

Årsredovisning

Fastighets AB Tegelstapeln 7

556939-6368

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

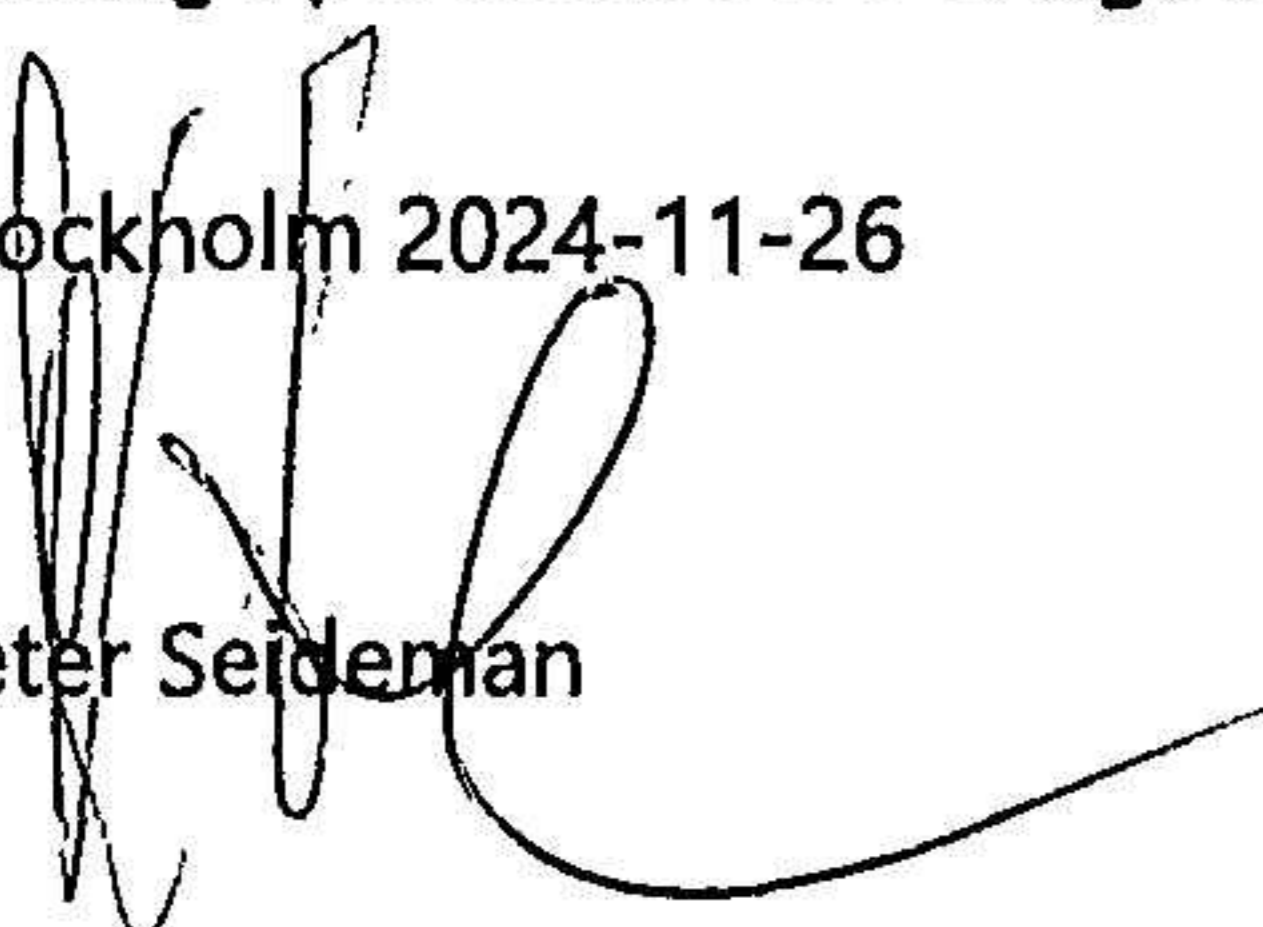
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-11-26

Peter Seidenman



Årsredovisning

Fastighets AB Tegelstapeln 7

556939-6368

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	8 525	8 075	8 040	7 522
Resultat efter finansiella poster	2 263	3 738	4 257	991
Soliditet %	46	47	48	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 315 340	601 432	8 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			8 158	-8 158
Upplösning av uppskrivningsfond		-885 740	885 740	
Årets resultat				28 410
Belopp vid årets utgång	50 000	35 429 600	1 495 330	28 410

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 495 330
Årets resultat	28 410
Summa	1 523 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 523 740
Summa	1 523 740

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 525 338	8 075 278
Övriga rörelseintäkter	25 900	8 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 551 238	8 083 702
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 633 567	-2 163 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 463 581	-1 463 581
Summa rörelsekostnader	-5 097 148	-3 627 491
Rörelseresultat	3 454 090	4 456 211
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	543 641	247 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 734 240	-965 367
Summa finansiella poster	-1 190 599	-718 153
Resultat efter finansiella poster	2 263 491	3 738 058
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-3 500 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 000 000	-3 500 000
Resultat före skatt	263 491	238 058
Skatter		
Skatt på årets resultat	-235 081	-229 900
Årets resultat	28 410	8 158

2024121306934

BALANSRÄKNING

1,2

2024121506955

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	57 512 721	58 976 302
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		57 512 721	58 976 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 925 171	9 700 501
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 925 171	9 700 501
Summa anläggningstillgångar		73 437 892	68 676 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		503 991	931 209
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		503 991	931 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 404 253	8 600 312
<i>Summa kassa och bank</i>		6 404 253	8 600 312
Summa omsättningstillgångar		6 908 244	9 531 521
SUMMA TILLGÅNGAR		80 346 136	78 208 324

