

Årsredovisning för
Boxer Fastigheter 2 AB

559190-4361

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johansson
Verkställande direktör

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boxer Fastigheter 2 AB, 559190-4361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Lerums kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 885 507 | 1 210 848 | 834 974 | 448 158 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 981 | 86 765 | 136 925 | 94 176 |
| Soliditet % | 5,4 | 4,7 | 7,6 | 5,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 365 943 | 68 798 |
| Balanseras i ny räkning | | 68 798 | -68 798 |
| Årets resultat | | | 70 062 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 434 741 | 70 062 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 434 740 |
| Årets resultat | 70 062 |
| Summa | 504 802 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 504 802 |
| Summa | 504 802 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 885 507 | 1 210 848 |
| Övriga rörelseintäkter | | 87 076 | 67 924 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 972 583 | 1 278 772 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 200 | -200 935 |
| Övriga externa kostnader | | -497 827 | -749 129 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -394 192 | -244 777 |
| Summa rörelsekostnader | | -893 219 | -1 194 841 |
| Rörelseresultat | | 79 364 | 83 931 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 231 | 3 616 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 386 | -782 |
| Summa finansiella poster | | 8 617 | 2 834 |
| Resultat efter finansiella poster | | 87 981 | 86 765 |
| Resultat före skatt | | 87 981 | 86 765 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 919 | -17 967 |
| Årets resultat | | 70 062 | 68 798 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 989 013 | 4 158 315 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 35 383 | -6 157 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 221 857 | 4 083 095 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 246 253 | 8 235 253 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 429 509 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 429 509 | 1 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 675 762 | 9 235 253 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 281 719 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 281 719 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 296 036 | 54 358 |
| Övriga fordringar | | 17 908 | 94 868 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 313 944 | 149 226 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 924 737 | 1 015 409 |
| Summa kassa och bank | | 924 737 | 1 015 409 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 520 400 | 1 164 635 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 196 162 | 10 399 888 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 434 740 | 365 943 |
| Årets resultat | | 70 062 | 68 798 |
| Summa fritt eget kapital | | 504 802 | 434 741 |
| Summa eget kapital | | 554 802 | 484 741 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Övriga skulder | | 8 374 825 | 8 374 825 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 374 825 | 9 374 825 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 260 537 | 532 074 |
| Skatteskulder | | -18 269 | -18 221 |
| Övriga skulder | | 14 267 | 16 469 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 266 535 | 540 322 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 196 162 | 10 399 888 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier och verktyg | 10 |
| Installationer på egen fastighet | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 004 825 | 5 004 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 004 825 | 5 004 825 |
| Ingående avskrivningar | -846 510 | -677 208 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -169 302 | -169 302 |
| Utgående avskrivningar | -1 015 812 | -846 510 |
| Redovisat värde | 3 989 013 | 4 158 315 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 152 | 46 152 |
| Utgående anskaffningsvärden | 46 152 | 46 152 |
| Ingående avskrivningar | -6 157 | -1 542 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 612 | -4 615 |
| Utgående avskrivningar | -10 769 | -6 157 |
| Redovisat värde | 35 383 | 39 995 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 258 622 | 708 622 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 405 192 | 3 550 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 663 814 | 4 258 622 |
| Ingående avskrivningar | -221 679 | -150 819 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -220 278 | -70 860 |
| Utgående avskrivningar | -441 957 | -221 679 |
| Redovisat värde | 4 221 857 | 4 036 943 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -570 491 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 429 509 | 1 000 000 |
| Redovisat värde | 429 509 | 1 000 000 |

Underskrifter

Mats Ola Johansson

2025-06-05

Mats Ola Johansson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Nils Gustaf Peter Gårdström

Nils Gustaf Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boxer Fastigheter 2 AB, org.nr 559190-4361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boxer Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-05

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor