

Årsredovisning för RFT Invest AB

559073-5121

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Larsson
Styrelseledamot

2023-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFT Invest AB, 559073-5121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och investerar i fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-25	-20	-20	-23
Soliditet %	0,9	1,4	2,5	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 937	-20 000
Balanseras i ny räkning		-20 000	20 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-25 426
Belopp vid årets utgång	50 000	22 937	-25 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 937
Årets resultat	-25 426
Summa	-2 489
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 489
Summa	-2 489

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 026	0
Summa rörelsekostnader		-1 026	0
Rörelseresultat		-1 026	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 400	-20 000
Summa finansiella poster		-24 400	-20 000
Resultat efter finansiella poster		-25 426	-20 000
Resultat före skatt		-25 426	-20 000
Årets resultat		-25 426	-20 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 268 494	3 170 454
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 268 494	3 170 454
Summa anläggningstillgångar		5 268 494	3 170 454
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 511	829
Summa kassa och bank		11 511	829
Summa omsättningstillgångar		11 511	829
SUMMA TILLGÅNGAR		5 280 005	3 171 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 937	12 937
Årets resultat		-25 426	-20 000
Summa fritt eget kapital		-2 489	-7 063
Summa eget kapital		47 511	42 937
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 330 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 330 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 811 187	2 061 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 307	66 667
Summa kortfristiga skulder		3 902 494	2 128 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 280 005	3 171 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 454	2 534 154
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 098 040	636 300
Utgående anskaffningsvärden	5 268 494	3 170 454
Redovisat värde	5 268 494	3 170 454

Underskrifter

Gustavsberg

Rikard Larsson
Rikard Larsson
Styrelseledamot

2023-04-09

Datum