

Årsredovisning för
Tvättbjörnen Nolby 1 AB

559008-0767

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Svedberg
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tvättbjörnen Nolby 1 AB, 559008-0767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Sundsvall, äger och förvaltar fastigheten Sundsvall Nolby 5:442.

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har efter ägarbyte ändrat namn till Tvättbjörnen Nolby 1 AB (tidigare namn: Matfors Industriefastigheter AB).

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

På balansdagen är bolaget ett helägt dotterbolag till Industrial Maintenance Group Sweden AB. Sedan 30 januari 2025 är bolaget ett helägt dotterbolag till Tvättbjörnen Holding AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	555 999	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	101 670	-746	130 766	105 688
Balansomslutning	4 372 532	6 131 416	6 431 806	4 903 673
Soliditet %	11,4	6,8	6,5	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	368 794	-746
Balanseras i ny räkning		-746	746
Årets resultat			81 389
Utgående balans	50 000	368 048	81 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	368 048
Årets resultat	81 389
Medel att disponera	449 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	449 437
Summa	449 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		555 999	480 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		555 999	480 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-36 909	-30 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 615	-214 540
Summa rörelsens kostnader		-213 524	-244 836
Rörelseresultat		342 475	235 164
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 433	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 238	-236 945
Summa resultat från finansiella poster		-240 805	-235 910
Resultat efter finansiella poster		101 670	-746
Resultat före skatt		101 670	-746
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-20 281	0
Summa skatter		-20 281	0
Årets resultat		81 389	-746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 983 201	4 159 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983 201	4 159 816
Summa anläggningstillgångar		3 983 201	4 159 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Fordringar hos koncernföretag		35 103	1 500 000
Aktuell skattefordran		14 712	13 431
Övriga fordringar		88 967	58 525
Summa kortfristiga fordringar		151 282	1 571 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 049	399 644
Summa kassa och bank		238 049	399 644
Summa omsättningstillgångar		389 331	1 971 600
SUMMA TILLGÅNGAR		4 372 532	6 131 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 048	368 794
Årets resultat		81 389	-746
Summa fritt eget kapital		449 437	368 048
Summa eget kapital		499 437	418 048
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	7 812	0
Summa avsättningar		7 812	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	3 455 940	3 892 500
Skulder till koncernföretag		0	1 449 411
Summa långfristiga skulder		3 455 940	5 341 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	353 280	270 000
Skulder till koncernföretag		0	15 486
Övriga skulder		10 000	11 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 063	74 409
Summa kortfristiga skulder		409 343	371 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 372 532	6 131 416

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

I och med övergången till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivningar tillämpas för byggnader fr.o.m. 2024-01-01. Enligt lätttnadsregler för mindre företag har jämförelseåret inte räknats om varför det är en mindre bristande jämförbarhet mellan åren.

Upplýsningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar av jämförelseåret i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-50

Kommentar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-12 469	0
Justering avseende tidigare år		0
Summa	-12 469	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 812	0
Summa	-7 812	0
Summa	-20 281	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	101 670	-746
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-20 944	153

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	297	213
Underskottsavdrag	366	-366
Summa	663	-153

Redovisad effektiv skatt	-20 281
Redovisad effektiv skatt i procent	-19,95

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 785 865	5 785 865
Utgående anskaffningsvärden	5 785 865	5 785 865
Ingående avskrivningar	-1 626 049	-1 411 509
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 615	-214 540
Utgående avskrivningar	-1 802 664	-1 626 049
Redovisat värde	3 983 201	4 159 816

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnader	37 925	7 812		
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		7 812		0
Uppskjuten skatteskuld		7 812		

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	2 555 320	3 175 000
Summa	2 555 320	3 175 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 455 940	3 892 500
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	353 280	270 000
Summa		3 809 220	4 162 500

Kommentar till not

Företagets banklån på 3 809 220 kr redovisas i ovanstående poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter		4 500 000	4 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Industrial Maintenance Group Sweden AB	559073-7879	Sundsvall

Kommentar till not

Sedan 30 januari 2025 är bolaget ett helägt dotterbolag till Tvättbjörnen Holding AB.

Underskrifter

Sundsvall

Stig Svedberg

Stig Svedberg
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum