

Dalshult Logistikfastigheter AB

Organisationsnummer 556903-1593

Årsredovisning 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalshult Logistikfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 / 4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Perstorp 2024- 07 - 04


Jonas Bringsen

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Tilläggsupplysningar & noter	s. 6
Underskrifter	s. 8

Dalshult Logistikfastigheter AB

Organisationsnummer 556903-1593

Årsredovisning 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Tilläggsupplysningar & noter	s. 6
Underskrifter	s. 8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalshult Logistikfastigheter AB, 556903-1593, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Perstorp.

Väsentliga händelser under året

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 322	1 336	1 156	1 047
Resultat efter finansiella poster	466	98	64	175
Balansomslutning	5 089	4 830	5 172	2 884
Soliditet (%)	17%	10%	8%	11%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Av aktierna i Dalshult Logistikfastigheter AB äger Dalshults Group AB 100%.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	367 641	77 865	495 506
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning till aktieägarna				0
Balanseras i ny räkning		77 865	-77 865	0
Årets resultat			370 000	370 000
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	445 506	370 000	865 506

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	445 506
årets resultat	370 000
	<hr/>
	815 506

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	315 506
	<hr/>
	815 506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 322 185	1 336 590
Summa rörelsens intäkter		1 322 185	1 336 590
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-572 551	-1 072 307
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 396	-20 377
Summa rörelsens kostnader		-595 947	-1 092 684
Rörelseresultat		726 238	243 906
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 225	-145 960
Summa finansiella poster		-260 446	-145 866
Resultat efter finansiella poster		465 792	98 040
Resultat före skatt		465 792	98 040
Skatt på årets resultat	3	-95 792	-20 175
Årets resultat		370 000	77 865

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	492 633	435 519
		<u>492 633</u>	<u>435 519</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 370 000	3 940 000
		<u>4 370 000</u>	<u>3 940 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 862 633</u>	<u>4 375 519</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 530	189 431
Skattefordringar		0	15 508
Övriga fordringar		2 866	63 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 448	74 962
		<u>226 844</u>	<u>343 081</u>
Kassa och bank		0	111 552
Summa omsättningstillgångar		<u>226 844</u>	<u>454 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 089 477</u>	<u>4 830 152</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		445 505	367 640
Årets resultat		<u>370 000</u>	<u>77 865</u>
		815 505	445 505
Summa eget kapital		865 505	495 505
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 754 554	3 963 147
Summa långfristiga skulder		3 754 554	3 963 147
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		227 556	227 556
Leverantörsskulder		17 658	0
Skatteskulder		60 109	0
Övriga skulder		35 086	23 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>129 009</u>	<u>120 745</u>
Summa kortfristiga skulder		469 418	371 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 089 477	4 830 152

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad (komponentavskrivning)

12-50 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställas innan den kan användas eller säljas.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	95%	78%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda	2022	2021
	Antal anställda	Antal anställda
Sverige	0	0
Summa	0	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt:		
Aktuell skatt	-95 792	-20 175
Summa	-95 792	-20 175
Redovisad skatt:		
Redovisat resultat före skatt	465 792	98 040
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	-95 953	-20 981
Avstämning av redovisad skatt:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	2
Ej skattepliktiga intäkter	161	0
Summa	-95 792	-20 979

Not 4 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	621 138	621 138
Inköp	80 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 648	621 138
Ingaende avskrivningar	-185 619	-165 242
Årets avskrivningar	-23 396	-20 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 015	-186 619
Redovisat värde	492 633	435 519
I ovanstående belopp ingår mark	78 346	78 346

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 940 000	3 690 000
Utläning	430 000	250 000
Redovisat värde	4 370 000	3 940 000

Not 6 Eget kapital

En aktie i Dalshult Logistikfastigheter har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 500 och aktiekapitalet är 50 000 kr.
Av aktierna är 500 av serie A.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallodpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	910 224	910 224
Förfallodpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 844 330	3 052 923
Redovisat värde	3 754 554	3 963 147

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 551 000	4 551 000
Summa	4 551 000	4 551 000

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Dalshult Logistikfastigheter AB ägs till 100% av Dalshults Group AB, 559098-1543 med säte i Örskälljunga.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Markus Andreasson
Styrelseordförande

Jonas Bringsen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *dag som framgår av elektronisk underskrift*

Martin Sjören
Auktoriserad revisor

2024072405856



Document history

COMPILED BY ADI
24.04.2024 11:55
OWNER
Pontus Hansson • 19.04.2024 13:06
DOCUMENT ID
r117e01WR
ENVELOPE ID
Hk5mgC1Z0-r117e01WR

DOCUMENT NAME
Dalshult Logistikfastigheter - ÅR 2023.pdf
9 pages

Activity log

1. JONAS BRINGSÉN jonas.bringsen@dalshult.se	Signed	19.04.2024 13:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/12/03)
	Authenticated	19.04.2024 13:16	Low	IP: 212.247.87.22
2. MARKUS ANDREASSON Markus.Andreasson@dalshult.se	Signed	21.04.2024 10:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/02/06)
	Authenticated	21.04.2024 10:36	Low	IP: 81.228.246.173
3. MARTIN SJÖRÉN martin.sjoren@se.gt.com	Signed	24.04.2024 11:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/11/23)
	Authenticated	22.04.2024 08:08	Low	IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalshult Logistikfastigheter AB

Org.nr. 556903 - 1593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalshult Logistikfastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalshult Logistikfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalshult Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalshult Logistikfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalshult Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024072405859



Document history

COMPLETED BY ALL
24.04.2024 12:03
SENT BY OWNER
Martin Sjören • 24.04.2024 11:58

DOCUMENT ID:
HylchD8UZR

ENVELOPE ID:
rJchwU8ZC-HylchD8UZR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Dalshult Logistikfastigheter AB 2023-01-01-20
23-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
MARTIN SJÖREN martin.sjoren@se.gt.com	Signed	24.04.2024 12:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/11/23)
	Authenticated	24.04.2024 12:02	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed