

Styrelsen för

Botkyrka Södra Porten Holding AB

Org nr 556971-3034

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Södra Porten Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023 - 06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2023 - 07-05



Helena Karlsson

Styrelsen för
Botkyrka Södra Porten Holding AB
Org nr 556971-3034

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Det finns inga anställda i koncernen.

Moderföretag

Moderföretaget äger 100 % utav andelarna Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803.

Moderföretaget har, utöver förvaltning av dessa andelar, inte bedrivit någon egen verksamhet under året. Moderföretaget har inte haft några anställda.

Styrelsen för moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

Botkyrka Södra Porten Holding AB ägs till 50% av SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB , org-nr 556874-4873, och till 50% av Botkyrka kommun, org-nr 212000-2882.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en förstudie för området färdigställts i samarbete med kommunen.

Detaljplanearbete för den första etapp pågår och kommer att gå på samråd under våren 2023. Kommunen har också tagit beslut om att starta detaljplanearbete för ytterligare två etapper. Dessa ärenden är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Målet är att den första detaljplanen ska vinna laga kraft under 2023. Detta är en förutsättning för att bolaget ska kunna inleda försäljning av mark.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 338 883	1 041 390	1 120 612	988 324
Resultat efter finansnetto	230 109	21 336	-40 018	-3 542 799
Balansomslutning	200 833 910	200 299 705	202 174 836	200 465 326
Soliditet, %	98,9	99,0	98,1	99,0

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-52 986	-52 740	-91 093	-111 394
Balansomslutning	102 715 164	102 704 019	102 696 059	102 632 354
Soliditet	99,4	99,5	99,5	99,7

ank=20230706;2023070700929

Förändring eget kapital

Koncernen

	Balanserat resultat		
	Aktie- kapital	Inklusive årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	198 293 018	198 343 018
Årets resultat		16 867	16 867
Eget kapital 2021-12-31	50 000	198 309 885	198 359 885
Årets resultat	-	182 709	182 709
Eget kapital 2022-12-31	50 000	198 492 594	198 542 594

Moderföretag

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	102 248 925	-73 482	102 225 443
Omföring fg års resultat		-73 482	73 482	
Årets resultat			-41 875	-41 875
Eget kapital 2021-12-31	50 000	102 175 443	-41 875	102 183 568
Omföring fg års resultat		-41 875	41 875	
Årets resultat			-42 069	-42 069
Eget kapital 2022-12-31	50 000	102 133 568	-42 069	102 141 499

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 091 499, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	102 133 568
Årets resultat	-42 069
Fritt eget kapital	102 091 499
Balanseras i ny räkning	102 091 499
Summa	102 091 499

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230706;2023070700930

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 338 883	1 041 390
		<u>1 338 883</u>	<u>1 041 390</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 180 642	-1 017 802
Rörelseresultat		<u>158 241</u>	<u>23 588</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 552	-2 252
Resultat efter finansiella poster		<u>230 109</u>	<u>21 336</u>
Resultat före skatt		<u>230 109</u>	<u>21 336</u>
Skatt på årets resultat		-47 400	-4 469
Årets resultat		<u>182 709</u>	<u>16 867</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		182 709	16 867

ank=20230706;2023070700951

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	164 855 422	155 074 842
		<u>164 855 422</u>	<u>155 074 842</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 680 313	1 727 713
		<u>1 680 313</u>	<u>1 727 713</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>166 535 735</u>	<u>156 802 555</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	670 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	184 667
		<u>-</u>	<u>855 108</u>
Kassa och bank		34 298 175	42 642 042
Summa omsättningstillgångar		<u>34 298 175</u>	<u>43 497 150</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>200 833 910</u>	<u>200 299 705</u>

ank=20230706;2023070700932

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		198 492 594	198 309 884
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>198 542 594</u>	<u>198 359 884</u>
Summa eget kapital		<u>198 542 594</u>	<u>198 359 884</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		993 703	1 699 479
Övriga kortfristiga skulder		22 523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 090	240 342
		<u>2 291 316</u>	<u>1 939 821</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>200 833 910</u>	<u>200 299 705</u>

ank=20230706;2023070700933

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		158 241	23 588
		158 241	23 588
Betald ränta		71 868	-2 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		230 109	21 336
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		855 108	-515 029
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		351 495	-1 891 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 436 712	-2 385 690
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 780 579	-6 714 374
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 780 579	-6 714 374
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-8 343 867	-9 100 064
Likvida medel vid årets början		42 642 042	51 742 106
Likvida medel vid årets slut		34 298 175	42 642 042

ank=20230706;2023070700934

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 143	-52 740
Rörelseresultat		-53 143	-52 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Resultat efter finansiella poster		-52 986	-52 740
Resultat före skatt		-52 986	-52 740
Skatt på årets resultat		10 917	10 865
Årets resultat		-42 069	-41 875

