

# Årsredovisning

för

## Tvinna Aktiebolag

559356-4130

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Petersson, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Tvinna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Höllviken.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat med ca 80 procent, då lokalytan som hyrs ut har ökat väsentligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 534	1 953
Resultat efter finansiella poster	1 198	89
Soliditet (%)	7,1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		62 015	<b>87 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 015	-62 015	<b>0</b>
Årets resultat			711 450	<b>711 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 015</b>	<b>711 450</b>	<b>798 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 015
årets vinst	711 450
	<b>773 465</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	773 465
	<b>773 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-01  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 533 575	1 952 961
Övriga rörelseintäkter	1 079 595	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 613 170</b>	<b>2 152 961</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 679	0
Övriga externa kostnader	-2 374 336	-1 720 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-407 873	-203 872
Övriga rörelsekostnader	-1 212	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 795 100</b>	<b>-1 924 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 818 070</b>	<b>228 583</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 863	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-623 325	-139 158
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-620 462</b>	<b>-139 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 197 608</b>	<b>89 431</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-298 000	0
Förändring av överavskrivningar	-3 576	-11 328
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-301 576</b>	<b>-11 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>896 032</b>	<b>78 103</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-184 582	-16 088
<b>Årets resultat</b>	<b>711 450</b>	<b>62 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 693 792	13 098 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 404	34 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 725 196</b>	<b>13 133 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 725 196</b>	<b>13 133 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		770 406	630 710
Övriga fordringar		2 651	10 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	392 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>773 057</b>	<b>1 033 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 209 710	69 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 209 710</b>	<b>69 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 982 767</b>	<b>1 102 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 707 963</b>	<b>14 235 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 015	0
Årets resultat		711 450	62 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>773 465</b>	<b>62 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>798 465</b>	<b>87 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		298 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		14 904	11 328
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>312 904</b>	<b>11 328</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 891 661	8 891 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 891 661</b>	<b>8 891 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		164 118	580 727
Skatteskulder		287 188	12 483
Övriga skulder		5 032 027	4 652 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 704 933</b>	<b>5 245 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 707 963</b>	<b>14 235 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 302 027	
Inköp		13 302 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 302 027</b>	<b>13 302 027</b>
Ingående avskrivningar	-203 853	
Årets avskrivningar	-404 382	-203 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-608 235</b>	<b>-203 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 693 792</b>	<b>13 098 174</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 175 000	14 175 000
Taxeringsvärden mark	4 518 000	4 518 000
	<b>18 693 000</b>	<b>18 693 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 914	
Inköp		34 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 914</b>	<b>34 914</b>
Ingående avskrivningar	-19	
Årets avskrivningar	-3 491	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 510</b>	<b>-19</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 404</b>	<b>34 895</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 891 661	6 391 665
	<b>5 891 661</b>	<b>6 391 665</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 100 000	13 100 000
	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

Höllviken 2024-06-25

*Mattias Petersson*  
Mattias Petersson