

Årsredovisning för

Wallroff AB

556690-7415

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

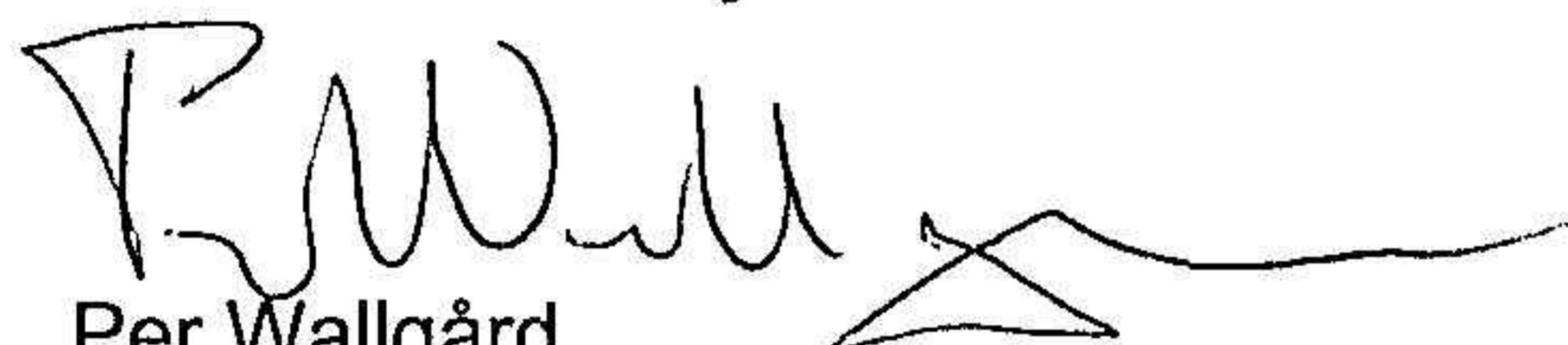
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallroff AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 juni 2023



Per Wallgård
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Wallroff AB

556690-7415

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallroff AB, 556690-7415 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit handel med värdepapper samt haft konsultuppdrag inom fastighetsutveckling, fastighetskötsel.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Per Wallgård.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 557 400	7 774 472	2 170 946	2 750 167
Resultat efter finansiella poster	1 416 383	5 925 650	947 959	599 462
Soliditet, %	80	77	61	59

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	5 257 217	5 233 790	10 591 007
Omf av föregående års resultat		5 233 790	-5 233 790	
Utdelning		-187 000		-187 000
Årets resultat			1 132 729	1 132 729
	100 000	10 304 007	1 132 729	11 536 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 304 007
årets resultat	1 132 729
Totalt	11 436 736
disponeras för	
utdelning, 1.000 aktier á 195 kr	195 000
balanseras i ny räkning	11 241 736
Summa	11 436 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 557 400	7 774 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 557 400	7 774 472
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 342 879	-471 643
Övriga externa kostnader		-854 339	-1 145 184
Personalkostnader	2	-820 673	-1 027 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 276	-50 845
Summa rörelsekostnader		-3 089 167	-2 695 534
Rörelseresultat		1 468 233	5 078 938
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	886 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 863	-39 566
Summa finansiella poster		-51 850	846 712
Resultat efter finansiella poster		1 416 383	5 925 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-155 500	-415 792
Summa bokslutsdispositioner		-155 500	-415 792
Resultat före skatt		1 260 883	5 509 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 154	-276 068
Årets resultat		1 132 729	5 233 790

2023061220523

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 384 420	5 428 163
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 658	129 035
Summa materiella anläggningstillgångar		5 588 078	5 557 198
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 490	50 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 490	50 964
Summa anläggningstillgångar		5 648 568	5 608 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 994	817 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		612 688	-
Summa kortfristiga fordringar		629 682	817 500
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	6	3 271 512	1 185 178
Summa kortfristiga placeringar		3 271 512	1 185 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 897 182	7 036 965
Summa kassa och bank		5 897 182	7 036 965
Summa omsättningstillgångar		9 798 376	9 039 643
SUMMA TILLGÅNGAR		15 446 944	14 647 805

2023061220324

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 304 007	5 257 217
Årets resultat		1 132 729	5 233 790
Summa fritt eget kapital		11 436 736	10 491 007
Summa eget kapital		11 536 736	10 591 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	943 236	787 736
Summa obeskattade reserver		943 236	787 736
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 791 000	2 809 000
Summa långfristiga skulder		2 791 000	2 809 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	1 691
Skatteskulder		127 437	267 167
Övriga skulder		47 890	191 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645	201
Summa kortfristiga skulder		175 972	460 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 446 944	14 647 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag,

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	155 500	415 792
Summa	155 500	415 792

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 043 074	6 043 074
	6 043 074	6 043 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 912	-571 169
-Årets avskrivning enligt plan	-43 743	-43 743
	-658 655	-614 912
Redovisat värde vid årets slut	5 384 419	5 428 162

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	446 435	446 435
-Nyanskaffningar	102 156	
-Avyttringar och utrangeringar	-89 096	
	<u>459 495</u>	<u>446 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 400	-310 298
-Avyttringar och utrangeringar	89 096	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-27 533	-7 102
	<u>-255 837</u>	<u>-317 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	203 658	129 035

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	3 271 512	3 845 189
	<u>3 271 512</u>	<u>3 845 189</u>

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	143 180	143 180
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	197 956	197 956
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	446 600	446 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	155 500	
	<u>943 236</u>	<u>787 736</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	18 000	18 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	90 000	90 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 683 000	2 773 000
	<u>2 791 000</u>	<u>2 881 000</u>

Underskrifter

Stockholm den 2023

Per Wallgård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Erik Morén
Auktoriserad revisor

2023061220328

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER WALLGÅRD

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600622xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-05 15:04:13 UTC



ERIK MORÉN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730319xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 09:16:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FE75T-SZ3X4-ZDMILL-HVB6F-QO5SH-KL75V



2023061220329

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallroff AB, org.nr 556690-7415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallroff AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallroff ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallroff AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Y7H4M-LI07W-SETPJ-PTC2W-33X26-1M7QZ



2023061220330

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Wallroff AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallroff AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Morén

Erik Morén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Y7H4M-LJ07W-SETPJ-PTC2W-33X26-1M7QZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK MORÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730319xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 09:17:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061220331

Penneo dokumentnyckel: Y7H4M-LJ07W-5ETPJ-PTC2W-33X26-1M7QZ