

# Årsredovisning

för

## TFH Fastigheter AB

556820-2617

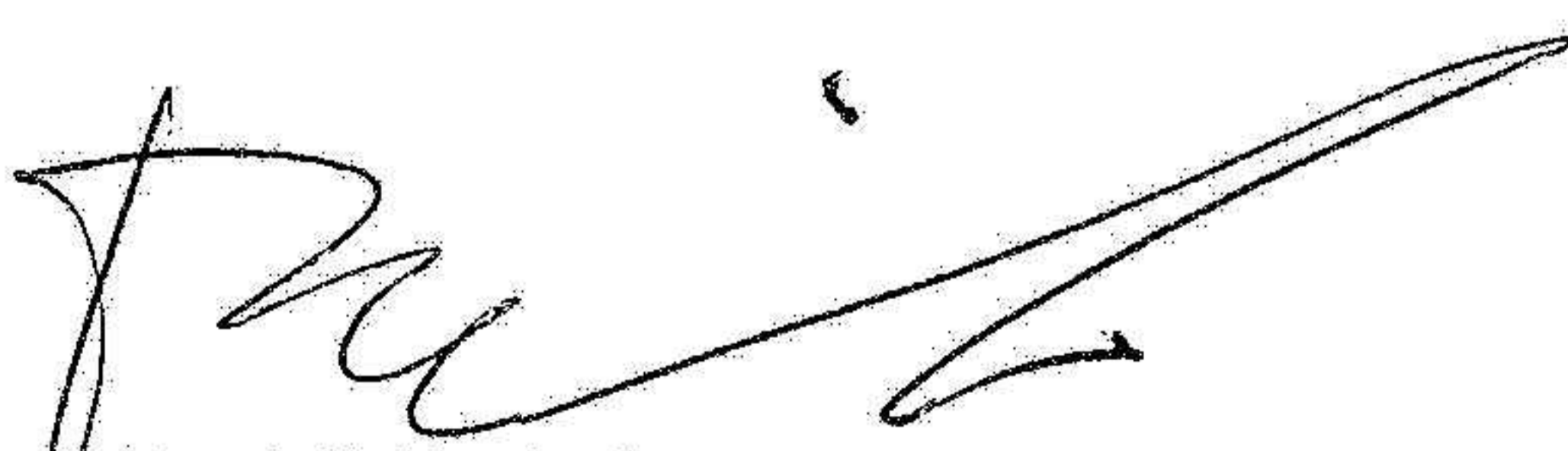
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 23 maj 2023



Fredrik Herkules

**Årsredovisning**  
för  
**TFH Fastigheter AB**

556820-2617

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, förmedling av byggmaterial samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 941	2 561	885	847
Resultat efter finansiella poster	-49	1 245	-97	-12
Soliditet (%)	17,2	46,8	21,8	6,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 720	1 024 562	1 102 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		1 024 562	-1 024 562	0
Återbetalning aktieägartillskott		-151 400		-151 400
Årets resultat			-53 918	-53 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 882</b>	<b>-53 918</b>	<b>271 964</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (151 400).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 882
årets förlust	-53 918
	<b>221 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	221 964
	<b>221 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		1 941 278	2 560 743
Övriga rörelseintäkter		137 219	296 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 078 497</b>	<b>2 856 849</b>

**Rörelsekostnader**

Material och underentreprenörer		-293 957	-131 188
Övriga externa kostnader		-855 850	-924 277
Personalkostnader	2	-757 464	-450 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 711	-86 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 093 982</b>	<b>-1 592 304</b>

**Rörelseresultat** -15 485 1 264 545

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 993	-20 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 993</b>	<b>-20 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 478</b>	<b>1 244 512</b>

**Resultat före skatt** -49 478 1 244 512

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-4 440	-219 950
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 918</b>	<b>1 024 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	446 333	574 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 164	93 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>542 497</b>	<b>667 788</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	130 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>130 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 497</b>	<b>798 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 719	46 017
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 620	438 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 339</b>	<b>543 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 943	1 014 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>943 943</b>	<b>1 014 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 043 282</b>	<b>1 557 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 585 779</b>	<b>2 356 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 882	27 720
Årets resultat		-53 918	1 024 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 964</b>	<b>1 052 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 964</b>	<b>1 102 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	724 951	697 068
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>724 951</b>	<b>697 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		202 420	57 889
Skatteskulder		165 111	193 196
Övriga skulder		194 608	295 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 725	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 864</b>	<b>556 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 585 779</b>	<b>2 356 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	199 000
Inköp	150 000	640 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-199 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
Ingående avskrivningar	-65 667	-199 000
Försäljningar/utrangeringar	17 500	199 000
Årets avskrivningar	-145 500	-65 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 667</b>	<b>-65 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>446 333</b>	<b>574 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 825	196 685
Inköp	547 104	87 056
Försäljningar/utrangeringar	-503 184	-53 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 745</b>	<b>229 825</b>
Ingående avskrivningar	-136 370	-168 400
Försäljningar/utrangeringar	0	53 022
Årets avskrivningar	-41 211	-20 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 581</b>	<b>-136 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 164</b>	<b>93 455</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 602	37 707
Tillkommande fordringar	0	92 895
Avgående fordringar	-130 602	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>130 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>130 602</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	724 951	697 068
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>724 951</b>	<b>697 068</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023061428661

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Sundsvall den 23 maj 2023



Tomas Herkules  
Ordförande



Fredrik Herkules

Fotokopieringen överensstämmer  
med originalet intygas:

