

Årsredovisning

för

Fastigheter i Skene AB

559083-7349

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Skene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene den 22/11 - 2022

Jari Jokisalo



Årsredovisning
för
Fastigheter i Skene AB

559083-7349

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastigheter i Skene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till bolaget Jarven Fastighets AB med org.nr 559024-6251.

Företaget har sitt säte i SKENE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående ombyggnation, avser utbyggnad av nya lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 574	1 618	1 601	1 316
Resultat efter finansiella poster	979	754	1 022	661
Soliditet (%)	24,8	26,0	22,9	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157 283	462 549	1 669 832
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		462 549	-462 549	0
Årets resultat			617 980	617 980
Belopp vid årets utgång	50 000	1 369 832	617 980	2 037 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 834
årets vinst	617 980
	1 987 814

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 987 814
	1 987 814

2022121409874

4

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 573 885	1 618 442
Övriga rörelseintäkter	72 759	872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 646 644	1 619 314

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-18 943
Övriga externa kostnader	-282 334	-475 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 380	-273 159
Summa rörelsekostnader	-555 714	-767 320
Rörelseresultat	1 090 930	851 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 151	-98 072
Summa finansiella poster	-112 118	-98 072
Resultat efter finansiella poster	978 812	753 922

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-165 000
Resultat före skatt	778 812	588 922

Skatter

Skatt på årets resultat	-160 832	-126 373
Årets resultat	617 980	462 549

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 758 909	6 015 237
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 052	34 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 015 218	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 791 179	6 049 343

Summa anläggningstillgångar		7 791 179	6 049 343
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 915
Fordringar hos koncernföretag		0	35 000
Övriga fordringar		178 553	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		834	0
Summa kortfristiga fordringar		179 387	54 160

Kassa och bank

Kassa och bank		242 575	309 127
Summa kassa och bank		242 575	309 127
Summa omsättningstillgångar		421 962	363 287

SUMMA TILLGÅNGAR		8 213 141	6 412 630
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 369 834

1 157 284

Årets resultat

617 980

462 549

Summa fritt eget kapital

1 987 814

1 619 833

Summa eget kapital

2 037 814

1 669 833

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 720 000

3 270 000

Summa långfristiga skulder

4 720 000

3 270 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

2 200

138 042

Skulder till koncernföretag

1 037 657

637 657

Skatteskulder

0

135 574

Övriga skulder

0

29 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 470

131 730

Summa kortfristiga skulder

1 455 327

1 472 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 213 141

6 412 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Jarven Fastighets AB	559024-6251	Skene

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 320 000	4 670 000
	5 320 000	4 670 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 003 421	6 992 221
Inköp	0	11 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 003 421	7 003 421
Ingående avskrivningar	-988 186	-732 081
Årets avskrivningar	-256 326	-256 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 512	-988 186
Utgående redovisat värde	5 758 909	6 015 235

2022121409879

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 268	85 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 268	85 268
Ingående avskrivningar	-51 162	-34 108
Årets avskrivningar	-17 054	-17 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 216	-51 162
Utgående redovisat värde	17 052	34 106

