

Årsredovisning

WNH Fastigheter AB

559252-9779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Niemi

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att köpa och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	87	81	172
Soliditet %	8	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	135 469	63 989	224 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		63 989	-63 989	0
- Årets resultat			68 949	68 949
- Belopp vid årets utgång	25 000	199 458	68 949	293 407

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 458
<i>Årets resultat</i>	68 949
<i>Summa</i>	268 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	268 407
<i>Summa</i>	268 407

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	432 573	429 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 573	429 794
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-137 439	-122 108
Övriga externa kostnader	-19 739	-13 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 546	-66 546
Summa rörelsekostnader	-223 724	-202 649
Rörelseresultat	208 849	227 145
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 723	-146 557
Summa finansiella poster	-121 723	-146 557
Resultat efter finansiella poster	87 126	80 588
Resultat före skatt	87 126	80 588
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 177	-16 599
Årets resultat	68 949	63 989

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 586 459	3 653 005
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 586 459	3 653 005
Summa anläggningstillgångar		3 586 459	3 653 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 780	31 084
Övriga fordringar		17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 934	1 899
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 731	32 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 174	304 588
<i>Summa kassa och bank</i>		107 174	304 588
Summa omsättningstillgångar		128 905	337 571
SUMMA TILLGÅNGAR		3 715 364	3 990 576

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 458	135 469
Årets resultat	68 949	63 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	268 407	199 458
Summa eget kapital	293 407	224 458
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 750	2 636 250
Summa långfristiga skulder	2 550 750	2 636 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
Leverantörsskulder	31 381	21 275
Skatteskulder	39 327	58 030
Övriga skulder	710 000	910 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	55 063
Summa kortfristiga skulder	871 207	1 129 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 715 364	3 990 576

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 327 300	3 327 300
	Utgående anskaffningsvärden	3 327 300	3 327 300
	Årets avskrivningar	66 546	66 546

UNDERSKRIFTER

Luleå

Kim Niemi

Kim Niemi

2023-06-30