

Årsredovisning

för

Ragnhilds Fastighets AB

556257-3849

Räkenskapsåret

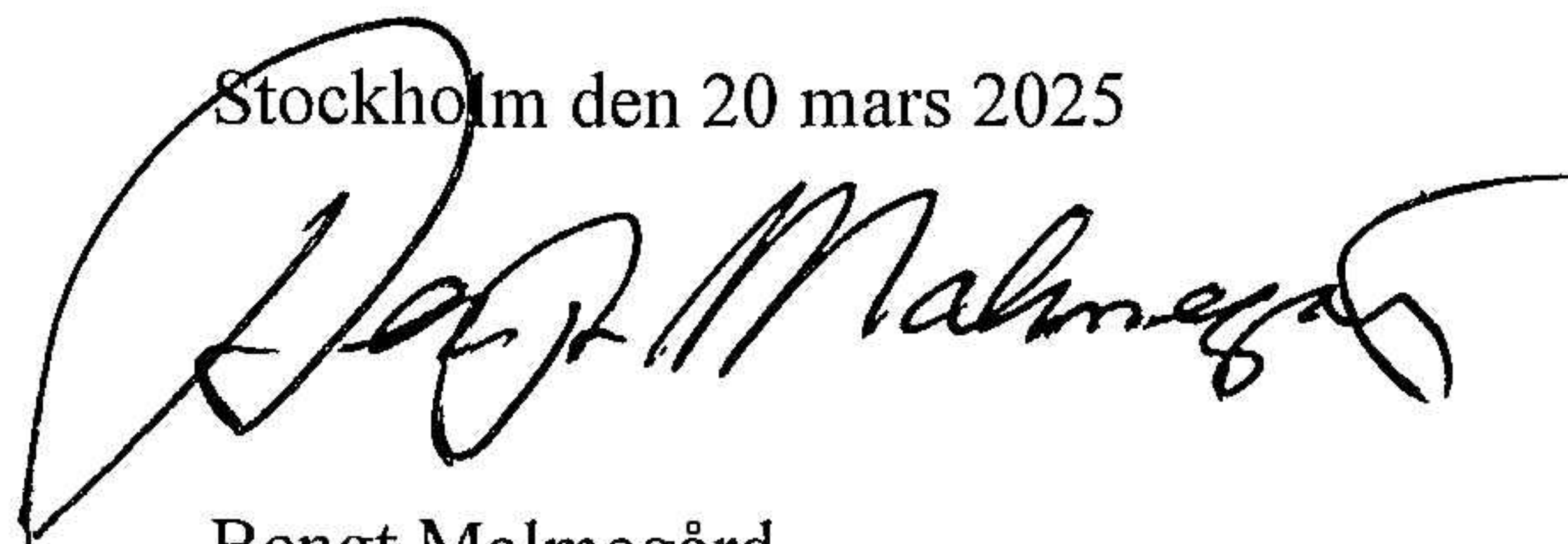
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragnhilds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2025



Bengt Malmegård

Styrelsen för Ragnhilds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Rörstrand 25 belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 918	3 770	2 892	3 271
Resultat efter finansiella poster	848	693	96	2 576
Soliditet (%)	1,9	1,5	2,7	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	366 426	446 266	2 012 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			446 266	-446 266	0
Årets resultat				378 613	378 613
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	812 692	378 613	2 391 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 693
årets vinst	378 613
	1 191 306
disponeras så att i ny räkning överföres	1 191 306
	1 191 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 917 591	3 769 711
Övriga rörelseintäkter	31 004	43 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 948 595	3 812 791

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-836 972	-835 818
Värdehöjande reparationer och underhåll	-687 660	-481 472
Övriga externa kostnader	-176 576	-406 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-526 931	-328 962
Summa rörelsekostnader	-2 228 139	-2 053 055
Rörelseresultat	1 720 456	1 759 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 263 431	1 135 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 135 706	-2 201 766
Summa finansiella poster	-872 275	-1 066 446
Resultat efter finansiella poster	848 181	693 290

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-267 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-267 000	0
Resultat före skatt	581 181	693 290

