

Årsredovisning

för

Fam.Oscarssons fastigheter AB

559149-2052

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Sören Oscarsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Fam.Oscarssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Rånäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	667	487	483	526
Resultat efter finansiella poster	23	139	21	76
Soliditet (%)	9,5	9,2	6,2	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 892	78 422	251 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 422	-78 422	0
Årets resultat			15 803	15 803
Belopp vid årets utgång	50 000	201 314	15 803	267 117

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50000 (50000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 314
årets vinst	15 803
	217 117

disponeras så att i ny räkning överföres	217 117
	217 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		667 396	486 775
Övriga rörelseintäkter		5 400	297 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 796	783 833
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 484	-14 537
Övriga externa kostnader		-336 221	-434 106
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 685	-32 620
Summa rörelsekostnader		-492 390	-481 263
Rörelseresultat		180 406	302 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 484	595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 096	-163 717
Summa finansiella poster		-157 612	-163 122
Resultat efter finansiella poster		22 794	139 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-37 718
Summa bokslutsdispositioner		0	-37 718
Resultat före skatt		22 794	101 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 991	-23 308
Årets resultat		15 803	78 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 387 568	2 383 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 648	297 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		188 621	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 712 837	2 680 582
Summa anläggningstillgångar		2 712 837	2 680 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 376
Övriga fordringar		59 456	25 366
Summa kortfristiga fordringar		59 456	81 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 202	281 069
Summa kassa och bank		369 202	281 069
Summa omsättningstillgångar		428 658	362 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 141 495	3 043 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 314	122 892
Årets resultat		15 803	78 422
Summa fritt eget kapital		217 116	201 314
Summa eget kapital		267 116	251 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 718	37 718
Summa obeskattade reserver		37 718	37 718
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 357 956	2 298 500
Övriga skulder		121 536	121 536
Summa långfristiga skulder		2 479 492	2 420 036
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	41 000
Leverantörsskulder		66 531	41 344
Skatteskulder		71 349	80 941
Övriga skulder		75 173	67 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 115	103 115
Summa kortfristiga skulder		357 168	334 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 141 495	3 043 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 881	2 542 881
Inköp	46 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 588 881	2 542 881
Ingående avskrivningar	-159 460	-144 001
Årets avskrivningar	-41 853	-15 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 313	-159 460
Utgående redovisat värde	2 387 568	2 383 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 210	309 610
Inköp	151 919	274 600
Försäljningar/utrangeringar	-274 600	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 529	384 210
Ingående avskrivningar	-87 049	-180 380
Försäljningar/utrangeringar		110 492
Årets avskrivningar	-37 832	-17 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 881	-87 049
Utgående redovisat värde	136 648	297 161

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 298 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 357 956	2 298 500
	2 357 956	2 298 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000	41 000
	41 000	41 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 451 000	2 451 000
	2 451 000	2 451 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2025-03-25

Åke Sören Oscarsson
Åke Sören Oscarsson

Camilla Oscarsson
Camilla Oscarsson

Robin Oscarsson
Robin Oscarsson