

**Årsredovisning**  
för  
**RaGu Fastigheter AB**  
559229-4366

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gun Lagnebäck, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för RaGu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget planerar att förvärva fastigheter och förvalta dessa, men under de inledande året har verksamheten varit vilande.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-2	-5	-5
Soliditet (%)	76,3	84,6	80,5	89,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 561	-2 368	<b>30 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 368	2 368	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000		<b>3 000</b>
Årets resultat			-7 352	<b>-7 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 929</b>	<b>-7 352</b>	<b>25 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 929
årets förlust	-7 352
	<b>-24 281</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 281
	<b>-24 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 365

-2 490

**Summa rörelsekostnader**

**-7 365**

**-2 490**

**Rörelseresultat**

**-7 365**

**-2 490**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

122

**Summa finansiella poster**

**13**

**122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 352**

**-2 368**

**Resultat före skatt**

**-7 352**

**-2 368**

**Årets resultat**

**-7 352**

**-2 368**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		632	5 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632</b>	<b>5 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 069	30 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 069</b>	<b>30 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 701</b>	<b>35 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 701</b>	<b>35 553</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 929	-17 561
Årets resultat		-7 352	-2 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 281</b>	<b>-19 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 719</b>	<b>30 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 750	4 875
Övriga skulder		1 232	607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 982</b>	<b>5 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 701</b>	<b>35 553</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

*Gun Lagnebäck*  
Gun Lagnebäck

2026-04-13