

Årsredovisning
för
Fastighets AB Persan
556793-3709
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Persan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-05-17


Göran Sandell

Styrelsen för Fastighets AB Persan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	392	374	343	369
Resultat efter finansiella poster	309	270	258	253
Soliditet (%)	37	92	80	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 156 943	215 771	1 472 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		215 771	-215 771	0
Årets resultat			244 852	244 852
Belopp vid årets utgång	100 000	372 714	244 852	717 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 715
årets vinst	244 852
	617 567

disponeras så att i ny räkning överföres	617 567
	617 567



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 587

374 356

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

391 587

374 356

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-22 718

-35 535

Övriga externa kostnader

-57 823

-29 124

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-39 888

-39 888

Summa rörelsekostnader

-120 429

-104 547

Rörelseresultat

271 158

269 809

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

37 825

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

116

-53

Summa finansiella poster

37 941

-53

Resultat efter finansiella poster

309 099

269 756

Resultat före skatt

309 099

269 756

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 247

-53 985

Årets resultat

244 852

215 771



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	703 935	743 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		703 935	743 823

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	110 000	110 000
Andra långfristiga fordringar		0	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	810 000
Summa anläggningstillgångar		813 935	1 553 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 615	42 519
Övriga fordringar		2 120	3 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 047	7 569
Summa kortfristiga fordringar		48 782	53 863

Kassa och bank

Kassa och bank		1 069 391	2 748
Summa kassa och bank		1 069 391	2 748
Summa omsättningstillgångar		1 118 173	56 611

SUMMA TILLGÅNGAR

1 932 108

1 610 434

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

372 715

1 156 943

Årets resultat

244 852

215 771

Summa fritt eget kapital

617 567

1 372 714

Summa eget kapital

717 567

1 472 714

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 482

0

Övriga skulder

1 129 373

104 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 686

33 620

Summa kortfristiga skulder

1 214 541

137 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 932 108

1 610 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Ingående avskrivningar	-505 212	-465 324
Årets avskrivningar	-39 888	-39 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 100	-505 212
Utgående redovisat värde	703 935	743 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

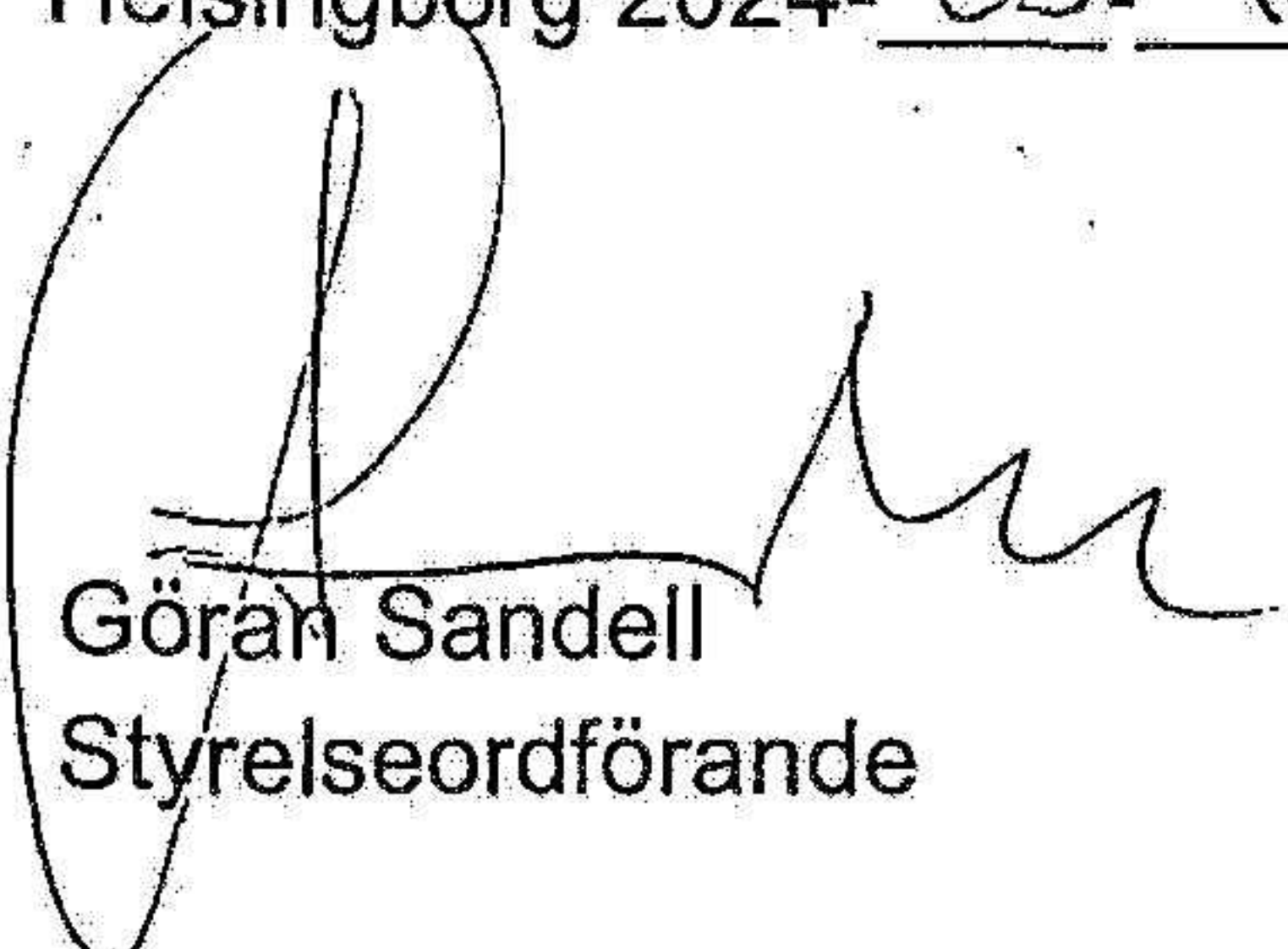
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 600	117 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 600	117 600
Ingående avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående redovisat värde	0	0

2024052515709

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Helsingborg 2024- 05-17


Göran Sandell
Styrelseordförande


Hans Persson