

2024111407878

Årsredovisning

för

Urbanea Passaren 4 AB

559441-3675

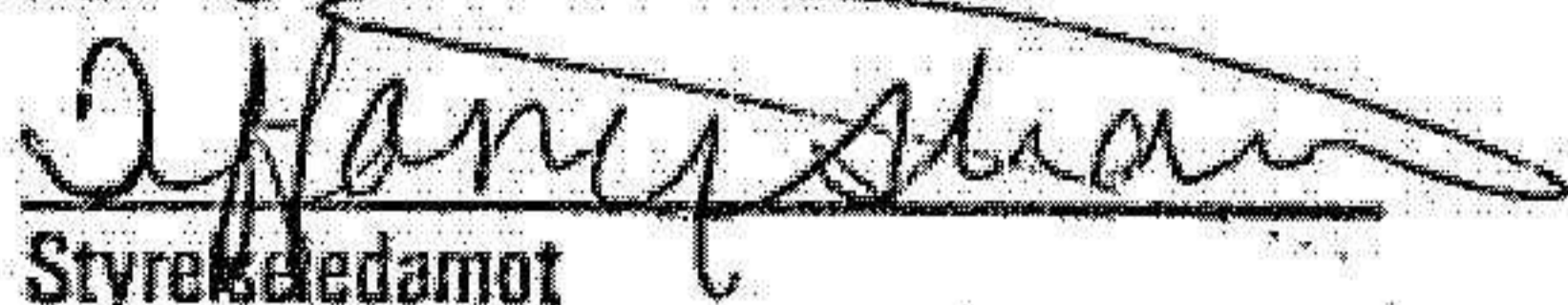
Räkenskapsåret

2023-07-07 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 1 nov 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 6 november 2024


Styrelseledamot

Tiffany Strand

Årsredovisning
för
Urbanea Passaren 4 AB


559441-3675

Räkenskapsåret

2023-07-07 - 2024-04-30

Härmed intygas att denna kopia stämmer
med originalet


Jannica Hollingworth


Anna Arndt

Urbanca Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

1 (6)

Styrelsen för Urbanca Passaren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-07 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets förre ägare har under räkenskapsåret skrivit på försäljningshandling med avsikt att avyttra bolaget i sin helhet. Tillträde sker nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	2
Resultat efter finansiella poster	2 233
Soliditet (%)	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 773 394	1 773 394
Belopp vid årets utgång	25 000	1 773 394	1 798 394

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 773 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 773 394
	1 773 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Urbanca Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-07-07
-2024-04-30
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 687

Övriga rörelseintäkter

2 405 136

2 406 823**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-171 610

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 725

-173 335**Rörelseresultat****2 233 488****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

4

Resultat efter finansiella poster**2 233 492****Resultat före skatt****2 233 492**

Skatt på årets resultat

-460 098

Årets resultat**1 773 394**

2024111407880

Urbanca Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 332 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		53 618
		4 385 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	17 250
		17 250
Summa anläggningstillgångar		4 402 943
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		639
		639
<i>Kassa och bank</i>		246 180
Summa omsättningstillgångar		246 819
SUMMA TILLGÅNGAR		4 649 762

Urbanea Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

4 (6)

Balansräkning **Not** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 773 394

1 773 394

Summa eget kapital

1 798 394

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

941 633

Övriga skulder

196 875

Summa långfristiga skulder

1 138 508

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 023

Aktuella skatteskulder

551 353

Övriga skulder

281 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

820 839

Summa kortfristiga skulder

1 712 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 649 762

2024111407881

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Platta	1%
Fasad	1%
Tak	1,33%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	4 332 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 332 075
Utgående redovisat värde	4 332 075

Urbanea Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

6 (6)

2024111407882

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-04-30

Tillkommande fordringar	17 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 250
Utgående redovisat värde	17 250

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Deposition	196 875
Långfristiga skulder till koncernbolag	941 633
	1 138 508

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Gustavsberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Jussi-Pekka
Styrelseordförande

Tiffany Strand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: 559441-3675 Urbanea Passaren 4 AB för 20230707-20240430 (1).pdf
Checksumma: 45bf1f93c3b348677e9492f2e8193e112cb6e6d99a1371451d2aa2f03b144d83
Skickad: 2024-10-16 kl 08:59

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: TIFFANY STRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-21 kl 13:02



Digitalt signerad av: HENRIK JUSSI-PEKKA
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-31 kl 13:20

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-31 kl 14:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urbanea Passaren 4 AB
Org.nr 559441-3675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urbanea Passaren 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-07 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urbanea Passaren 4 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urbanea Passaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urbanea Passaren 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-07 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Urbanea Passaren 4 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Strauss
auktoriserad revisor


Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Urbanea Passaren 4 AB (1).pdf
Checksumma: 08e0b24a87efbc7a2c80c63c87128254409bfba987c1195e7d8f6c293405f046
Skickad: 2024-10-16 kl 08:59

Signaturer

	Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
	Identifikationstyp: BankID
	Signering skedde: 2024-10-31 kl 14:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>