

Årsredovisning

Nilsson Fastigheter i Robertsfors AB

556756-7457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carola Nilsson

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet med uthyrning av lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Robertsfors.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	281	224	208	254
Resultat efter finansiella poster	-22	-162	-21	51
Soliditet %	6	8	10	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	162 969	-163 653	99 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-163 653	163 653	0
- Årets resultat			-21 813	-21 813
- Belopp vid årets utgång	100 000	-684	-21 813	77 503

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-684
<i>Årets resultat</i>	-21 813
<i>Summa</i>	-22 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-22 497
<i>Summa</i>	-22 497

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	280 615	223 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 615	223 567
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-203 990	-285 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 351	-27 951
Summa rörelsekostnader	-229 341	-313 083
Rörelseresultat	51 274	-89 516
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 264	-72 792
Summa finansiella poster	-73 240	-72 780
Resultat efter finansiella poster	-21 966	-162 296
Resultat före skatt	-21 966	-162 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	153	-1 357
Årets resultat	-21 813	-163 653

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 129 889	1 155 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 129 889</i>	<i>1 155 240</i>
Summa anläggningstillgångar		1 129 889	1 155 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		596	419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 880	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 476</i>	<i>419</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 798	116 759
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>108 798</i>	<i>116 759</i>
Summa omsättningstillgångar		124 274	117 178
SUMMA TILLGÅNGAR		1 254 163	1 272 418

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-684	162 969
Årets resultat	-21 813	-163 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-22 497</i>	<i>-684</i>
Summa eget kapital	77 503	99 316
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 125 000	1 125 000
Övriga skulder	4 15 000	17 500
Summa långfristiga skulder	1 140 000	1 142 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 076	10 632
Övriga skulder	602	-874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 982	20 844
Summa kortfristiga skulder	36 660	30 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 254 163	1 272 418

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-390 585	-365 234
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 351	-25 351
Utgående avskrivningar	-415 936	-390 585
Redovisat värde	1 129 889	1 155 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Utgående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Ingående avskrivningar	-30 912	-28 312
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-2 600
Utgående avskrivningar	-30 912	-30 912
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 125 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

UNDERSKRIFTER

Roertsfors

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carola Nilsson

Carola Nilsson

2025-06-13