

Årsredovisning
för
Norrbyporten AB
559033-2374
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 juni 2025



Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Brisano AB, 556700-1705, till 25% av Technius Fastigheter AB, 556779-2550 och till 25% av Eccta Projektutveckling 2 AB, 559278-5058.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övervärde i fastigheten varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-74	-100	-73
Soliditet (%)	-2,3	-1,9	-1,5	-1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-322 687	-73 631	-346 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 631	73 631	0
Årets resultat			-84 481	-84 481
Belopp vid årets utgång	50 000	-396 318	-84 481	-430 799

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-396 318
årets förlust	-84 481
	-480 799
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-480 799
	-480 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 063	-72 636
		-82 063	-72 636
Rörelseresultat		-82 063	-72 636
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 422	-995
		-2 418	-995
Resultat efter finansiella poster		-84 481	-73 631
Resultat före skatt		-84 481	-73 631
Årets resultat		-84 481	-73 631

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

18 963 279

18 610 698

18 963 279

18 610 698

Summa anläggningstillgångar

18 963 279

18 610 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7 236

Övriga fordringar

81

801

81

8 037

Kassa och bank

16 709

11 222

Summa omsättningstillgångar

16 790

19 259

SUMMA TILLGÅNGAR

18 980 069

18 629 957

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-396 318

-322 687

Årets resultat

-84 481

-73 631

-480 799

-396 318

Summa eget kapital

-430 799

-346 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 784

16 666

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 693 200

16 588 200

Övriga skulder

111 902

101 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 602 982

2 269 788

Summa kortfristiga skulder

19 410 868

18 976 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 980 069

18 629 957

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 1 Byggnader och mark

Mark för byggexploatering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 610 698	18 196 501
Inköp	352 581	414 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 963 279	18 610 698
Utgående redovisat värde	18 963 279	18 610 698
Bokfört värde byggexploatering	3 738 653	3 386 072
Bokfört värde mark	15 224 626	15 224 626
	18 963 279	18 610 698

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 3 juni 2025



Andreas Erenius