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

35 429 600

36 315 340

Summa bundet eget kapital

35 479 600

36 365 340

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 495 330

601 432

Årets resultat

28 410

8 158

Summa fritt eget kapital

1 523 740

609 590

Summa eget kapital

37 003 340

36 974 930

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 713 000

22 713 000

Skulder till koncernföretag

5

19 061 303

17 076 589

Summa långfristiga skulder

41 774 303

39 789 589

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

25 125

–

Leverantörsskulder

20 945

25 818

Skatteskulder

764 768

755 214

Övriga skulder

1 241

18 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

756 414

643 868

Summa kortfristiga skulder

1 568 493

1 443 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 346 136

78 208 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning I mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstid

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Ställda säkerheter

2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	22 713 000	22 713 000
Summa ställda säkerheter	22 713 000	22 713 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Utgående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Ingående avskrivningar	-5 588 551	-5 010 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-577 841	-577 841
Utgående avskrivningar	-6 166 392	-5 588 551
Ingående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Utgående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Ingående nedskrivningar	-8 614 199	-7 728 459
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-885 740	-885 740
Utgående nedskrivningar	-9 499 939	-8 614 199
Redovisat värde	57 512 721	58 976 302

2024121306958

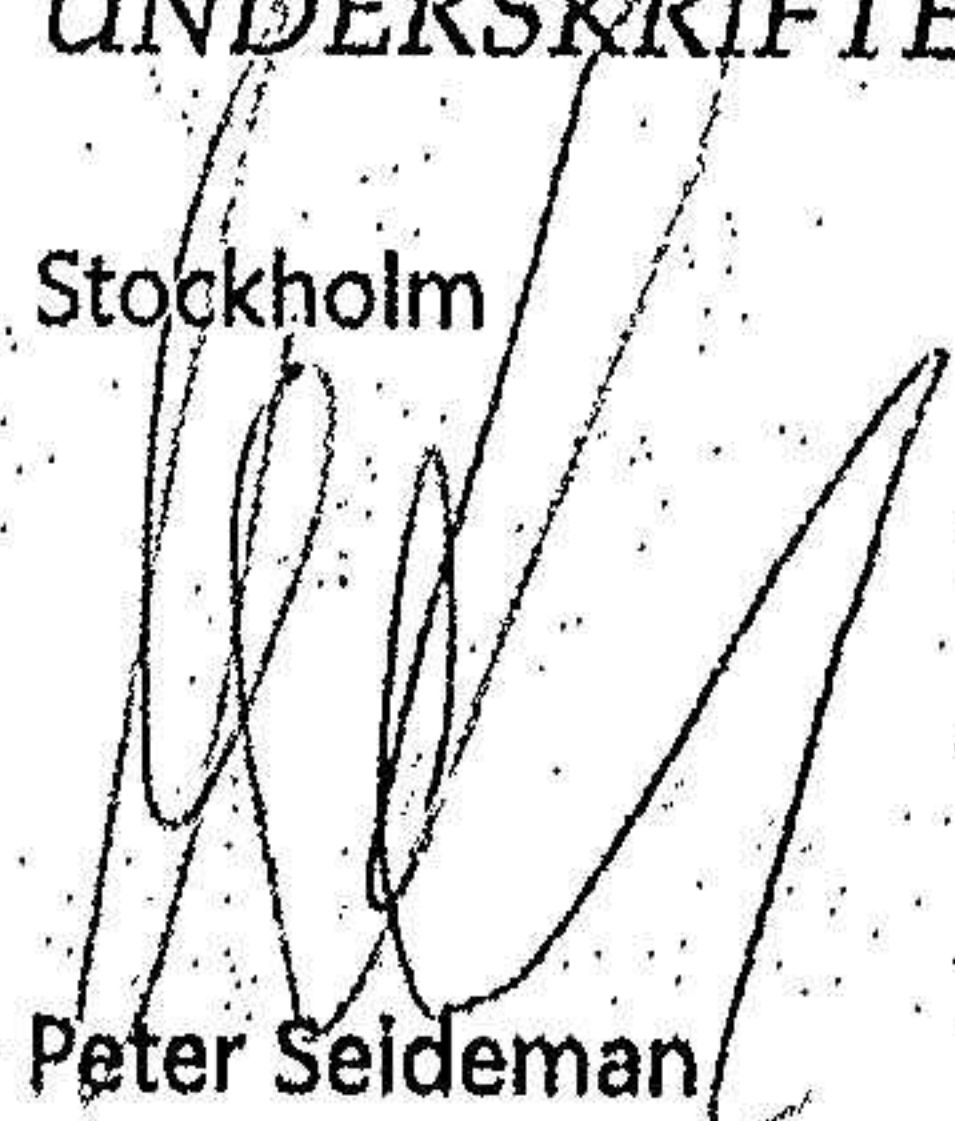
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	65 543	65 543
	Utgående anskaffningsvärden	65 543	65 543
	Ingående avskrivningar	-65 543	-65 543
	Utgående avskrivningar	-65 543	-65 543
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristig skuld	2024-06-30	2023-06-30
	Koncernföretag	19 061 303	17 076 586
	Summa	19 061 303	17 076 586

Fastställd amorteringsplan saknas.

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Peter Seideman
2024-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05


Krister Holmgren
Auktöriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tegelstapeln 7
Org.nr. 556939-6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelstapeln 7:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-11-05



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

