

# Årsredovisning

för

## We Are Tomorrow Holding AB

559039-1784

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Andersson, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för We Are Tomorrow Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

We Are Tomorrow Holding AB är ett aktivt ägarbolag som bidrar med kompetens, nätverk, affärsutveckling och kapital i de bolag vi skapar och har ägarintressen i.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inlett en avveckling av koncernen. Bolaget har fusionerats med sitt dotterbolag, I Am Home AB, 559141-8123 och sitt dotterdotterbolag, I Am Home 2PU AB, 559163-8514.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 397	0	1 050	2 396	3 569
Resultat efter finansiella poster	7 065	535	-19 978	-7 367	9 089
Balansomslutning	18 200	64 424	63 376	104 897	54 918
Soliditet (%)	64,5	61,5	45,3	48,6	48,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 211 800	10 000 000	25 898 109	535 361	<b>39 645 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-26 399 936		<b>-26 399 936</b>
Balanseras i ny räkning			535 361	-535 361	<b>0</b>
Fusionsresultat		-10 000 000	1 414 741		<b>-8 585 259</b>
Årets resultat				7 065 366	<b>7 065 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 211 800</b>	<b>0</b>	<b>1 448 275</b>	<b>7 065 366</b>	<b>11 725 441</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 276
årets vinst	7 065 366
	<b>8 513 642</b>

disponeras så att	
föreslagen utdelning	8 500 000
i ny räkning överföres	13 642
	<b>8 513 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 397 037	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 440 831
		<b>1 397 037</b>	<b>10 440 831</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 839 111	-2 516 882
Personalkostnader	2	-2 845 617	-1 072 442
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-260 003	-44 965
		<b>-5 944 731</b>	<b>-3 634 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 547 694</b>	<b>6 806 542</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	14 185 938	48 889 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 166	0
Nedskrivningar av andelar i intresseföretag	5	-1 151 027	-50 997 229
Räntekostnader till koncernföretag		0	-124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 431 017	-4 163 496
		<b>11 613 060</b>	<b>-6 271 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 065 366</b>	<b>535 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 065 366</b>	<b>535 361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 065 366</b>	<b>535 361</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	11 000 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	1 000	4 000
Fordringar hos intresseföretag	9	0	1 033 027
		<b>1 000</b>	<b>12 037 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>12 037 027</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	50 578 370
Aktuella skattefordringar		336 070	0
Övriga fordringar		235 389	98 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 952
		<b>571 459</b>	<b>50 787 446</b>

##### *Kassa och bank*

		17 627 408	1 599 229
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 198 867</b>	<b>52 386 675</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 199 867**      **64 423 702**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 211 800

3 211 800

Uppskrivningsfond

0

10 000 000

**3 211 800**

**13 211 800**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 448 276

25 898 110

Årets resultat

7 065 366

535 361

**8 513 642**

**26 433 471**

#### **Summa eget kapital**

**11 725 442**

**39 645 271**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

201 644

52 687

Aktuella skatteskulder

0

275 797

Övriga skulder

4 691 820

24 183 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 553 032

266 105

#### **Summa kortfristiga skulder**

**6 446 496**

**24 778 431**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 171 938**

**64 423 702**

**Ej bokfört resultat**

27 929

0

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Konvertibla lån*

Konvertibla lån bokförs dels såsom lån, dels såsom överkursfond. Ländelen utgörs av det diskonterade nuvärdet av samtliga amorteringar och räntor i förhållande tillbedömd marknadsränta. Mellanskillnaden utav detta och det nominella lånebeloppet bokförs som överkursfond. Den bedömda marknadsmässiga räntan kostnadsförs och ökar skulden över lånets löptid.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	1 586 533	761 509
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 098 652 (131 079)	309 872 73 821)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 685 185</b>	<b>1 071 381</b>

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg 20 %

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning från helägt dotterbolag, I am Home AB samt korrigering av fg års anteciperad utdelning från Bygg Fast AB samt resultat vid avyttring av den samma.

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	14 185 938	1 680 000
Utdelning på andelar i koncernföretag	0	49 100 000
Justering utdelning från föregående pr	0	-1 890 332
	<b>14 185 938</b>	<b>48 889 668</b>

### Not 5 Nedskrivning av andelar i intresseföretag och fordringar

	2023	2022
Nedskrivningar intressebolag	-93 000	-50 997 229
Nedskrivning fordran intressebolag	-1 058 027	
	<b>-1 151 027</b>	<b>-50 997 229</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	24 916 604
Avyttringar	0	-23 916 604
Fusion	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående uppskrivningar	10 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	35 000 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-25 000 000
Fusion	-10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-23 533 000
Återförda nedskrivningar	0	23 533 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 001 229	71 026 229
Inköp		0
Försäljningar		-25 000
Aktieägartillskott	90 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 091 229</b>	<b>71 001 229</b>
Ingående nedskrivningar	-70 997 229	-20 000 000
Årets nedskrivningar	-93 000	-50 997 229
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-71 090 229</b>	<b>-70 997 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört ärde
PREC Housing Sweden HoldCo AB	3%	3%	1 000 1 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
PREC Housing Sweden HoldCo AB	559324-6571	Stockholm	

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 027	0
Tillkommande fordringar	0	1 913 027
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar (från kortfristig)	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 033 027</b>	<b>1 033 027</b>
Årets nedskrivningar	-1 033 027	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 033 027</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 033 027</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	25 596	100
Antal Preferensaktier	6 522	100
	<b>32 118</b>	

Underskrifter

Stockholm 2024-03-05  
*Per-Olof Andersson*  
Per-Olof Andersson  
Ordförande

*Ulf Ragnarsson*  
Ulf Ragnarsson

*Stefan Wertheimer*  
Stefan Wertheimer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Finnhammars Revisionsbyrå AB

*Olof Carlsson*  
Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i We Are Tomorrow Holding AB**  
Org.nr 559039-1784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för We Are Tomorrow Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av We Are Tomorrow Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till We Are Tomorrow Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

We Are Tomorrow Holding AB (559039-1784)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för We Are Tomorrow Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till We Are Tomorrow Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-03-06  
Finnhammars Revisionsbyrå AB  
Olof Carlsson

Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

We Are Tomorrow Holding AB (559039-1784)

2 (2)