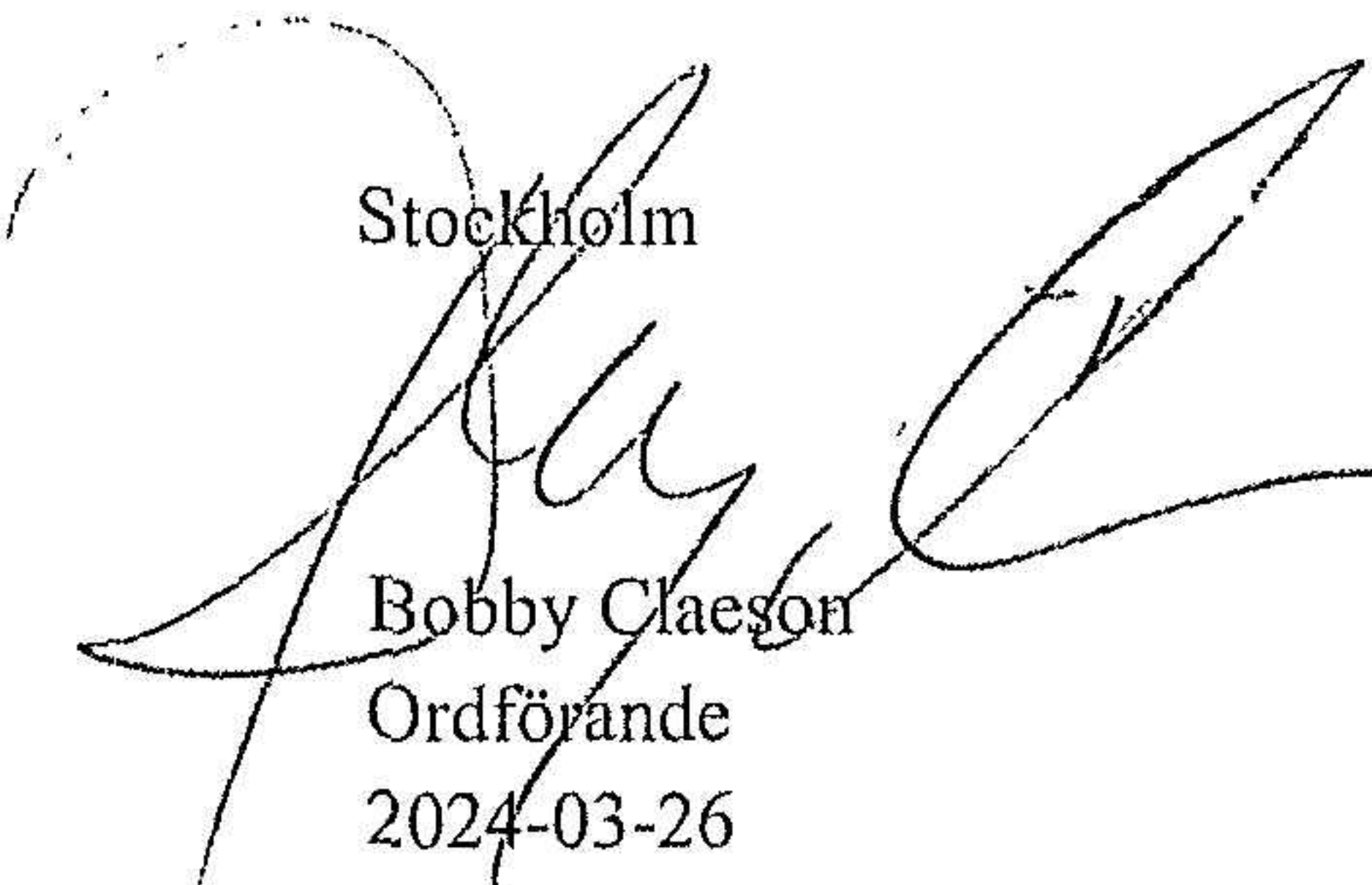


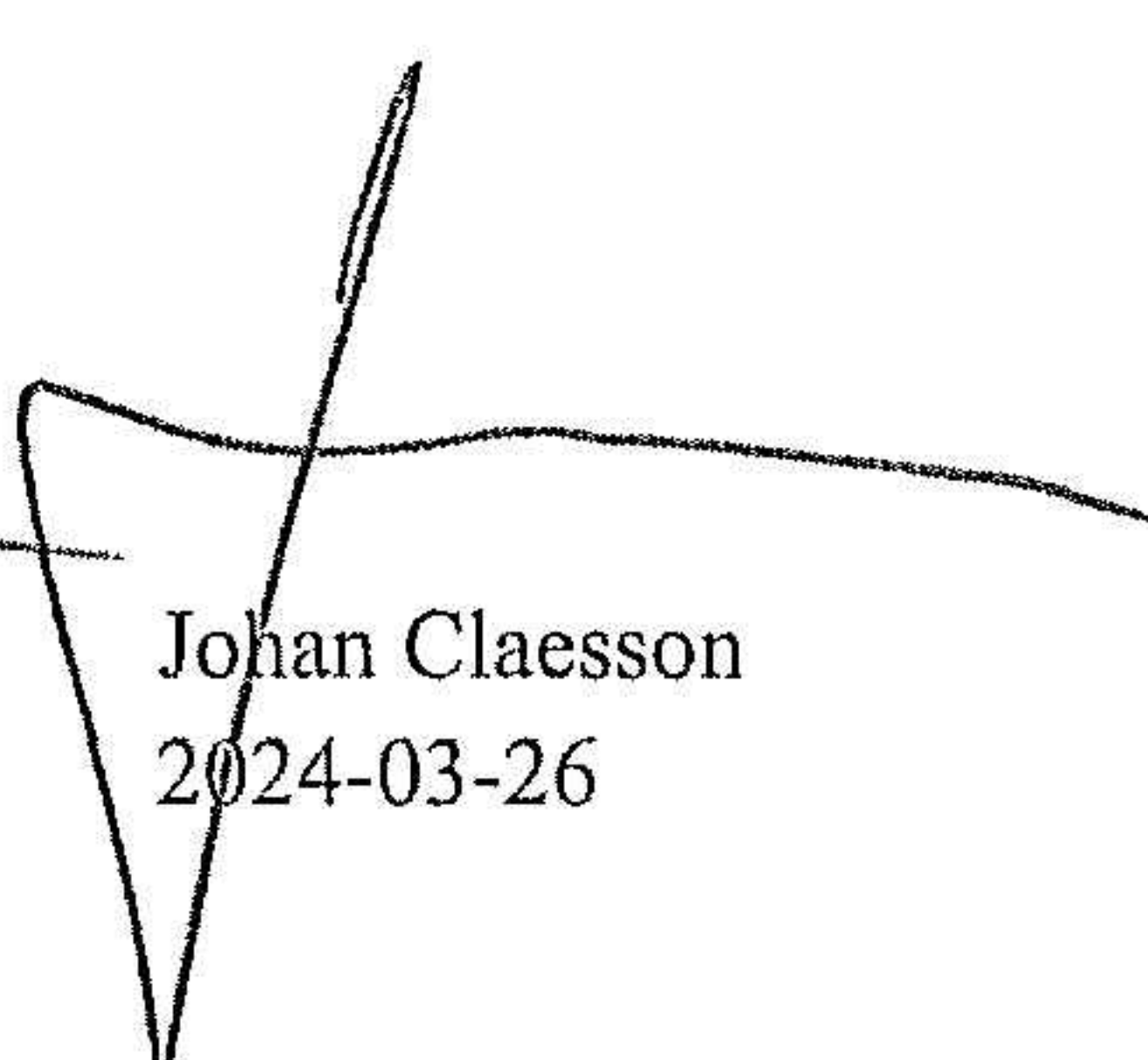
2024050810468

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	67 750	134 087
	67 750	134 087

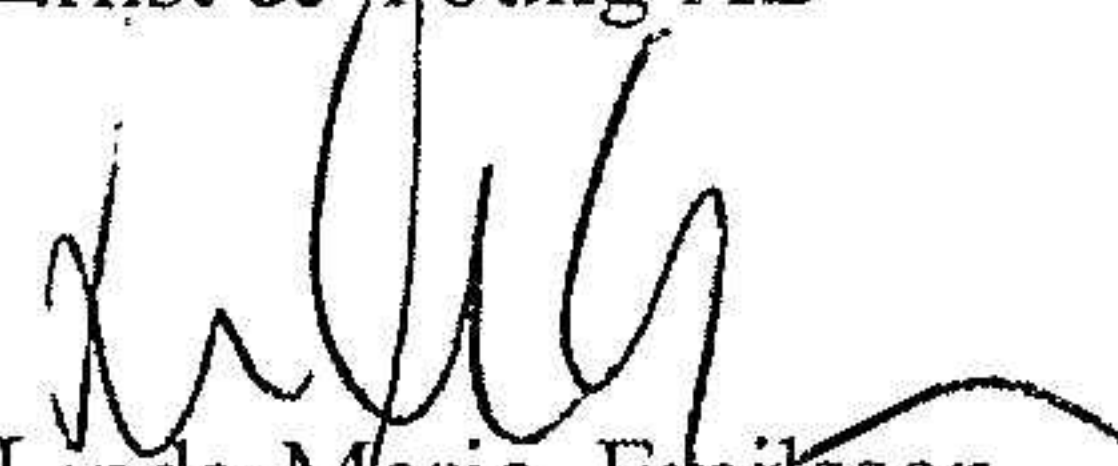
Stockholm


Bobby Claesson
Ordförande
2024-03-26


Johan Claesson
2024-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024

Ernst & Young AB


Linda-Marie Emrison
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Specialistklinikerna Stockholm AB, org.nr 559130-8217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Specialistklinikerna Stockholm AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Specialistklinikerna Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Specialistklinikerna Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

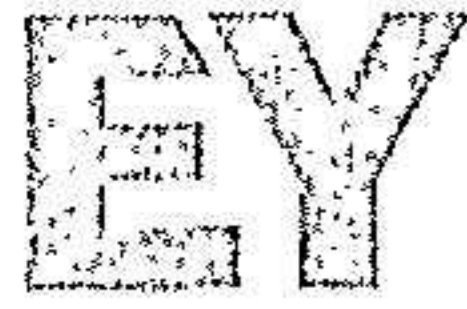
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024050810469



Building a better
working world

2024050810470

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Specialistklinikerna Stockholm AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Specialistklinikerna Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 mars 2024

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor