

Ölandshem AB, 559029-7056

2023012003048

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *6/12 - 2022*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Henrik Håkansson

Styrelsen för

Ölandshem AB

Org nr 559029-7056

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen och optikerbranschen samt fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 959 814	2 930 476	2 822 601	1 890 421
Resultat efter finansnetto	452 945	-47 516	667 542	212 461
Soliditet (%)	6,8%	5,7%	7,6%	6,1%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	1 531 303
Årets resultat		294 137
Vid årets slut	50 000	1 825 440

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 825 440 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 825 440
Summa	<u>1 825 440</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2021-07-01		2020-07-01	
	Not	-2022-06-30	-2021-06-30	
Nettoomsättning		3 959 814	2 930 476	
Övriga rörelseintäkter		201 583	127 134	
		<u>4 161 397</u>	<u>3 057 610</u>	
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-866 038	-747 682	
Personalkostnader	1	-1 458 845	-1 107 091	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-707 678</u>	<u>-566 401</u>	
Rörelseresultat		<u>1 128 836</u>	<u>636 436</u>	
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-675 891</u>	<u>-683 953</u>	
Resultat efter finansiella poster		<u>452 945</u>	<u>-47 516</u>	
Bokslutsdispositioner	3	<u>-79 000</u>	<u>34 000</u>	
Resultat före skatt		<u>373 945</u>	<u>-13 516</u>	
Skatt på årets resultat		<u>-79 808</u>	<u>-</u>	
Årets resultat		<u>294 137</u>	<u>-13 516</u>	

2023012003042

2023012003043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 010 962	35 415 565
Summa anläggningstillgångar		35 010 962	35 415 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 962	91 364
Skattefordringar		42 407	68 450
Övriga fordringar		126 904	—
		<u>438 273</u>	<u>159 814</u>
<i>Kassa och bank</i>		510 324	1 143 371
Summa omsättningstillgångar		948 597	1 303 185
SUMMA TILLGÅNGAR		35 959 559	36 718 750

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 531 303	1 544 819
Årets resultat		294 137	-13 516
		<u>1 825 440</u>	<u>1 531 303</u>
		1 875 440	1 581 303
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	709 000	630 000
		<u>709 000</u>	<u>630 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	26 841 299	27 026 859
Övriga skulder		4 950 000	5 800 000
		<u>31 791 299</u>	<u>32 826 859</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	588 060	588 060
Leverantörsskulder		19 952	36 318
Övriga skulder		585 979	708 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 829	348 010
		<u>1 583 820</u>	<u>1 680 588</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 959 559	36 718 750

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Varav män	50%	50%

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Byggnader och mark	-707 678	-566 401
	<u>-707 678</u>	<u>-566 401</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-128 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	49 000	34 000
	<u>-79 000</u>	<u>34 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	36 847 440	26 452 011
Nyanskaffningar	303 075	10 395 429
	<u>37 150 515</u>	<u>36 847 440</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 431 875	-865 474
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-707 678	-566 401
	<u>-2 139 553</u>	<u>-1 431 875</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>35 010 962</u>	<u>35 415 565</u>

2023012003047

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2016	–	49 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2017	203 000	203 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2018	156 000	156 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2019	54 000	54 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2020	168 000	168 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2022	128 000	–
	<u>709 000</u>	<u>630 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 352 240	2 352 240
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 489 059	24 674 619
	<u>26 841 299</u>	<u>27 026 859</u>

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	32 455 000	32 455 000
	<u>32 455 000</u>	<u>32 455 000</u>

Kalmar den

6/12-2022


Henrik Håkansson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

