

# Årsredovisning

för

## Sjöberg Westerberg Fastigheter AB

559106-0487

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjöberg, Styrelseledamot  
2022-08-26

Styrelsen för Sjöberg Westerberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	570	540	510	360
Resultat efter finansiella poster	425	371	317	177
Soliditet (%)	28,4	21,7	18,9	10,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74	291 896	341 970
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-249 000		-249 000
Balanseras i ny räkning		291 896	-291 896	0
Årets resultat			336 922	336 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 970</b>	<b>336 922</b>	<b>429 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 970
årets vinst	336 922
	<b>379 892</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (384 kronor per aktie)	288 000
i ny räkning överföres	91 892
	<b>379 892</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		569 999	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>569 999</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 756	-32 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 415	-94 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 171</b>	<b>-126 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 828</b>	<b>413 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 274	-41 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 274</b>	<b>-41 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 554</b>	<b>371 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 554</b>	<b>371 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 632	-79 593
<b>Årets resultat</b>		<b>336 922</b>	<b>291 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 455 569	1 549 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 455 569</b>	<b>1 549 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 455 569</b>	<b>1 549 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 394	15 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 397</b>	<b>15 499</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		40 894	10 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 894</b>	<b>10 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 291</b>	<b>25 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 512 860</b>	<b>1 575 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		42 970	75
Årets resultat		336 922	291 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 892</b>	<b>291 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 892</b>	<b>341 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 024	650 020
Övriga skulder		257 722	298 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>777 746</b>	<b>948 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Skatteskulder		167 225	147 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305 222</b>	<b>285 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 512 860</b>	<b>1 575 911</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 928 500</b>	<b>1 928 500</b>
Ingående avskrivningar	-378 516	-284 101
Årets avskrivningar	-94 415	-94 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 931</b>	<b>-378 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 455 569</b>	<b>1 549 984</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40	130 036
	<b>40</b>	<b>130 036</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Södertälje 2022-08-26

*Britt Sjöberg*  
Britt Sjöberg  
Ordförande

*Andreas Sjöberg*  
Andreas Sjöberg

*Jane Westerberg*  
Jane Westerberg