

# Årsredovisning

för

## Livi Asator AB

556789-6435

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Livi Asator AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning av vårdfastigheter i Malmköpings och Flens kommun samt vårdhemsrörelse genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 570	1 392	1 200
Resultat efter finansiella poster	2 367	893	516
Soliditet (%)	20	35	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 777 391	708 249	5 585 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		708 249	-708 249	0
Årets resultat			1 417 007	1 417 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 485 640</b>	<b>1 417 007</b>	<b>4 002 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 485 640
årets vinst	1 417 007
	<b>3 902 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 902 647
	<b>3 902 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 570 000	1 392 185
Övriga rörelseintäkter	0	174 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 570 000</b>	<b>1 566 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-328 153	-161 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 934	-193 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-522 087</b>	<b>-355 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 047 913</b>	<b>1 211 196</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 579	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-776 931	-318 479
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-681 352</b>	<b>-318 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 366 561</b>	<b>892 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-586 869	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-586 869</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 779 692</b>	<b>892 730</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-362 685	-184 481
<b>Årets resultat</b>	<b>1 417 007</b>	<b>708 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 970 041	7 163 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 198 441	6 198 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 168 482</b>	<b>13 362 416</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag		4 603 760	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 603 760</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 772 242</b>	<b>13 362 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 648 849	1 084 685
Fordringar hos koncernföretag		3 356 598	0
Övriga fordringar		26 222	1 349 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 251	43 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 088 920</b>	<b>2 477 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633	146 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>633</b>	<b>146 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 089 553</b>	<b>2 623 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 861 795</b>	<b>15 986 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 485 640	4 777 391
Årets resultat		1 417 007	708 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 902 647</b>	<b>5 485 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 002 647</b>	<b>5 585 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		586 869	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>586 869</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 400 000	8 960 000
Övriga skulder		6 570 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 970 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	480 000
Skatteskulder		359 389	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 942 890	960 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 302 279</b>	<b>1 440 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 861 795</b>	<b>15 986 138</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter 2 AB, Org. nr 559272-4784, säte Stockholm.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 137 325	9 137 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 137 325</b>	<b>9 137 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 973 350	-1 779 415
Årets avskrivningar	-193 934	-193 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 167 284</b>	<b>-1 973 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 970 041</b>	<b>7 163 975</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 000
Försäljningar/utrangeringar		-74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-74 000
Försäljningar/utrangeringar		74 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 198 441	5 192 852
Inköp		1 005 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 198 441</b>	<b>6 198 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 198 441</b>	<b>6 198 441</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 050 000
Försäljningar		-6 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 570 000	7 040 000
	<b>6 570 000</b>	<b>7 040 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 400 000	8 960 000
	<b>9 400 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	480 000
	<b>0</b>	<b>480 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Stockholm 2024-06-28

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande