

Årsredovisning för  
**Älta Fastigheter AB**

556903-1890

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älta Fastigheter AB, 556903-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älta Dreamteam Holding AB 556903-1908.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	599 583	577 181	566 046	498 819
Resultat efter finansiella poster	110 901	160 224	157 607	115 240
Soliditet %	20,1	17,9	14,7	11,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	582 012	127 219
Balanseras i ny räkning		127 219	-127 219
Årets resultat			88 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>709 231</b>	<b>88 081</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	709 231
Årets resultat	88 081
<b>Summa</b>	<b>797 312</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	797 312
<b>Summa</b>	<b>797 312</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 583	577 181
Övriga rörelseintäkter		0	69 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 583</b>	<b>646 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 297	-287 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 781	-70 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 078</b>	<b>-358 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 505</b>	<b>287 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 723	-127 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 604</b>	<b>-127 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 901</b>	<b>160 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 901</b>	<b>160 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 820	-33 005
<b>Årets resultat</b>		<b>88 081</b>	<b>127 219</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 987 151	4 057 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 987 151</b>	<b>4 057 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 987 151</b>	<b>4 057 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 000	9 000
Övriga fordringar		31 134	32 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 134</b>	<b>41 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		181 327	135 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 327</b>	<b>135 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 461</b>	<b>176 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 208 612</b>	<b>4 234 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		709 231	582 012
Årets resultat		88 081	127 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>797 312</b>	<b>709 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>847 312</b>	<b>759 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	811 400	852 200
Övriga skulder		1 010 330	1 169 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 821 730</b>	<b>2 021 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		4 873	21 102
Övriga skulder		11 938	14 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 361 959	1 257 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 539 570</b>	<b>1 453 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 208 612</b>	<b>4 234 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 628 480	4 628 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 628 480</b>	<b>4 628 480</b>
Ingående avskrivningar	-570 547	-499 765
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 782	-70 782
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-641 329</b>	<b>-570 547</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 987 151</b>	<b>4 057 933</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 017 730	1 217 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Älta

*Jan Eriksson*  
Jan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-10-16  
Datum