

Årsredovisning
för
Värmland House Management AB
559410-5545

Räkenskapsåret
2022-12-07 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmland House Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2024-02-05



Lisa Carlsson

Årsredovisning
för
Värmland House Management AB
559410-5545

Räkenskapsåret
2022-12-07 – 2023-12-31

Styrelsen för Värmland House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-07 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet, biståndsprojekt och matlagning på uppdrag sam förvaltning av fast och lös egendom enligt bolagsordningen.

Förnärvarande är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelarna i dotterbolaget Swedish House Management AB Org nr 559126-5300 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 944
Soliditet (%)	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 943 852	2 943 852
Belopp vid årets utgång	25 000	2 943 852	2 968 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 943 852
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	2 739 852
	2 943 852

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2022-12-07
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-19 000
Summa rörelsekostnader	-19 000
Rörelseresultat	-19 000
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	2 978 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 175
Summa finansiella poster	2 962 852
Resultat efter finansiella poster	2 943 852
Resultat före skatt	2 943 852
Årets resultat	2 943 852

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

487 602

Summa kassa och bank

487 602

Summa omsättningstillgångar

487 602

SUMMA TILLGÅNGAR

2 987 602

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 943 852

Summa fritt eget kapital

2 943 852

Summa eget kapital

2 968 852

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

Summa kortfristiga skulder

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 987 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000

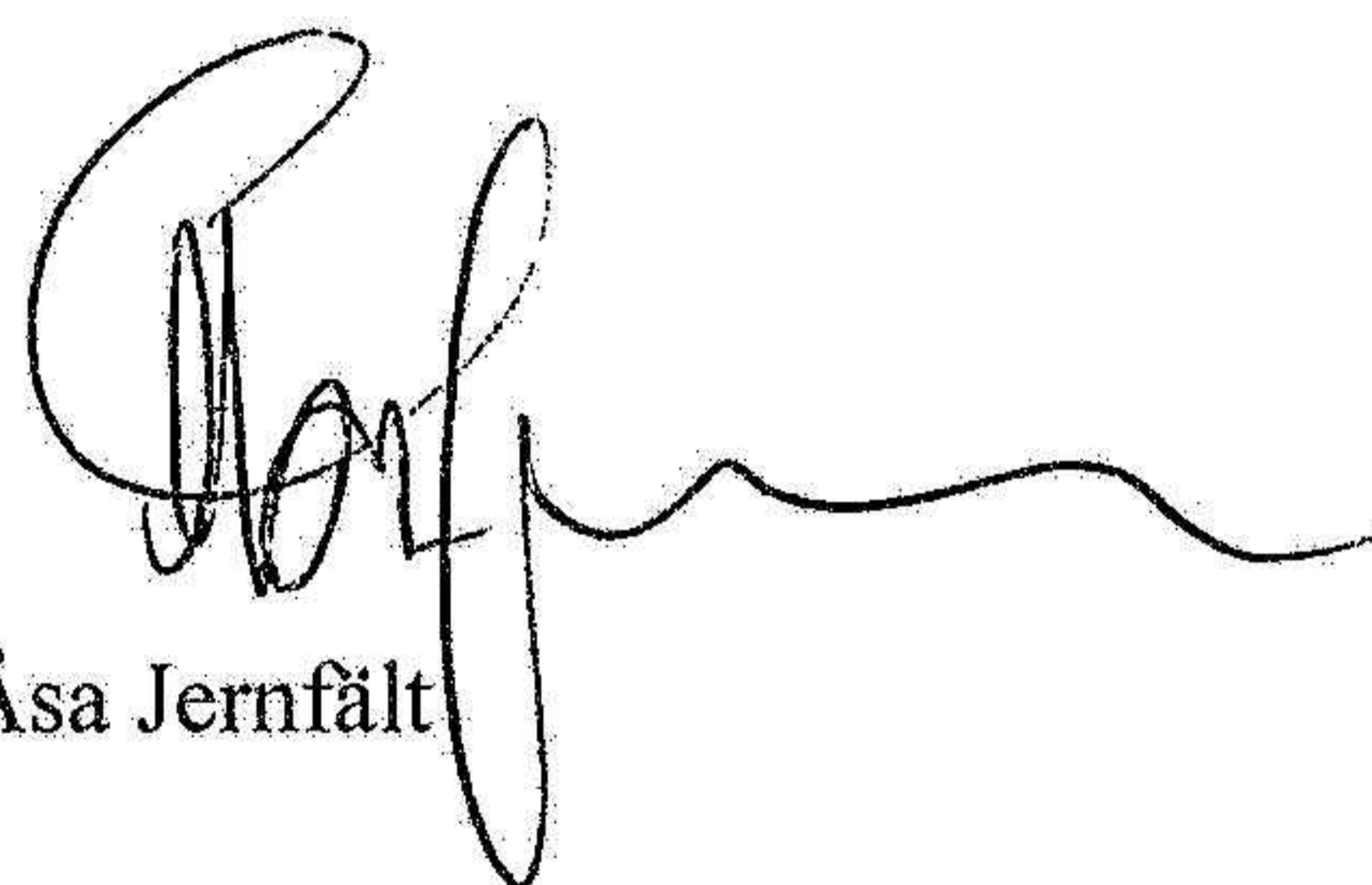
Sunne 5 / 2 2024



Lisa Carlsson
Ordförande



Anna Samuelson



Åsa Jernfält