

# Årsredovisning

för

## Björkhyddan Utveckling AB

556977-4853

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2023-05-25

Styrelsen för Björkhyddan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förädling och utveckling av tomtområden för försäljning. Företaget har sitt säte i Mariannelund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	1 908	108	451
Resultat efter finansiella poster	-133	771	2	31
Soliditet (%)	36,9	40,8	71,0	70,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under verksamhetsåret har inga tomter sålts varför nettoomsättningen är noll.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 110 688	610 498	<b>1 771 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 498	-610 498	<b>0</b>
Årets resultat			-133 149	<b>-133 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 721 186</b>	<b>-133 149</b>	<b>1 638 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 721 186
årets förlust	-133 149
	<b>1 588 037</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 588 037
	<b>1 588 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 908 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 908 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	0	-1 044 900
Övriga externa kostnader		-35 755	-39 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 755</b>	<b>-1 084 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 755</b>	<b>823 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 394	-53 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 394</b>	<b>-53 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 149</b>	<b>770 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 149</b>	<b>770 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-160 078
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 149</b>	<b>610 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 268 821	4 132 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 821</b>	<b>4 132 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 821</b>	<b>4 132 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 000	150 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19 779	10 000
Övriga fordringar		30	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 809</b>	<b>160 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 000	53 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 000</b>	<b>53 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 809</b>	<b>213 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 441 630</b>	<b>4 345 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 721 186	1 110 688
Årets resultat		-133 149	610 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 588 037</b>	<b>1 721 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 638 037</b>	<b>1 771 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Övriga skulder		420 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		193 068	174 538
Övriga skulder		90 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 593</b>	<b>174 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 441 630</b>	<b>4 345 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 132 650	1 171 912
Inköp	136 171	3 700 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-739 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 268 821</b>	<b>4 132 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 268 821</b>	<b>4 132 650</b>

Mariannelund 2023-05-24

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck