

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet AB

559122-6617

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 24 juni 2025



Jörgen Eriksson

enk=20250708;2025071026645

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet AB

559122-6617

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Foodhills Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre fastigheter, del av Bjuv 23:1, Lunnahus 4:2 samt Selleberga 17:5, samtliga i Bjuvs kommun. Fastigheterna består av lokaler, reningsverk och mark och bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av dessa. På fastigheterna, där Findus Sverige AB tidigare bedrev stora delar av sin livsmedelsproduktion, ska till stor del inhysas verksamheter inom segmentet livsmedel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Foodhills Fastighet Två AB, org nr 559114-3002, med säte i Bjuv, som äger och förvaltar fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun vilken är belägen alldeles intill bolagets fastighet Bjuv 23:1.

Bolaget ägs till 45 procent av Backahill Utveckling AB, org nr 556688-6791, med säte i Ängelholm, till 45 procent av Catena Logistik AB, org nr 556922-7365, med säte i Helsingborg, till 5 procent ägs av Foodhills AB, org nr 559097-6501, med säte i Bjuv samt de sista 5 procenten ägs av nuvarande VD Mikael Halling, pers nr 520907-4052.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat 79 Mkr i byggnaden, varav 58 Mkr avser en större hyresgäst Anpassning till CReal Food AB som efter dessa Anpassningar hyr 2 340 kvm produktionsyta och kontor. Övriga investeringar avser diverse förbättringsåtgärder för att kunna accelerera uthyrningen av fler lokaler.

Bolaget har den 31 juli sålt dotterbolaget Foodhills fastighet Tre AB, org nr 559333-0128, med tillhörande fastighet, Bjuv 23:6 i Bjuvs kommun. Köpare var AICT EUR Real Estate Holding AB, org nr 559483-9556.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	39 889	52 434	65 650	47 087
Resultat efter finansiella poster	222 143	-101 505	-96 983	-17 805
Soliditet (%)	39,7	-12,0	2,6	1,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 178	-81 871	-73 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-81 871	81 871	0
Årets resultat			223 626	223 626
Belopp vid årets utgång	100	-73 693	223 626	150 033

De två största aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 0 tkr (190 000 tkr).

Aktieägartillskotten har lämnats villkorat av att de återbetalas innan någon vinstutdelning lämnas till aktieägarna, i händelse av likvidation, innan skifte sker till aktieägarna.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-263 693 258
årets vinst	223 625 888
	-40 067 370

behandlas så att i ny räkning överföres	-40 067 370
	-40 067 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning		39 888	52 434
Övriga rörelseintäkter		247 344	0
Summa rörelseintäkter m.m.		287 232	52 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-37 713	-43 076
Personalkostnader	2	-6 098	-5 695
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 579	-92 413
Summa rörelsekostnader		-52 390	-141 184

Rörelseresultat

234 842 -88 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 513	15 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 212	-28 702
Summa finansiella poster		-12 699	-12 755

Resultat efter finansiella poster

222 143 -101 505

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 483	19 634
Summa bokslutsdispositioner		1 483	19 634

Resultat före skatt

223 626 -81 871

Årets resultat

223 626 -81 871

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	166 251	168 449
Inventarier och installationer	4	21 120	20 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	85 808	14 237
Summa materiella anläggningstillgångar		273 179	202 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	14 259	19 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 259	19 759

Summa anläggningstillgångar 287 438 222 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 416	734
Fordringar hos koncernföretag		6 993	385 432
Övriga fordringar		2 111	1 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 785	1 973
Summa kortfristiga fordringar		38 305	389 730

Kassa och bank

Kassa och bank		52 097	37
Summa kassa och bank		52 097	37

Summa omsättningstillgångar 90 402 389 767

SUMMA TILLGÅNGAR 377 840 612 456

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-263 693

8 178

Årets aktieägartillskott

190 000

0

Årets resultat

223 626

-81 871

Summa fritt eget kapital

149 933

-73 693

Summa eget kapital

150 033

-73 593

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 430

527 812

Förskott från kunder

9 903

4 051

Leverantörsskulder

14 482

5 571

Reversskuld till ägarbolag

117 394

128 685

Övriga skulder

91

75

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 507

19 855

Summa kortfristiga skulder

227 807

686 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

377 840

612 456

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 060	373 169
Inköp	0	92
Omklassificeringar	5 014	3 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 074	377 060
Ingående avskrivningar	-48 611	-37 644
Årets avskrivningar	-7 212	-10 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 823	-48 611
Ingående nedskrivningar	-160 000	-80 000
Årets nedskrivningar	0	-80 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående redovisat värde	166 251	168 449
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	15 737	15 737

Not 4 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 513	24 855
Omklassificeringar	2 243	1 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 755	26 513
Ingående avskrivningar	-6 268	-4 821
Årets avskrivningar	-1 367	-1 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 635	-6 268
Utgående redovisat värde	21 120	20 244

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 237	6 076
Inköp	78 827	13 618
Omklassificeringar	-7 257	-5 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 808	14 237
Utgående redovisat värde	85 808	14 237

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 759	15 629
Försäljningar/utrangeringar	-100	0
Lämnade aktieägartillskott	0	6 130
Återbetalade villkorade aktieägartillskott	-5 400	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 259	19 759
Utgående redovisat värde	14 259	19 759

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	174 900	174 900
Pantsatta aktier i dotterföretag	14 259	19 759
	189 159	194 659

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget förlängt sitt låneavtal med Swedbank om 535 850 tkr till den 31 mars 2026.

Bolaget har även lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 100 tkr till Foodhills Fastighet Två AB.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Eriksson
Ordförande

Lennart Mauritzson

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547316792

Dokument

211 ÅR 240101-241231 Foodhills Fastighet AB
Huvuddokument
9 sidor
Initiated on 2025-05-21 07:25:45 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-05-21 15:18:00 CEST (+0200)

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Personnummer 19670903-3531
mauritzson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2025-05-21 07:28:43 CEST (+0200)

Fredrik Henrysson (FH)
Personnummer 19720617-3572
henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2025-05-21 11:08:57 CEST (+0200)

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 19720115-3512
jorgen.eriksson@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ANDERS KRISTER ERIKSSON"
Signerade 2025-05-21 08:51:39 CEST (+0200)

Camilla Alm Andersson (CAA)
Personnummer 19650610-2745
camilla.alm@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON"
Signerade 2025-05-21 15:18:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547316792

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

nk=20250708-2025071026655



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet AB, org. nr 559122-6617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Foodhills Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: ca596532bb77d9[...]6500444474fce

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-21 13:20:33 UTC



sk=20250708;2025071026658

Penneo dokumentnyckel: GL2Q7-GBGMZ-UQZXI-QTH69-LK8EM-5MRY8

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets Innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.