

Årsredovisning för  
**Joy Properties AB**  
559002-3650

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joy Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 30 maj 2024

*Linda Larsson*

Linda Larsson  
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Properties AB, 559002-3650 med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	261 101	209 996	275 991	184 413
Resultat efter finansiella poster	-77 256	-165 494	64 842	-82 920
Soliditet, %	1	2	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		99 589
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-77 256
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>22 333</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 310 000 kr (3 310 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	99 589
årets resultat	-77 256
Totalt	22 333
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 333
Summa	22 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		261 101	253 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>261 101</b>	<b>253 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 277	-110 280
Personalkostnader	2	-	-22 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 602	-145 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-183 879</b>	<b>-278 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 222</b>	<b>-24 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 399	-140 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 478</b>	<b>-140 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 256</b>	<b>-165 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 256</b>	<b>-165 494</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 256</b>	<b>-165 494</b>

Å=20240703;2024070408654

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 454 733	7 548 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 454 733	7 548 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 454 733	7 548 335
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 279 519	1 287 999
Övriga fordringar		213 181	165 249
Summa kortfristiga fordringar		1 492 700	1 453 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 101	12 899
Summa kassa och bank		37 101	12 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 529 801	1 466 147
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 984 534	9 014 482

559002-3650;2024-07-05;2024-07-05

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 589	265 082
Årets resultat		-77 256	-165 494
Summa fritt eget kapital		22 333	99 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 333</b>	<b>149 588</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 449 091	6 449 091
Skulder till koncernföretag		2 381 710	2 340 302
Summa långfristiga skulder		8 830 801	8 789 393
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		52 900	47 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	28 501
Summa kortfristiga skulder		81 400	75 501
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 984 534</b>	<b>9 014 482</b>

K=20240703;2024070408696

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 739	7 688 739
-Nyanskaffningar		-
	<u>7 688 739</u>	<u>7 688 739</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 404	
-Årets avskrivning enligt plan	-93 602	-140 404
	<u>-234 006</u>	<u>-140 404</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>7 454 733</b>	<b>7 548 335</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 250	32 250
Vid årets slut	32 250	32 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 250	-26 875
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-5 375
Vid årets slut	-32 250	-32 250
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 449 091	6 449 091
	6 449 091	6 449 091

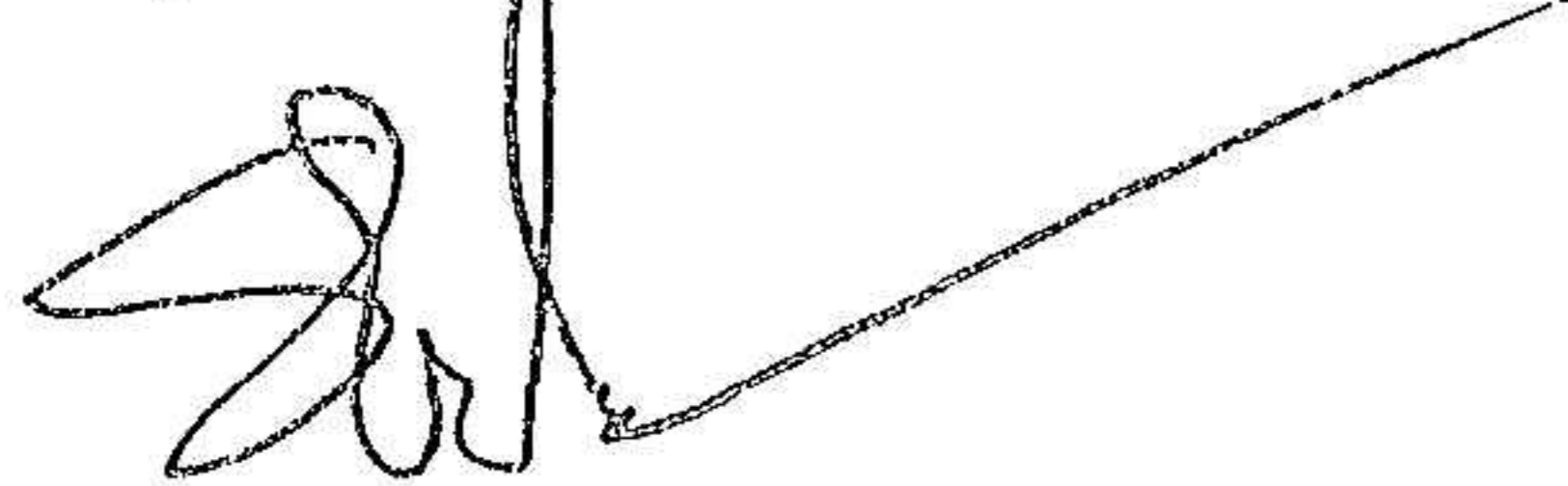
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

## Underskrifter

Bjärred 2024-05-30



Stefan Larsson  
Styrelseordförande



Linda Larsson  
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

20240703;2024070408699