

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Koski AB

559274-2364

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Koski
Styrelseledamot

2024-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Koski AB, 559274-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, Verksamheten består av att konsultera och hjälpa fastighetsägare med förhandling och förvaltning på uppdrag och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget Lock fastighets Invest AB med organisationsnummer 559336-6205 med avsikt att Äga, förvalta & hyra ut lokaler & bostäder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 036 360	1 649 943	1 852 163	1 282 737
Resultat efter finansiella poster	107 163	14 672	5 020	295 952
Soliditet %	63	69,7	59,7	53,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	164 330	10 353
Balanseras i ny räkning		10 353	-10 353
Årets resultat			58 412
Belopp vid årets utgång	25 000	174 683	58 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	174 683
Årets resultat	58 412
Summa	233 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	233 095
Summa	233 095

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 036 360	1 649 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 036 360	1 649 943
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 879	-5 027
Övriga externa kostnader		-714 019	-587 878
Personalkostnader	2	-1 212 101	-1 043 051
Summa rörelsekostnader		-1 929 999	-1 635 956
Rörelseresultat		106 361	13 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 257	1 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455	-349
Summa finansiella poster		802	685
Resultat efter finansiella poster		107 163	14 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 131	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 131	0
Resultat före skatt		77 032	14 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 620	-4 319
Årets resultat		58 412	10 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	43 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 600	0
Summa anläggningstillgångar		43 600	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 280	66 125
Övriga fordringar		20 482	71 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 455	130 591
Summa kortfristiga fordringar		262 217	268 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 886	18 520
Summa kassa och bank		141 886	18 520
Summa omsättningstillgångar		404 103	286 643
SUMMA TILLGÅNGAR		447 703	286 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 683	164 330
Årets resultat		58 412	10 353
Summa fritt eget kapital		233 095	174 683
Summa eget kapital		258 095	199 683
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 131	0
Summa obeskattade reserver		30 131	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 250	0
Leverantörsskulder		44 979	31 533
Skatteskulder		4 145	0
Övriga skulder		87 226	47 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 877	8 000
Summa kortfristiga skulder		159 477	86 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		447 703	286 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Kommentar till not

Företaget sysselsätter 1,5 anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 600	
Utgående anskaffningsvärden	43 600	
Redovisat värde	43 600	

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträts- andel %
Lock fastighetsinvest ab	559336-6205	Söderköping	500	35 551	-7 750	100	100

Kommentar

Fastighetskonsult koski ab har under 2024 förvärvat samtliga aktier i Lock fastighetsinvest ab. I dagsläget finns ingen verksamhet i Lock fastighetsinvest ab men beräknas komma igång under 2025.

Kommentar till not

Moderföretaget Fastighetskonsult Koski AB upprättar inte en koncernredovisning då koncernen inte uppfyller villkoren för större koncerner enligt 1 kap. 3 § ÅRL, se kapitel 1.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Söderköping

Rikard Koski

2024-12-12

Rikard Koski

Datum

Styrelseledamot

Camilla Engelhardt Koski

2024-12-12

Camilla Engelhardt Koski

Datum

Styrelsesuppleant