

# Årsredovisning

för

## Andreas Martin-Löf Arkitekter AB

556755-7714

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Martin-Löf, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Andreas Martin-Löf Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver sedan 2008 i huvudsak arkitektverksamhet men även viss verksamhet inom inredningsarkitektur och möbeldesign. Merparten av intäkterna genereras genom försäljning av arkitekttjänster. Företaget bedriver sin verksamhet i lokaler belägna vid Norr Mälarstrand med adress Kungsholmstorg 1, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	33 254	36 416	44 779	37 885	38 420
Resultat efter finansiella poster	-9 296	7 663	9 026	11 852	19 157
Balansomslutning	48 233	51 604	53 148	46 025	38 882
Eget kapital	26 885	26 876	22 064	20 329	17 337
Soliditet (%)	63	80	66	81	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 942 214	4 833 565	<b>26 875 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 833 565	-4 833 565	<b>0</b>
Årets resultat			9 153	<b>9 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 775 779</b>	<b>9 153</b>	<b>26 884 932</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 775 779
årets vinst	9 153
	<b>26 784 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 784 932
	<b>26 784 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 254 068	36 415 527
Övriga rörelseintäkter		223 074	249 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 477 142</b>	<b>36 665 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 211 742	-2 695 497
Övriga externa kostnader		-6 571 662	-5 764 917
Personalkostnader	2	-19 807 256	-19 782 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 098 938	-1 297 695
Övriga rörelsekostnader		-2 258	-20 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 691 856</b>	<b>-29 561 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 785 286</b>	<b>7 104 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612 501	984 938
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 646 835	-370 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 567	-55 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 080 901</b>	<b>558 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 295 615</b>	<b>7 662 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 384 203	-1 372 079
Förändring av överavskrivningar		-11 992	122 185
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 372 211</b>	<b>-1 249 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 076 596</b>	<b>6 412 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 067 443	-1 579 306
<b>Årets resultat</b>		<b>9 153</b>	<b>4 833 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 010 679	20 431 944
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 714 277	2 342 695
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	11 734 985	8 349 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 459 941</b>	<b>31 123 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	8 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 509 941</b>	<b>31 132 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 210 247	5 520 051
Fordringar hos koncernföretag		180 170	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 353 549
Övriga fordringar		3 441 484	8 824 248
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 082 514	2 805 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		788 049	774 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 702 464</b>	<b>19 278 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	5 020 483	1 193 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 020 483</b>	<b>1 193 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 722 947</b>	<b>20 471 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 232 888</b>	<b>51 604 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		26 775 779	21 942 214
Årets resultat		9 153	4 833 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 784 932</b>	<b>26 775 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 884 932</b>	<b>26 875 779</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 976 879	17 361 082
Ackumulerade överavskrivningar		148 498	136 506
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 125 377</b>	<b>17 497 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 361	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 361</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		575 873	582 468
Skatteskulder		1 875 982	816 185
Övriga skulder		11 951 115	3 448 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 814 248	2 383 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 217 218</b>	<b>7 230 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 232 888</b>	<b>51 604 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år  
Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	24	25

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 063 264	21 063 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 063 264</b>	<b>21 063 264</b>
Ingående avskrivningar	-631 320	-210 055
Årets avskrivningar	-421 265	-421 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052 585</b>	<b>-631 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 010 679</b>	<b>20 431 944</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 024 131	5 944 542
Inköp	49 255	191 898
Försäljningar/utrangeringar	-446 211	-2 112 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 627 175</b>	<b>4 024 131</b>
Ingående avskrivningar	-1 681 436	-2 917 315
Försäljningar/utrangeringar	446 211	2 112 309
Årets avskrivningar	-677 673	-876 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 912 898</b>	<b>-1 681 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 714 277</b>	<b>2 342 695</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 349 206	1 694 818
Inköp	3 385 779	6 654 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 734 985</b>	<b>8 349 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 734 985</b>	<b>8 349 206</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 050 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 008 750	2 008 750
Försäljningar	-8 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 008 750</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-1 629 113
Årets nedskrivningar	0	-370 887
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Ställda panter	0	0
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Stockholm

*Andreas Martin-Löf*  
Andreas Martin-Löf

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

*Olof Rottbers*  
Olof Rottbers  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Andreas Martin-Löf Arkitekter AB**  
Org.nr 556755-7714

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Martin-Löf Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Martin-Löf Arkitekter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Martin-Löf Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Andreas Martin-Löf Arkitekter AB, Org.nr 556755-7714

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Martin-Löf Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Martin-Löf Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-19

*Olof Rottbers*

---

Olof Rottbers  
Godkänd revisor