

Årsredovisning

för

Säfflelundens fastighets AB

559042-2324


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säfflelundens fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Maria Wikström

Årsredovisning

för

Säfflelundens fastighets AB

559042-2324

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	I
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Påskrift	7

mw

Styrelsen för Säfflelundens fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Säffle Kommun. Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser fanns under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 700	1 666	1 613	1 549	0
Resultat efter finansiella poster	427	205	-166	619	0
Soliditet (%)	6,1	3,5	2,0	6,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 110	125 320	275 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		125 320	-125 320	0
Utdelning		-125 000		-125 000
Årets resultat			255 162	255 162
Belopp vid årets utgång	50 000	100 430	255 162	405 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 430
årets vinst	255 162
	380 592

disponeras så att
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)

Utdelning	125 000
i ny räkning överföres	255 592
	380 592

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning för övrigt.

Styrelsen föreslår att utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 700 138	1 665 744
Övriga rörelseintäkter		2 865	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 003	1 665 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-997 796	-1 111 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 641	-170 641
Summa rörelsekostnader		-1 168 437	-1 282 313
Rörelseresultat		534 566	383 431
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 142	-178 594
Summa finansiella poster		-107 142	-178 594
Resultat efter finansiella poster		427 424	204 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-106 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-106 000	-48 000
Resultat före skatt		321 424	156 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 262	-31 517
Årets resultat		255 162	125 320

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 296 531

8 467 172

Summa materiella anläggningstillgångar

8 296 531

8 467 172

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

138 000

66 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

138 000

66 000

Summa anläggningstillgångar

8 434 531

8 533 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 159

0

Skattefordran

0

4 331

Övriga fordringar

21 748

10 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 866

0

Summa kortfristiga fordringar

52 773

14 591

Kassa och bank

Kassa och bank

1 038 752

726 728

Summa kassa och bank

1 038 752

726 728

Summa omsättningstillgångar

1 091 525

741 319

SUMMA TILLGÅNGAR

9 526 056

9 274 491

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 430

100 110

Årets resultat

255 162

125 320

Summa fritt eget kapital

380 592

225 430

Summa eget kapital

430 592

275 430

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 000

48 000

Summa obeskattade reserver

154 000

48 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 449 000

Övriga långfristiga skulder

3 096 234

3 096 234

Summa långfristiga skulder

3 096 234

8 545 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

5 449 000

180 000

Leverantörsskulder

273 085

1 498

Skatteskulder

8 857

0

Övriga skulder

0

39 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 288

185 329

Summa kortfristiga skulder

5 845 230

405 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 526 056

9 274 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Drift inkl administration	560 568	483 189
Reparationer och underhåll	393 675	584 930
Fastighetsskatt	43 553	43 553
	997 796	1 111 672

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Ingående avskrivningar	-2 387 797	-2 217 156
Årets avskrivningar	-170 641	-170 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 558 438	-2 387 797
Utgående redovisat värde	8 296 531	8 467 172
Taxeringsvärden byggnader	1 990 000	1 990 000
Taxeringsvärden mark	6 783 000	6 783 000
	8 773 000	8 773 000

Fastigheterna har delvis erhållits genom gåva. Gåvogivarnas anskaffningsvärden och ackumulerade värdeminskningssavdrag har då övertagits.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kapitalförsäkring	138 000	66 000
	138 000	66 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld som betalas mellan 2 - 5 år	720 000	720 000
Skuld som betalas efter 5 år	7 645 234	7 825 234
	8 365 234	8 545 234

Under förutsättning att lånen förnyas på slutbetalningsdagen 2022-01-07 och 2022-02-14.
Skuld till kreditföretag anses som kortfristigt om den förfaller inom 1 år från balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter	7 990 000	7 990 000
	7 990 000	7 990 000

Karlstad 2022-05-10


Maria Wikström