

Årsredovisning

för

Holmfast Fastighetsförvaltning AB

556938-3804

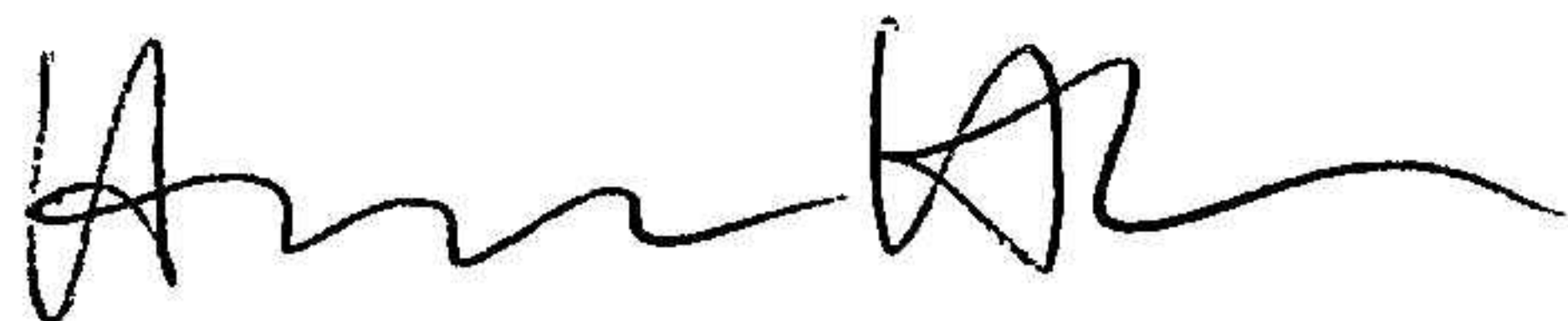
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Holmfast Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 februari 2026



Herman Holm

Årsredovisning

för

Holmfast Fastighetsförvaltning AB

556938-3804

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Holmfast Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och städtjänster. Bolaget är dotterbolag till Holmfast Holding AB 556938-3796 som är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har valt bort revisionsplikten och har inte kvar revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	149	1 838	6 584	9 396
Resultat efter finansiella poster	153	576	-653	-764
Soliditet (%)	58	neg	neg	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskade nettoomsättning beror på att man påbörjade avveckling av bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-698 429	576 368	-72 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		576 368	-576 368	0
Årets resultat			153 348	153 348
Belopp vid årets utgång	50 000	-122 061	153 348	81 287

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kronor (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-122 061
årets vinst	153 348
	31 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 287
	31 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 645

1 838 195

Övriga rörelseintäkter

0

458

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 645

1 838 653

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 400

-231 663

Övriga externa kostnader

48 201

-536 338

Personalkostnader

2

-39 705

-461 876

Summa rörelsekostnader

3 096

-1 229 877

Rörelseresultat

151 741

608 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

746

2 390

Räntekostnader och liknande resultatposter

861

-34 798

Summa finansiella poster

1 607

-32 408

Resultat efter finansiella poster

153 348

576 368

Resultat före skatt

153 348

576 368

Årets resultat

153 348

576 368

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 009

62 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 300

23 364

Summa kortfristiga fordringar

6 309

85 864

Kassa och bank

Kassa och bank

133 024

97 482

Summa kassa och bank

133 024

97 482

Summa omsättningstillgångar

139 333

183 346

SUMMA TILLGÅNGAR

139 333

183 346

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-122 061

-698 429

Årets resultat

153 348

576 368

Summa fritt eget kapital

31 287

-122 061

Summa eget kapital

81 287

-72 061

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 041

39 907

Skulder till koncernföretag

57 005

72 005

Övriga skulder

0

103 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

40 002

Summa kortfristiga skulder

58 046

255 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 333

183 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	86 051
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-86 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-32 547
Försäljningar/utrangeringar		32 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026021807683

Not 4 Ställda säkerheter

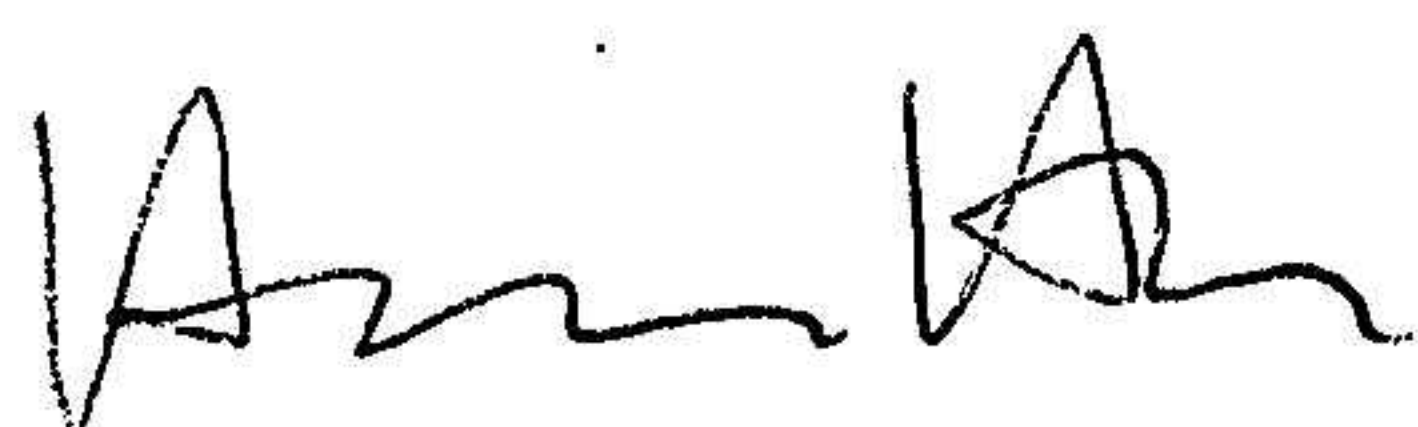
	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	450 000
	0	450 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Stockholm



Herman Holm
Verkställande direktör
2026-02-04



Karl Holm
Styrelseledamot
2026-02-04