Skatter

Skatt på årets resultat	-202 568	-247 024
Årets resultat	378 613	446 266

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

88 462 704

87 629 426

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

88 462 704

87 629 426

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

44 496 360

43 411 083

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 496 360

43 411 083

Summa anläggningstillgångar

132 959 064

131 040 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 550

156 652

Fordringar hos koncernföretag

0

320 000

Övriga fordringar

200 651

101 499

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 329 485

1 165 877

Summa kortfristiga fordringar

2 555 686

1 744 028

Kassa och bank

Kassa och bank

1 178 018

1 075 510

Summa kassa och bank

1 178 018

1 075 510

Summa omsättningstillgångar

3 733 704

2 819 538

SUMMA TILLGÅNGAR

136 692 768

133 860 047

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 693

366 427

Årets resultat

378 613

446 266

Summa fritt eget kapital

1 191 306

812 693

Summa eget kapital

2 391 306

2 012 693

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

327 000

60 000

Summa obeskattade reserver

327 000

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000 000

50 000 000

Skulder till koncernföretag

81 083 450

80 583 450

Summa långfristiga skulder

131 083 450

130 583 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

235 977

175 255

Övriga skulder

676 485

106 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 978 550

922 101

Summa kortfristiga skulder

2 891 012

1 203 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 692 768

133 860 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 010 101	13 331 444
Inköp	1 360 209	272 616
Fusion	0	77 406 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 370 310	91 010 101
Ingående avskrivningar	-3 380 675	-3 051 713
Årets avskrivningar	-526 931	-328 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 907 606	-3 380 675
Utgående redovisat värde	88 462 704	87 629 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 000	887 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 000	887 000
Ingående avskrivningar	-887 000	-887 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 000	-887 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025032701741

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 411 083	47 500 000
Tillkommande fordringar	1 085 277	1 591 667
Avgående fordringar	0	-5 680 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 496 360	43 411 083
Utgående redovisat värde	44 496 360	43 411 083

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	131 083 450	130 583 450
	131 083 450	130 583 450

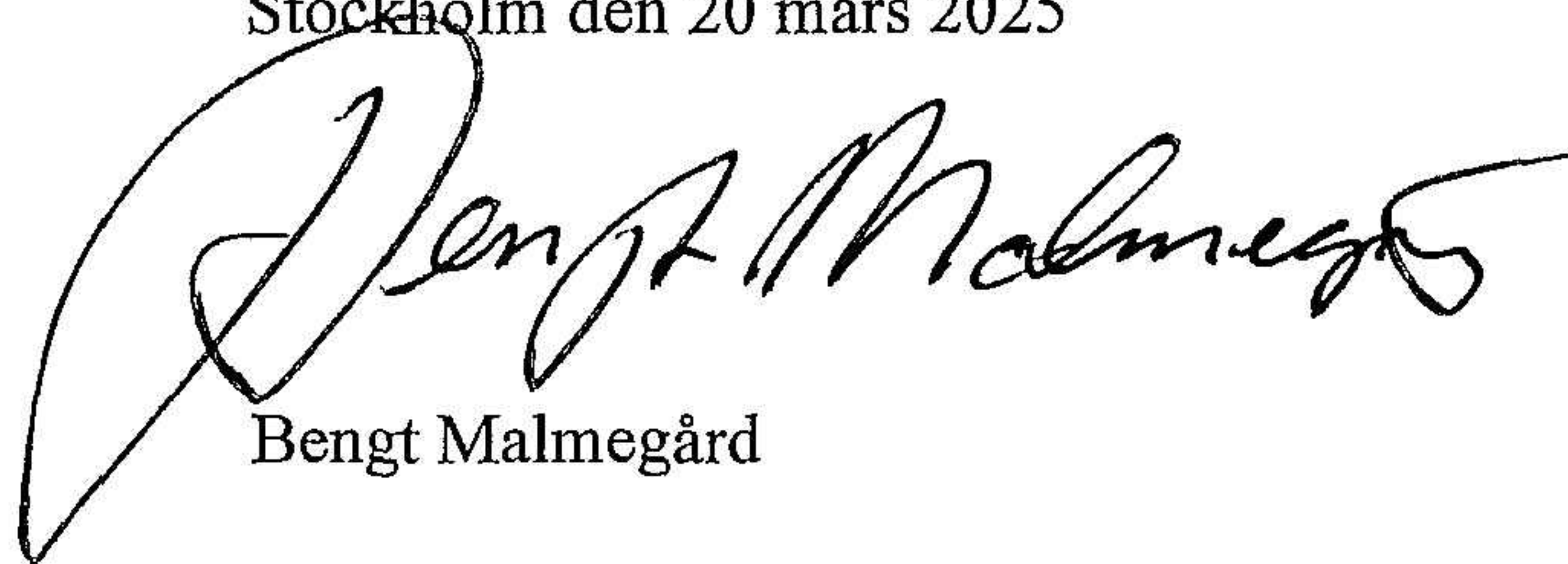
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är Malmegårds Fastighets Aktiebolag, org.nr 556090-5365

Not 7 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Stockholm den 20 mars 2025



Bengt Malmegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ragnhilds Fastighets AB
Org.nr 556257-3849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragnhilds Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragnhilds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragnhilds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragnhilds Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragnhilds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2025



Tobias Benne
Godkänd revisor