

# Årsredovisning

för

## Biz Apartment Gärdet AB

556761-0687

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Gärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024



Robin Engén  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment Gärdet AB**

556761-0687

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Biz Apartment Gärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Gärdet är ett lägenhetshotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 175 st hotellägenheter och är beläget på Gärdet, den östra delen av Stockholms innerstad.

### Ägarförhållanden

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både belägningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

### Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	58 389	50 199	29 516	22 539	50 285
Resultat efter finansiella poster	8 073	3 826	-3 405	-6 493	7 192
Balansomslutning	27 820	20 136	15 773	13 691	9 357
Soliditet (%)	39,6	30,9	20,2	43,0	11,1

Definitioner: se not 11.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	3 080 585	3 034 781	6 215 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 034 781	-3 034 781	0
Årets resultat			4 791 065	4 791 065
Vid årets utgång	100 000	6 115 366	4 791 065	11 006 431

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 115 366
årets vinst	4 791 065
	<b>10 906 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 906 431
	<b>10 906 431</b>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	58 388 748	50 198 564
Övriga rörelseintäkter	3	295 102	20 680
		<b>58 683 851</b>	<b>50 219 244</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 465 681	-7 059 298
Övriga externa kostnader		-35 659 134	-33 549 707
Personalkostnader	4	-5 912 878	-5 201 231
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 440	-355 367
Övriga rörelsekostnader		348	0
		<b>-50 406 785</b>	<b>-46 165 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 277 065</b>	<b>4 053 642</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 322	102
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-206 820	-227 452
		<b>-204 498</b>	<b>-227 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 072 568</b>	<b>3 826 292</b>
Bokslutsdispositioner		-2 037 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 035 568</b>	<b>3 826 292</b>
Skatt på årets resultat		-1 244 502	-791 511
<b>Årets resultat</b>		<b>4 791 065</b>	<b>3 034 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	774 468	1 132 119
		<b>774 468</b>	<b>1 132 119</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	0	1 244 502
		<b>0</b>	<b>1 244 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>774 468</b>	<b>2 376 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		965 293	556 348
Fordringar hos koncernföretag		17 510 402	9 134 273
Aktuella skattefordringar		12 946	32 645
Övriga fordringar		2 214 913	1 936 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6 342 272	6 099 706
		<b>27 045 826</b>	<b>17 759 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 045 826</b>	<b>17 759 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 820 295</b>	<b>20 135 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 115 366	3 080 585
Årets resultat		4 791 065	3 034 781
		<b>10 906 431</b>	<b>6 115 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 006 431</b>	<b>6 215 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 348 573	340 979
Förskott från kunder		1 144 280	402 574
Leverantörsskulder		10 106 063	11 921 822
Övriga skulder		166 181	181 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 048 767	1 073 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 813 864</b>	<b>13 920 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 820 295</b>	<b>20 135 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

*% per år*

20 %

20 %

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hotellverksamhet	58 390 964	50 197 979
Övriga intäkter	2 216	-585
	<b>58 393 180</b>	<b>50 197 394</b>
<b>Omsättning koncern</b>		
Försäljning till koncernbolag	75 854	108 195
Övriga inköp från koncernbolag	3 089 538	3 429 386
	<b>3 165 392</b>	<b>3 537 581</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Omställningsstöd och korttidstödet tillväxtverket	0	-8 962
Övriga intäkter	100 993	29 642
Erhållna statliga bidrag	194 109	0
	<b>295 102</b>	<b>20 680</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	3
Män	5	4
	<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	4 123 197	3 823 521
Sociala kostnader	1 310 143	1 161 328
Pensionskostnader	275 968	175 070
Övriga personalkostnader	203 570	41 312
	<b>5 912 878</b>	<b>5 201 231</b>
<b>Summa löner och personalkostnader</b>	<b>5 912 878</b>	<b>5 201 231</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	206 820	227 452
<b>Summa</b>	<b>206 820</b>	<b>227 452</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerande anskaffningsvärden	14 075 674	13 206 343
-Nyanskaffningar	11 790	869 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 087 464</b>	<b>14 075 674</b>
Akkumulerande avskrivningar- vid årets början	-12 943 555	-12 590 806
-Årets avskrivning	-369 441	-352 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 312 996</b>	<b>-12 943 555</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>774 468</b>	<b>1 132 119</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2023	2022
Ingående skattemässigt underskott	6 041 271	9 883 560
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-6 041 271	-3 842 289
<b>Uppskjuten skattefodran (netto)</b>	<b>0</b>	<b>6 041 271</b>
Uppskjuten skattefodran skatt 20,6%	0	1 244 502
	<b>0</b>	<b>1 244 502</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	6 293 540	5 945 130
Övrigt	48 732	154 576
	<b>6 342 272</b>	<b>6 099 706</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	-565 090	-438 651
Upplupna städkostnader	0	-248 470
Upplupna provisioner	-278 438	-198 800
Övrigt	-205 239	-187 245
	<b>-1 048 767</b>	<b>-1 073 166</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Eventualförpliktelser  
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2023.

