

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gustav Elfving Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559222-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gustav Elfving Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-11-27

.....  
Gustav Elfving

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gustav Elfving Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559222-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har under innevarande år justerats från kalenderår till brutet räkenskapsår. Detta medför att årets räkenskapsår sträcker sig över perioden 230101-230630.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	451 521	1 117 588
Resultat efter finansiella poster	623	-52 738	127 236
Soliditet (%)	65,17	70,00	67,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	35 267
Årets resultat			623
Belopp vid årets utgång	50 000	0	35 890

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 267
Årets resultat	623
	<u>35 890</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 890</u>
	35 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-06-30	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	451 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	451 527
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 938	-378 862
Personalkostnader	2	-88 201	-124 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-149 139	-503 042
<b>Rörelseresultat</b>		-149 139	-51 515
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		151 002	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 245	-1 257
<b>Summa finansiella poster</b>		149 762	-1 223
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		623	-52 738
<b>Resultat före skatt</b>		623	-52 738
<b>Årets resultat</b>		623	-52 738

2023112902581

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 65 445 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

65 445 0

**Summa anläggningstillgångar**

65 445 0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

16 317 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 5 677

**Summa kortfristiga fordringar**

16 317 6 083

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 023 115 528

**Summa kassa och bank**

50 023 115 528

**Summa omsättningstillgångar**

66 340 121 611

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**131 785 121 611**

2023112902582

**BALANSRÄKNING**

**2023-06-30**

**2022-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

35 267

88 005

Årets resultat

623

-52 738

**Summa fritt eget kapital**

35 890

35 267

**Summa eget kapital**

85 890

85 267

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

10 188

Övriga skulder

45 895

18 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

45 895

36 344

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**131 785**

**121 611**

2023112902583

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

##### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-12-31

Andel av årets resultat

151 002

0

Uttag

-86 557

0

Inbetald insats

1 000

0

Utgående anskaffningsvärden

65 445

0

Redovisat värde

65 445

0

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2023-11-27

Gustav Elfving