ank=20230706;2023070700955

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	102 550 000	102 550 000
Uppskjuten skattefordran	5	103 236	92 319
		<u>102 653 236</u>	<u>102 642 319</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>102 653 236</u>	<u>102 642 319</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		61 928	61 700
Summa omsättningstillgångar		<u>61 928</u>	<u>61 700</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 715 164</u>	<u>102 704 019</u>

ank=20230706;2023070700936

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 133 568	102 175 443
Årets resultat		-42 069	-41 875
		<u>102 091 499</u>	<u>102 133 568</u>
Summa eget kapital		<u>102 141 499</u>	<u>102 183 568</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	768
Skulder till koncernföretag		573 665	519 683
		<u>573 665</u>	<u>520 451</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 715 164</u>	<u>102 704 019</u>

ank=20230706;2023070700937

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-53 143	-52 740
		-53 143	-52 740
Betalda räntor		157	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-52 986	-52 740
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		53 214	49 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		228	-2 905
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		228	-2 905
Likvida medel vid årets början		61 700	64 605
Likvida medel vid årets slut		61 928	61 700

ank=20230706;2023070700938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Bolaget äger endast mark, som ej skrivs av.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp förväntas bli inbetalt med avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiva ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar en koncernredovisning. Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen i från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytande erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Vare sig koncernen, eller moderföretaget, har haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	155 074 842	148 360 468
-Nyanskaffningar	9 780 580	6 714 374
Redovisat värde vid årets slut	164 855 422	155 074 842
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Hela anskaffningsvärdet avser mark.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	102 550 000	102 550 000
Redovisat värde vid årets slut	102 550 000	102 550 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Ägd andel. %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, Stockholm	100	197 374 018	283 095	102 550 000

Not 5 Uppskjuten skattefordran

<i>Koncern</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Underskottsavdrag	1 680 313	1 727 713
	<u>1 680 313</u>	<u>1 727 713</u>
<i>Moderföretag</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Underskottsavdrag	103 236	92 319
	<u>103 236</u>	<u>92 319</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsfaktorer som kriget i Ukraina och rådande inflation har ännu inte haft någon betydande påverkan på bolaget. Frågorna bevakas dock noggrant. Den primära risken för bolaget är att nämnda faktorer påverkar markpriset negativt, vilket kan få till följd att försäljningstidpunkten kan komma att skjutas framåt i tiden.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Marcus Andersson

Daniel Bergström

Martin Andaloussi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070700941

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

ank=20230706;2023070700942

HELENA KARLSSON

aa623f2d-7ef8-4140-aeaa-e2660df599b1 - 2023-03-30 14:42:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c717dcd5-4657-47ee-973a-da4392d44744 - SE

MARTIN ANDALOUSSI

ce0531f1-e04b-4a11-b14f-38c0b6cc0025 - 2023-03-30 14:46:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a70d1394-b8c7-403e-a6e9-0ed5dd3b9566 - SE

MARCUS ANDERSSON

30dcda80-4ff0-4c4d-8ee7-6532598aac7e - 2023-04-04 15:25:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 20cc1ccd-acdf-410a-a8ea-d920acc8ba8e - SE

JAN DANIEL BERGSTRÖM

246ae7d1-edc3-495b-a6c8-e442748872f3 - 2023-04-05 13:06:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d45367b9-b03a-4a4a-b21c-ab6852617d81 - SE

ANDERS KRISTRÖM

b4f29c7a-7f69-4dd1-b42a-c2a131bd917b - 2023-04-17 16:20:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 417f3695-7331-473b-95b0-6e389b834b29 - SE

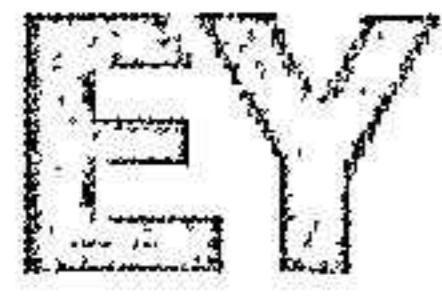
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

ank=20230706;2023070700943

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Södra Porten Holding AB, org.nr 556971-3034.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

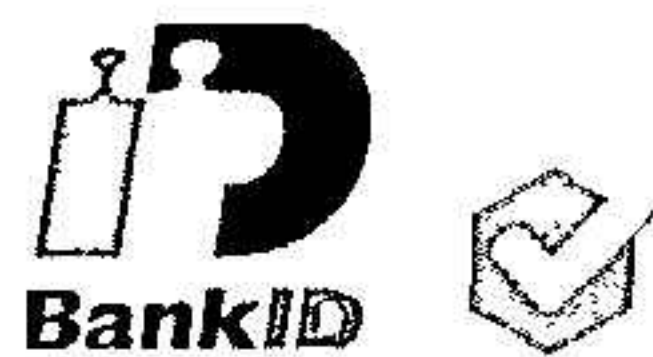
ANDERS KRISTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741013xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-04-17 13:25:26 UTC



ank=20230706;2023070700945

Penneo dokumentnyckel: O2WP4-JAC2K-HEQBK-HZPP0-0XE2E-JTHVK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>