

# Årsredovisning

för

## Laholms Fastighetsbyrå AB

556918-8104

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 16 mars 2026

Kent Lundgren

Styrelsen för Laholms Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt Fastigheten Vallberga 3:132, bolaget är numera vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	133	148	130	126	126
Resultat efter finansiella poster	413	-5	-80	-17	15
Soliditet (%)	83,5	2,5	2,7	3,9	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6	-4 633	45 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 633	4 633	0
Årets resultat			347 166	347 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 627</b>	<b>347 166</b>	<b>392 539</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 627
årets vinst	347 166
	<b>342 539</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	342 000
i ny räkning överföres	539
	<b>342 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 765

148 152

Övriga rörelseintäkter

499 037

400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**631 802**

**148 552**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 477

-58 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 464

-28 464

**Summa rörelsekostnader**

**-170 941**

**-86 485**

**Rörelseresultat**

**460 861**

**62 067**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 972

-66 900

**Summa finansiella poster**

**-47 827**

**-66 700**

**Resultat efter finansiella poster**

**413 034**

**-4 633**

**Resultat före skatt**

**413 034**

**-4 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 868

0

**Årets resultat**

**347 166**

**-4 633**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

1 729 427

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

**1 729 427**

**Summa anläggningstillgångar**

0

**1 729 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 543

7 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 543**

**14 396**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

463 838

46 938

**Summa kassa och bank**

**463 838**

**46 938**

**Summa omsättningstillgångar**

**470 381**

**61 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**470 381**

**1 790 761**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 627

6

Årets resultat

347 166

-4 633

**Summa fritt eget kapital**

**342 539**

**-4 627**

**Summa eget kapital**

**392 539**

**45 373**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 671 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 671 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 363

593

Skatteskulder

64 370

0

Övriga skulder

1 109

67 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 846

**Summa kortfristiga skulder**

**77 842**

**74 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**470 381**

**1 790 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

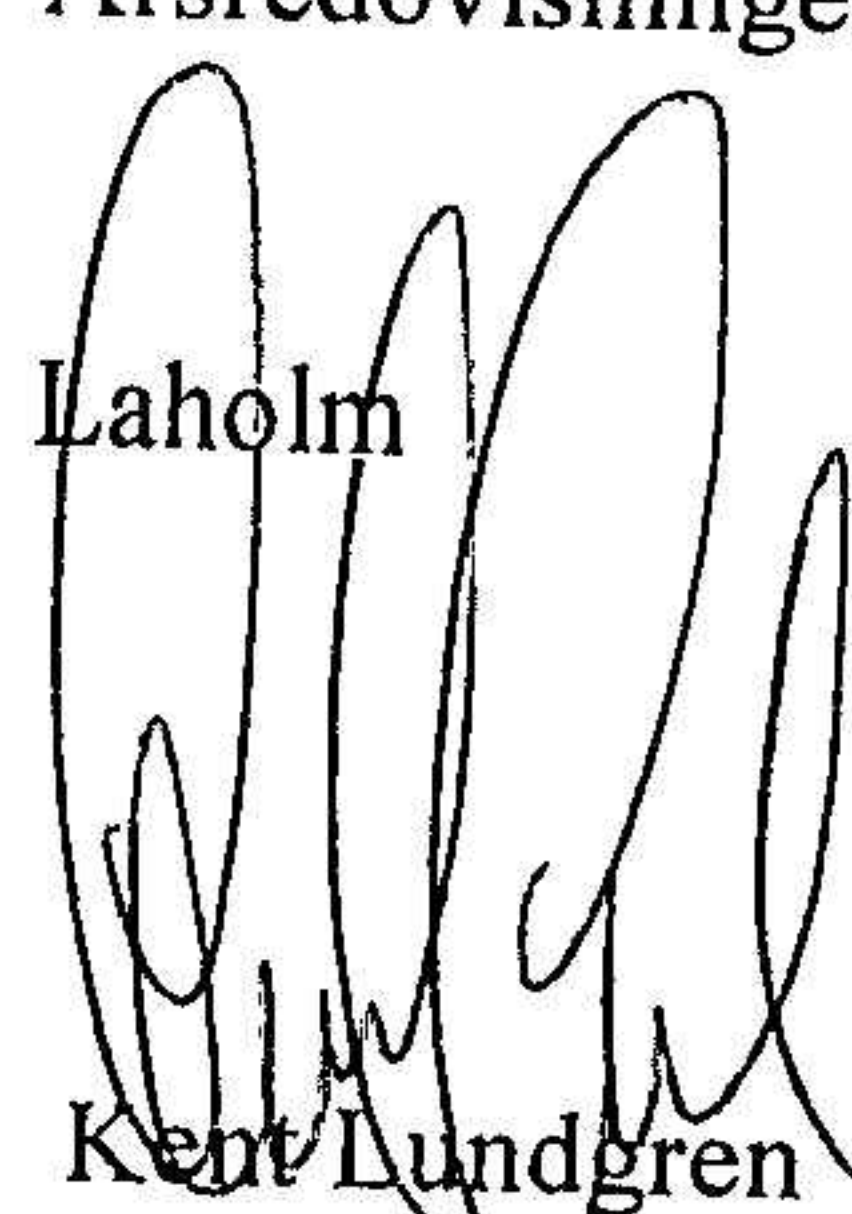
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning		1 331 250
		1 331 250

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 200	1 850 438
Försäljningar/utrangeringar	-1 423 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 850 438</b>
Ingående avskrivningar	-121 011	-92 547
Försäljningar/utrangeringar	149 475	
Årets avskrivningar	-28 464	-28 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-121 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 729 427</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Laholm

  
Kent Lundgren

2026-03-16

  
Mikael Nilsson

2026-03-16

2026032711979