

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB i Borrås
556625-7985

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB i Borrås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tvååker den 17 mars 2023



Johan Bengtsson

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB i Borrås

556625-7985

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings AB i Borrås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av vindkraftverk och energiproduktion.

Bolaget äger och förvaltar även 100 % av aktierna i Järnvirke Hönseri AB.

Genom innehav i vindkraftsanläggning bedriver bolaget verksamhet som är anmälningsskyldig enligt Miljöbalken. Där anmälningsskyldighet föreligger är anmälan enligt Miljöbalken en förutsättning för att bygglov ska beviljas. Vindkraft är en ren och förnyelsebar energikälla med liten miljöpåverkan under hela verkets livstid. Miljöpåverkan under drift sker främst i form av ljud och skuggor.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 184	849	1 579	1 515
Resultat efter finansiella poster	411	-887	-193	-272
Soliditet (%)	17	14	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	141 805	-4 514	257 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 514	4 514	0
Årets resultat				2 189	2 189
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	137 291	2 189	259 480

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325 000 kr (325 000 kr).

//

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 291
årets vinst	2 189
	139 480
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	75 000
i ny räkning överföres	64 480
	139 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 184 114

849 316

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 184 114

849 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 828

-36 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 525 136

-1 525 137

Summa rörelsekostnader

-1 570 964

-1 561 192

Rörelseresultat

613 150

-711 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 663

-174 656

Summa finansiella poster

-201 661

-174 638

Resultat efter finansiella poster

411 489

-886 514

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-409 300

882 000

Summa bokslutsdispositioner

-409 300

882 000

Resultat före skatt

2 189

-4 514

Årets resultat

2 189

-4 514 //

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Vindkraftverk

2

9 443 319

10 968 455

Summa materiella anläggningstillgångar

9 443 319

10 968 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 420 000

2 420 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

111 000

111 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 531 000

2 531 000

Summa anläggningstillgångar

11 974 319

13 499 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

485 231

4 022

Summa kortfristiga fordringar

485 231

4 022

Kassa och bank

Kassa och bank

526 905

220 457

Summa kassa och bank

526 905

220 457

Summa omsättningstillgångar

1 012 136

224 479

SUMMA TILLGÅNGAR

12 986 455

13 723 934

h

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 291

141 806

Årets resultat

2 189

-4 514

Summa fritt eget kapital

139 480

137 292

Summa eget kapital

259 480

257 292

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 437 800

2 028 500

Summa obeskattade reserver

2 437 800

2 028 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 452 000

3 740 000

Skulder till koncernföretag

3 722 454

3 318 254

Övriga skulder

2 056 048

2 210 387

Summa långfristiga skulder

8 230 502

9 268 641

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 888 000

1 888 000

Skulder till koncernföretag

0

204 200

Skatteskulder

350

356

Övriga skulder

149 128

61 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 195

15 393

Summa kortfristiga skulder

2 058 673

2 169 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 986 455

13 723 934

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Vindkraftverk 20 år

Not 2 Vindkraftverk

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 502 745	30 502 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 502 745	30 502 745
Ingående avskrivningar	-19 534 289	-18 009 152
Årets avskrivningar	-1 525 137	-1 525 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 059 426	-19 534 290
Utgående redovisat värde	9 443 319	10 968 455

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 470 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
Utgående redovisat värde	2 420 000	2 420 000

il

2023032111925

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående nedskrivningar	-209 000	-209 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-209 000	-209 000
Utgående redovisat värde	111 000	111 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 003	102 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 003	102 003
Ingående nedskrivningar	-102 003	-102 003
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-102 003	-102 003
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	88 000
	0	88 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	9 443 319	10 968 455
Pantsättning aktier	111 000	111 000
	9 554 319	11 079 455

4

2023032111926

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	7 980 768	8 723 867
	7 980 768	8 723 867

Tvååker den 17 mars 2023



Johan Bengtsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB i Borrås
Org.nr 556625-7985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB i Borrås för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB i Borrås finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borrås enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB i Borås för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 17 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