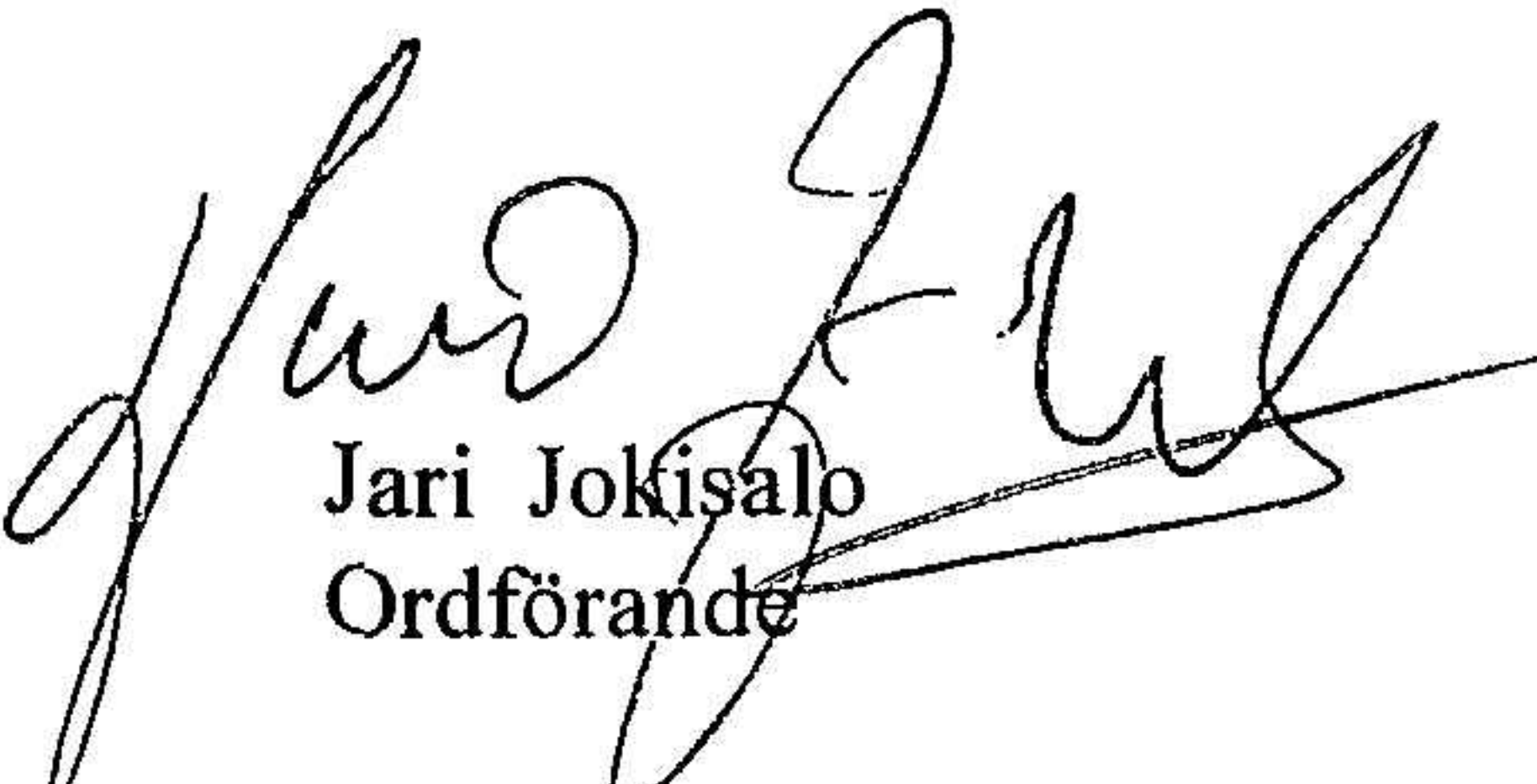
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar


	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 015 218	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 015 218	0
Utgående redovisat värde	2 015 218	0