### **Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

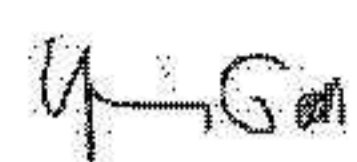
Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares underskrift



Henrik Toll  
Styrelseordförande



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot



Robin Englén  
Styrelseledamot



Carl Tham  
Styrelseledamot



Nils Tham  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515404694

## Dokument

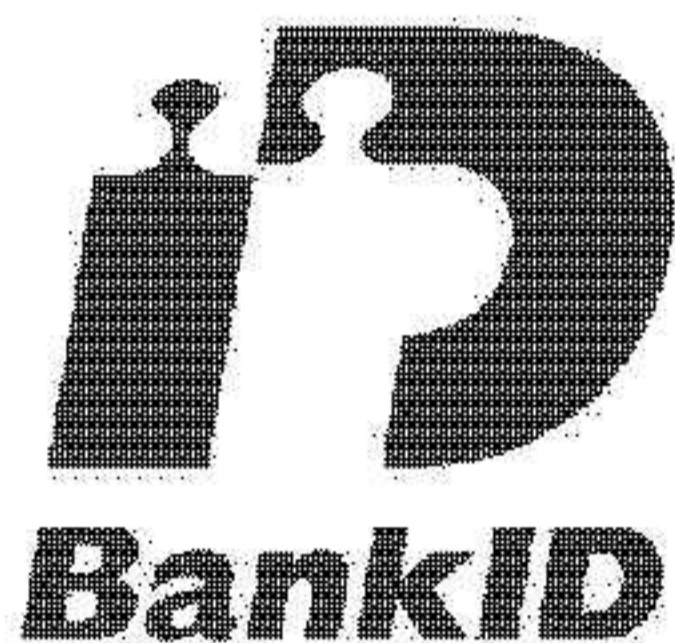
**Biz Apartment Gärdet AB - 2023-12-31**  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-04-17 09:33:07 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-04-17 16:39:17 CEST (+0200)

## Initierare

**Olivia Sobéus (OS)**  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

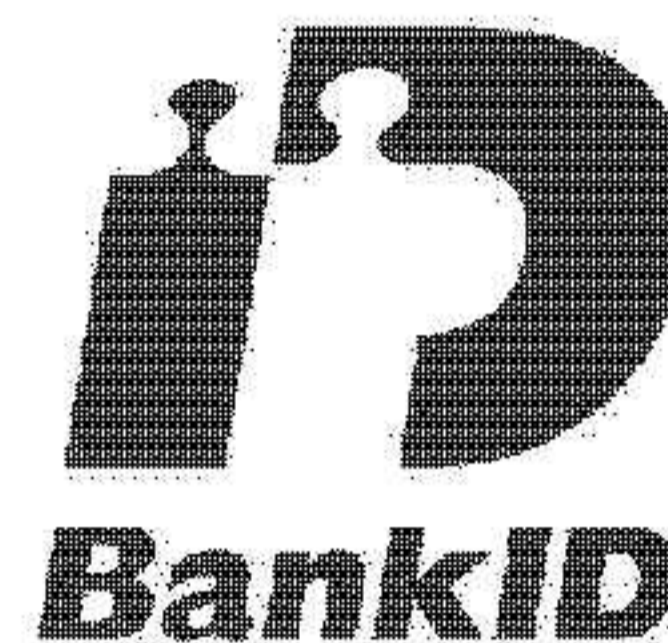
**Henrik Toll (HT)**  
Personnummer 195406171255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"  
Signerade 2024-04-17 11:32:05 CEST (+0200)

**Jan-Åke Glommen (JG)**  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vernumfast.se  
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"  
Signerade 2024-04-17 09:47:26 CEST (+0200)



