

**Årsredovisning**  
för  
**Trissentum Invest AB**  
559252-9175

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Olsson, Styrelseledamot  
2025-08-12

Styrelsen för Trissentum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade under 2021 samtliga aktier i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB, org.nr 556986-2716 med säte i Västerås. Det förvärvade bolaget och dess dotterbolag bedriver mäklerverksamhet för bostäder som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling på orterna Västerås och Örebro.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsmarknaden har varit hårt ansatt av stigande räntor och inflation som delvis har stabiliserats under året. Bolagets båda dotterbolag redovisar underskott för år 2023 samt 2024 varför några utdelningar eller koncernbidrag inte kunnat erhållas. Under räkenskapsår 2022 gjordes stora nedskrivningar av aktieinnehavet. Marknaden har stabiliserats och dotterbolagen redovisar väsentliga resultatförbättringar under år 2024 och 2025 varför inga ytterligare nedskrivningar bedömts nödvändiga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-274	-297	-10 233	-309
Soliditet (%)	7,3	10,0	12,3	8,4

Som framgår ovan förvärvades aktieinnehavet den 4 januari 2021. Ingen verksamhet har förekommit i bolaget innan dess.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 050	-297 281	<b>1 019 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297 281	297 281	<b>0</b>
Årets resultat			-274 100	<b>-274 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>969 769</b>	<b>-274 100</b>	<b>745 669</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 769
årets förlust	-274 100
	<b>695 669</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	695 669
	<b>695 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 564

-5 187

**Summa rörelsekostnader**

**-39 564**

**-5 187**

**Rörelseresultat**

**-39 564**

**-5 187**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 536

-292 094

**Summa finansiella poster**

**-234 536**

**-292 094**

**Resultat efter finansiella poster**

**-274 100**

**-297 281**

**Resultat före skatt**

**-274 100**

**-297 281**

**Årets resultat**

**-274 100**

**-297 281**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

10 200 000

10 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 200 000**

**10 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 200 000**

**10 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46

46

**Summa kortfristiga fordringar**

**46**

**46**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 012

38 379

**Summa kassa och bank**

**3 012**

**38 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 058**

**38 425**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 203 058**

**10 238 425**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

969 769

1 267 050

Årets resultat

-274 100

-297 281

**Summa fritt eget kapital**

**695 669**

**969 769**

**Summa eget kapital**

**745 669**

**1 019 769**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 750 000

1 600 000

Skulder till koncernföretag

4 707 389

4 068 656

Övriga långfristiga skulder

5

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 457 389**

**8 668 656**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

550 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**550 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 203 058**

**10 238 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 050 000	20 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 050 000</b>	<b>20 050 000</b>
Ingående nedskrivningar	-9 850 000	-9 850 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 850 000</b>	<b>-9 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn		Bokfört värde
Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB		10 200 000 <b>10 200 000</b>
	Org.nr	Säte
Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB	556986-2716	Örebro

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 750 000 (2 150 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 750 000	1 600 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	550 000
	<b>0</b>	<b>550 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 000 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen för dotterbolag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Örebro 2025-06-30

*Robert Olsson*  
Robert Olsson  
Ordförande

*Robin Tångring*  
Robin Tångring

*Björn Wallberg*  
Björn Wallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

LR Nolér AB

*Linda Söderling*  
Linda Söderling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trissentum Invest AB  
Org.nr 559252-9175

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trissentum Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trissentum Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Trissentum Invest AB, Org.nr 559252-9175

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trissentum Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorers ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-06-30

LR Nolér AB

*Linda Söderling*

---

Linda Söderling  
Auktoriserad revisor