Not 7 Långfristiga skulder

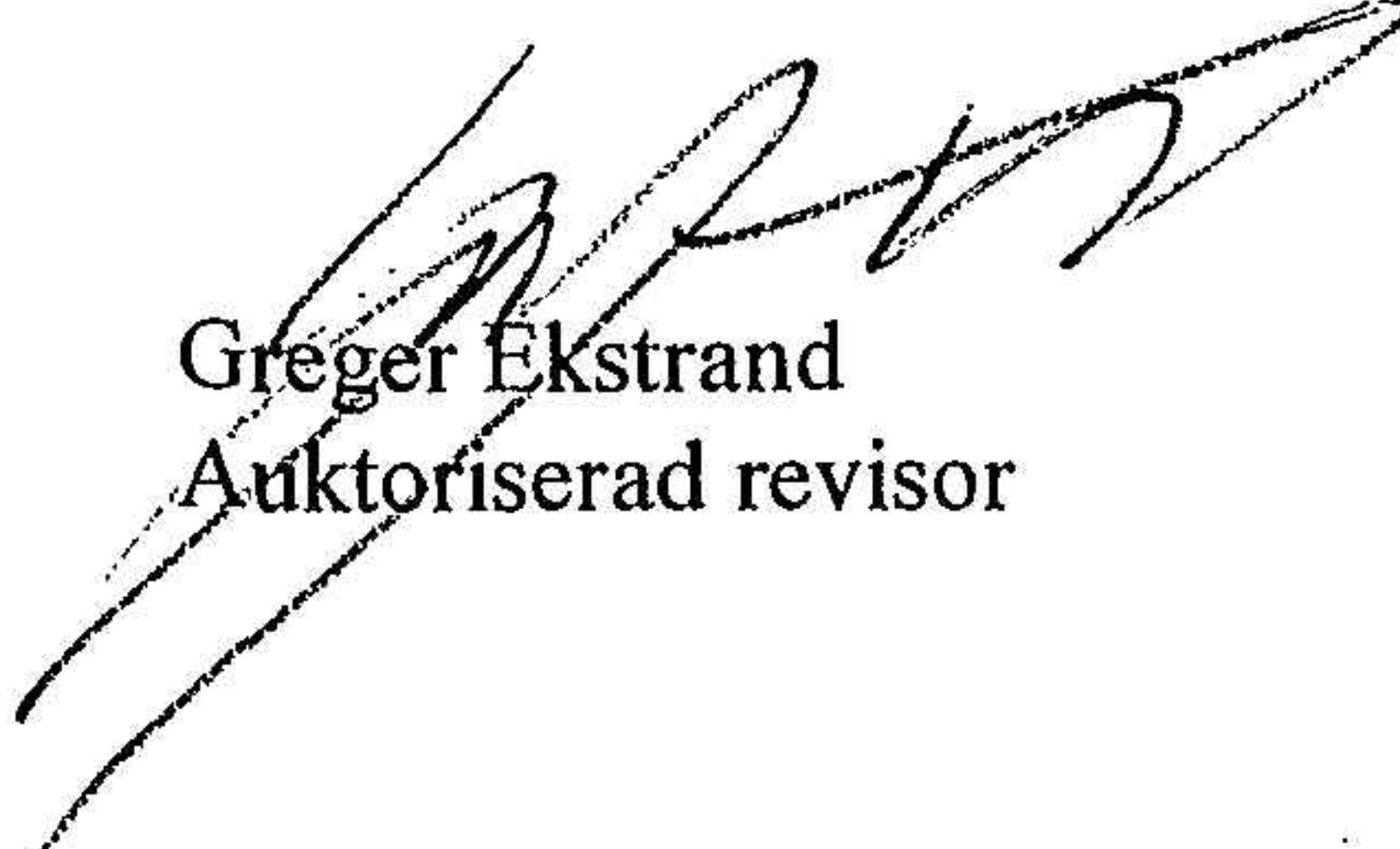
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 120 000	1 670 000
	3 120 000	1 670 000

Skene den 22/11-2022


Jari Jokisalo
Ordförande


Sven Dalenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/11-2022


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Skene AB
Org.nr 559083-7349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Skene ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

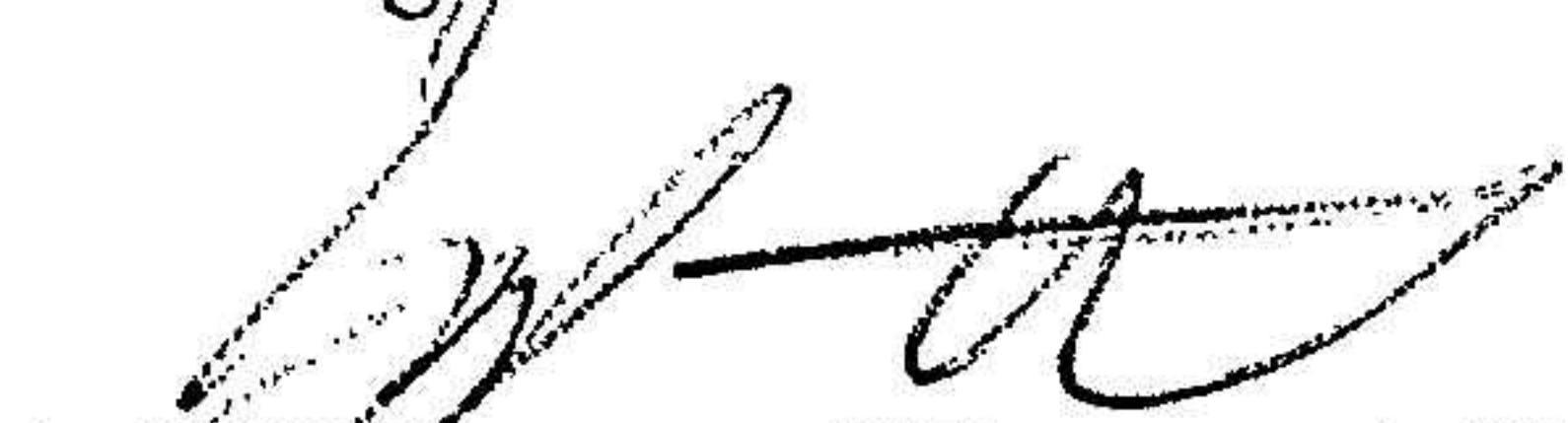
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 22 november 2022


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**

