

# Årsredovisning

för

## L&C Fastigheter 1 AB

559153-1958

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Lilja, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för L&C Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Luleå Skurholmen 8:75, belägen på Svetsargränd 8 i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lilja & Co Invest AB med org nr 559370-7663.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	397	420	360	360
Soliditet (%)	2,3	2,0	5,5	6,1
Kassalikviditet (%)	1 263,7	51,6	218,4	14,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 676	96 954	<b>153 630</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 954	-96 954	<b>0</b>
Årets resultat			20 562	<b>20 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 630</b>	<b>20 562</b>	<b>174 192</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 630
årets vinst	20 562
	<b>124 192</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 192
	<b>124 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

396 672

419 997

Övriga rörelseintäkter

5 940

46 705

**402 612**

**466 702**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-94 882

-143 994

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-287 519

-162 575

**-382 401**

**-306 569**

### Rörelseresultat

**20 211**

**160 133**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 485

238

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-46 978

**3 485**

**-46 740**

### Resultat efter finansiella poster

**23 696**

**113 393**

### Resultat före skatt

**23 696**

**113 393**

Skatt på årets resultat

-3 134

-16 439

### Årets resultat

**20 562**

**96 954**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 567 115	6 512 212
Inventarier, verktyg och installationer	3	348 345	187 613
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	415 500
		<b>6 915 460</b>	<b>7 115 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 915 460</b>	<b>7 115 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Aktuella skattefordringar		6 324	0
Övriga fordringar		147 916	449 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 705
		<b>154 240</b>	<b>646 573</b>
<i>Kassa och bank</i>		440 327	92 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>594 567</b>	<b>738 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 510 027</b>	<b>7 854 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 630	6 676
Årets resultat		20 562	96 954
		<b>124 192</b>	<b>103 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 192</b>	<b>153 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		7 288 785	6 268 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 288 785</b>	<b>6 268 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 916	535 607
Skulder till koncernföretag		0	840 000
Aktuella skatteskulder		0	8 801
Övriga skulder		17 576	7 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 558	40 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 050</b>	<b>1 431 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 510 027</b>	<b>7 854 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-80 år
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142 173	3 833 325
Inköp	258 644	3 308 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 400 817</b>	<b>7 142 173</b>
Ingående avskrivningar	-629 961	-524 016
Årets avskrivningar	-203 741	-105 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833 702</b>	<b>-629 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 567 115</b>	<b>6 512 212</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 243	0
Inköp	244 510	244 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 753</b>	<b>244 243</b>
Ingående avskrivningar	-56 630	
Årets avskrivningar	-83 778	-56 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 408</b>	<b>-56 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 345</b>	<b>187 613</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 500	0
Inköp	0	415 500
Omklassificeringar	-415 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>415 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>415 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 288 785	6 268 785
	<b>7 288 785</b>	<b>6 268 785</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till 556370-7663, Lilja & Co Invest AB.

Luleå 2024-03-25

*Anders Lilja*  
Anders Lilja