# Verifikat

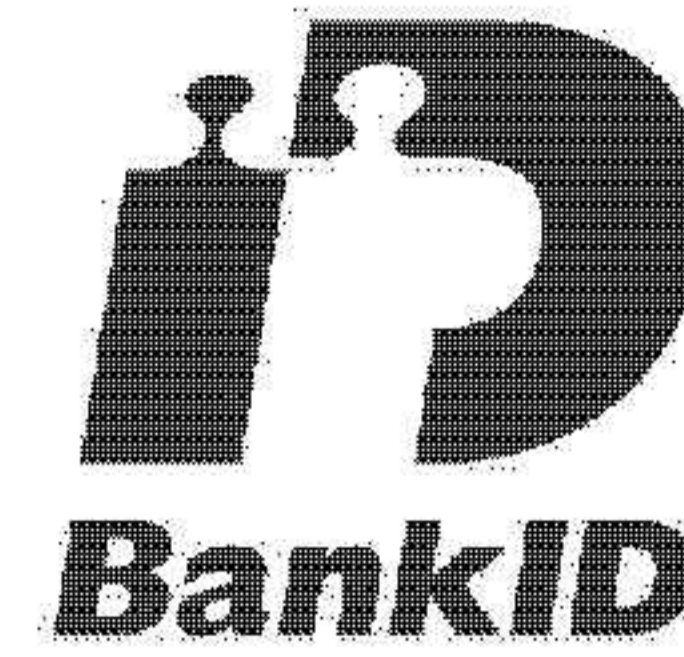
Transaktion 09222115557515404694

Dan Eriksson (DE)  
Personnummer 620429-7276  
dan@greengroup.se  
+46707263956



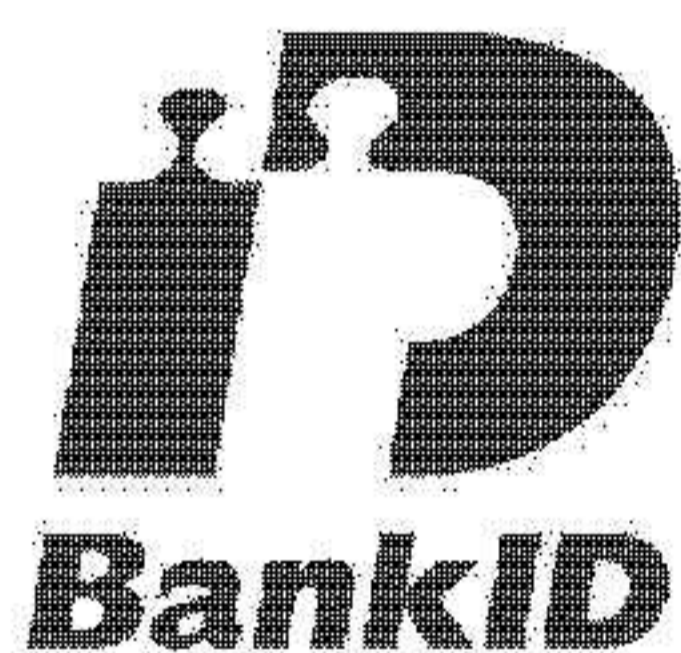
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"  
Signerade 2024-04-17 09:36:11 CEST (+0200)

Carl Tham (CT)  
Personnummer 790719-0172  
carl.tham@thaminvest.se  
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:35:43 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-04-17 09:35:18 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)  
Personnummer 850324-0072  
nils.tham@thaminvest.se  
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:33:45 CEST (+0200)



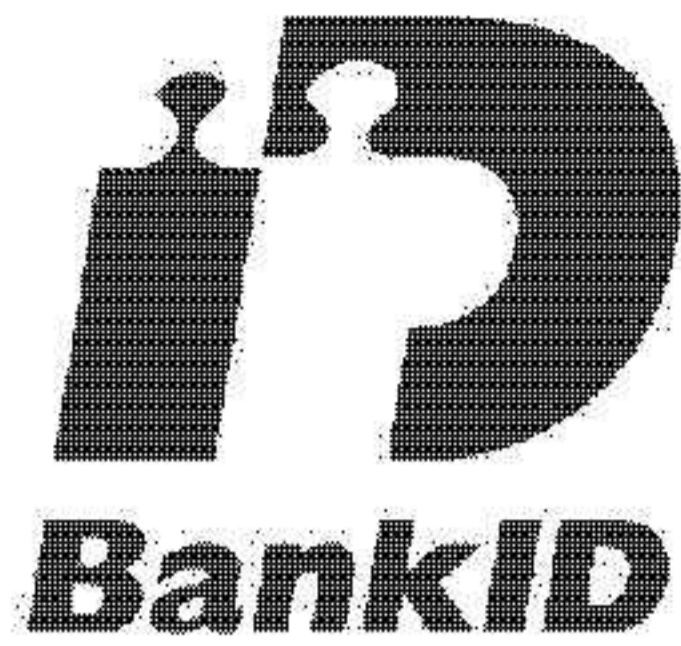
# Verifikat

Transaktion 09222115557515404694

Patrik Lundqvist (PL)

Personnummer 7906090373

patrik.lundqvist@bizapartment.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PATRIK LUNDQVIST"

Signerade 2024-04-17 13:47:35 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)

Personnummer 700522-7231

mikael.ostblom@se.gt.com

+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Mikael Östblom"

Signerade 2024-04-17 16:39:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Gärdet AB

Org.nr. 556761 - 0687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Gärdet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Gärdet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Gärdet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:40

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:26

DOCUMENT ID:

rk\_oijpl0

ENVELOPE ID:

ByPoskagR-rk\_oijpl0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment Gärdet AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Björn Mikael Östblom	Signed	17.04.2024 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	17.04.2024 16:39	Low	IP: 81.234.224.19

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed