

Årsredovisning för
Kustpark nr 1 i Luleå AB

559082-3778

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Handwritten initials and signatures, including 'JA', 'LE', 'MC', and 'W'.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustpark nr 1 i Luleå AB, 559082-3778, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsförening Kuststad 1, 769632-5013.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 359	1 318	1 315	1 319
Resultat efter finansiella poster	268	101	162	35
Soliditet, %	55	47	42	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	307 736
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		214 603
Vid årets slut	50 000	522 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	307 736
Årets resultat	214 603
Totalt	522 339
Disponeras så att i ny räkning överföres	522 339
Summa	522 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature and initials: *[Signature]*
VE
MC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 358 703	1 317 520
Övriga rörelseintäkter		193 400	842
Summa rörelseintäkter		1 552 103	1 318 362
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-54 904	-1 533
Övriga externa kostnader		-1 228 314	-1 187 277
Summa rörelsekostnader		-1 283 218	-1 188 810
Rörelseresultat		268 885	129 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 805	-79
Summa finansiella poster		-404	626
Resultat efter finansiella poster		268 481	130 178
Resultat före skatt		268 481	130 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 878	-28 186
Årets resultat		214 603	101 992

2025040708854

VE
MCC
EFP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 770	-1 750
Övriga fordringar		93 575	71 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 653	-
Summa kortfristiga fordringar		405 998	69 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		629 274	685 159
Summa kassa och bank		629 274	685 159
Summa omsättningstillgångar		1 035 272	754 699
SUMMA TILLGÅNGAR		1 035 272	754 699

2025040708855

FTP
L&B
VE
MC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 736	205 744
Årets resultat		214 603	101 992
Summa fritt eget kapital		522 339	307 736
Summa eget kapital		572 339	357 736
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	178 125
Summa långfristiga skulder		-	178 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		268 214	-
Skatteskulder		56 451	71 747
Övriga skulder		-3 390	28 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 658	118 751
Summa kortfristiga skulder		462 933	218 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 035 272	754 699

2025040708856

LAB EFP
VA
MC GE

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter garage	1 415 360	1 317 520
Hysesbortfall garage	-56 839	-
Påminnelseavgifter & öresavrundning	182	-
Summa	1 358 703	1 317 520

Not 3 Personal

Bolaget har inga anställda

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

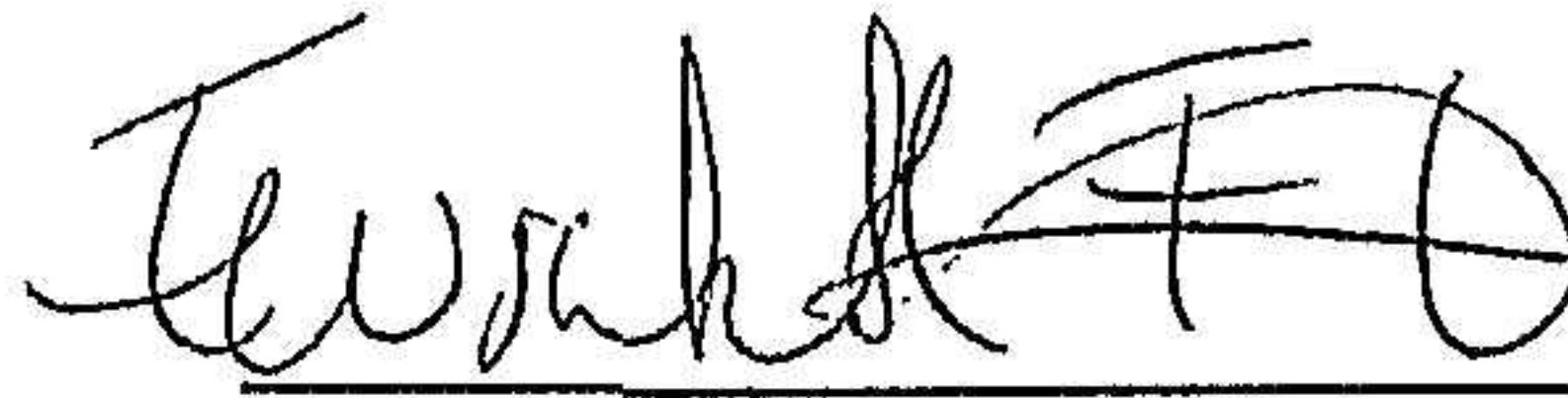
Övriga eventalförpliktelser	Inga	inga
-----------------------------	------	------

2025040708857

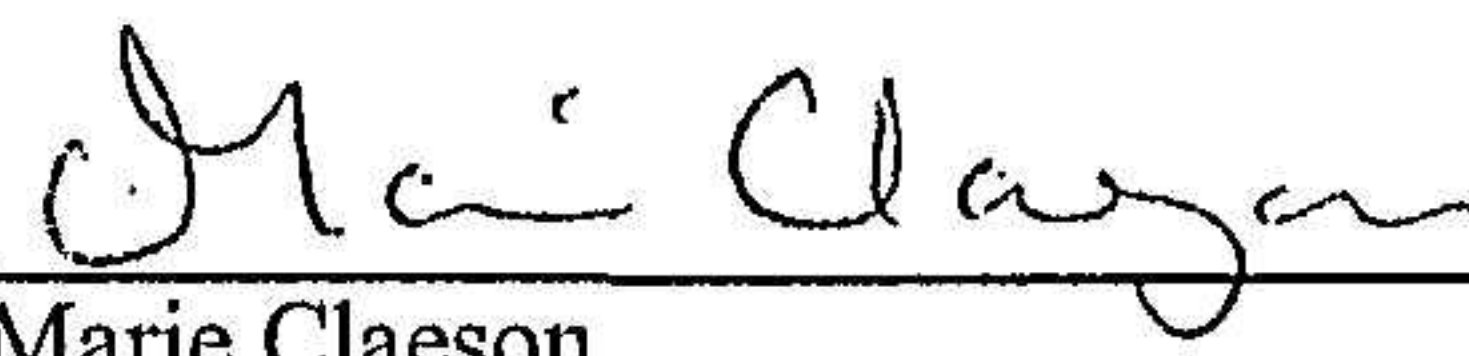
FFP
MC G

Underskrifter

2025040708858

 2025-04-03

Elisabeth Folkesdotter Pekkari Datum
Styrelseordförande

 2025-04-03

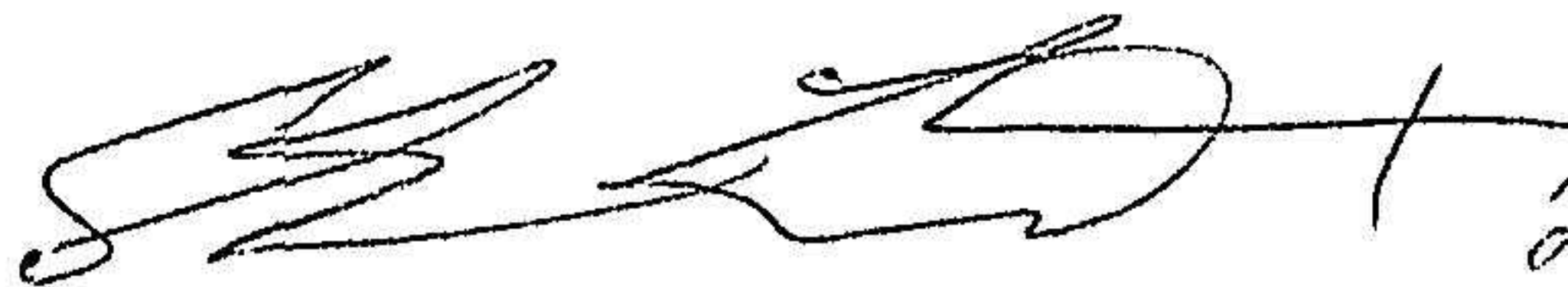
Marie Claesson Datum
Styrelseledamot

 2025-04-03

Viveka Ek Datum
Styrelseledamot

 2025-04-03

Catharina Erlandsson Datum
Styrelseledamot

 2025-04-03

Sven-Erik Lind Datum
Styrelseledamot

2025040708859

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustpark nr 1 i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå och 2025-04-04



Elisabeth Folkedotter Pekkari