

Årsredovisning för

Fastighet Åslunda AB

559037-0952

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åslunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01 - 31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2026-01 - 31.



Christoffer Säfström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åslunda AB, 559037-0952, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Odensala Förvaltning AB, Org.nr. 559037-0945.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget erhållit slutreglering av tidigare ägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	-	384 386	457 755	522 639
Resultat efter finansiella poster	4 046 186	-112 807	11 228 222	-302 912
Soliditet, %	59	55	78	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	9 310 489	-112 807
Omföring av föreg års vinst		-112 806	112 807
Årets resultat			3 214 235
Vid årets slut	50 000	9 197 683	3 214 235

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 12 411 918 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 197 683
årets resultat	3 214 235
Totalt	12 411 918
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 411 918
Summa	12 411 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	384 386
Övriga rörelseintäkter		4 858 506	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 858 506	384 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 302	-169 219
Personalkostnader		-1 333	-871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 722	-146 412
Summa rörelsekostnader		-338 357	-316 502
Rörelseresultat		4 520 149	67 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84 137	94 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 826	-275 117
Summa finansiella poster		-473 963	-180 691
Resultat efter finansiella poster		4 046 186	-112 807
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 046 186	-112 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-831 951	-
Årets resultat		3 214 235	-112 807

2026021202748

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 209 466	12 369 188
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 442 172	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 651 638	12 369 188
Summa anläggningstillgångar		19 651 638	12 369 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	39 731
Övriga fordringar		210 741	3 302 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 176	119 362
Summa kortfristiga fordringar		274 417	3 461 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 624	1 105 567
Summa kassa och bank		1 204 624	1 105 567
Summa omsättningstillgångar		1 479 041	4 567 442
SUMMA TILLGÅNGAR		21 130 679	16 936 630

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 197 683	9 310 489
Årets resultat		3 214 235	-112 807
Summa fritt eget kapital		12 411 918	9 197 682
Summa eget kapital		12 461 918	9 247 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 795 750	3 999 000
Summa långfristiga skulder		5 795 750	3 999 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 000	172 000
Leverantörsskulder		430 005	-
Skulder till koncernföretag		1 015 000	1 030 000
Skatteskulder		842 282	2 170 998
Övriga skulder		246 553	261 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 171	55 191
Summa kortfristiga skulder		2 873 011	3 689 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 130 679	16 936 630

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 515 600	
-Nyanskaffningar		12 515 600
	12 515 600	12 515 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 412	
-Årets avskrivning enligt plan	-159 722	-146 412
	-306 134	-146 412
Redovisat värde vid årets slut	12 209 466	12 369 188

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Investeringar	7 442 172	
Redovisat värde vid årets slut	7 442 172	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 687 750
	4 687 750

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		
Företagsinteckning	6 185 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	6 185 000	4 300 000

Underskrifter

Sigtuna 2026- 01-31



Christoffer Säfström
Styrelseledamot

2026021202752