

Årsredovisning

för

Eskilsby Fastighetsaktiebolag

556771-3374

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Josefsson, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för Eskilsby Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten där Landvetter Bilverkstad bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	440	800	931	926
Resultat efter finansiella poster	237	423	485	293
Soliditet (%)	99	99	75	74

Den stora omsättningsminskningen beror på att hyresrabatt lämnats till hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 022 385	507 810	3 630 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 810	-507 810	0
Årets resultat			188 078	188 078
Belopp vid årets utgång	100 000	3 530 195	188 078	3 818 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 530 195
årets vinst	188 078
	3 718 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 718 273
	3 718 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

439 999

800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 999

800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 502

-309 402

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 429

-67 429

Summa rörelsekostnader

-211 931

-376 831

Rörelseresultat

228 068

423 169

Finansiella poster

Ränteintäkter

8 900

78

Räntekostnader

-106

0

Summa finansiella poster

8 794

78

Resultat efter finansiella poster

236 862

423 247

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

219 000

Summa bokslutsdispositioner

0

219 000

Resultat före skatt

236 862

642 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 784

-134 437

Årets resultat

188 078

507 810

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 570 475

2 637 904

Summa materiella anläggningstillgångar

2 570 475

2 637 904

Summa anläggningstillgångar

2 570 475

2 637 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

86 576

500 008

Summa kortfristiga fordringar

86 576

500 008

Kassa och bank

Kassa och bank

1 197 280

511 250

Summa kassa och bank

1 197 280

511 250

Summa omsättningstillgångar

1 283 856

1 011 258

SUMMA TILLGÅNGAR

3 854 331

3 649 162

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 530 195

3 022 385

Årets resultat

188 078

507 810

Summa fritt eget kapital

3 718 273

3 530 195

Summa eget kapital

3 818 273

3 630 195

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

6 270

Övriga skulder

26 058

2 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

36 058

18 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 854 331

3 649 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på fastighet har skett enligt plan.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Ingående avskrivningar	-626 358	-558 929
Årets avskrivningar	-67 429	-67 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 787	-626 358
Utgående redovisat värde	2 570 475	2 637 904

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landvetter 2024-05-07

Ronny Josefsson
Ronny Josefsson