

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Everettson Johansen, Styrelseledamot

2025-11-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kil.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	739	732	621	405
Resultat efter finansiella poster	205	243	-316	3 027
Soliditet (%)	47	47	48	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 813 734	242 723	2 106 457
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		242 723	-242 723	0
Årets resultat			172 866	172 866
Belopp vid årets utgång	50 000	1 856 457	172 866	2 079 323

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 856 457
Årets resultat	172 866
	<u>2 029 323</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 829 323
	<u>2 029 323</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	738 963	731 729
Övriga rörelseintäkter	-60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>738 903</b>	<b>731 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-302 167	-244 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-191 211	-191 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-493 378</b>	<b>-435 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 525</b>	<b>296 378</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	5 161	9 477
Räntekostnader	-45 419	-63 132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 258</b>	<b>-53 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 267</b>	<b>242 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>205 267</b>	<b>242 723</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 401	0
<b>Årets resultat</b>	<b>172 866</b>	<b>242 723</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 604 247	2 795 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 604 247</b>	<b>2 795 458</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 009 247</b>	<b>3 200 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 143	0
Övriga fordringar		20 445	68 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 087</u>	<u>3 974</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 675</b>	<b>72 791</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 365 299</u>	<u>1 179 645</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 365 299</b>	<b>1 179 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 455 974</b>	<b>1 252 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 465 221</b>	<b>4 452 894</b>

# Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 856 457	1 813 734
Årets resultat		172 866	242 723
Summa fritt eget kapital		2 029 323	2 056 457
<b>Summa eget kapital</b>		2 079 323	2 106 457
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		810 000	882 000
Summa långfristiga skulder		810 000	882 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		45 373	0
Skatteskulder		50 520	13 155
Övriga skulder		1 393 005	1 364 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 575 898	1 464 437
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 465 221	4 452 894

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
	Utgående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
	Ingående avskrivningar	-2 149 510	-1 958 299
	Årets avskrivningar	-191 211	-191 211
	Utgående avskrivningar	-2 340 721	-2 149 510
	Redovisat värde	2 604 247	2 795 458
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	233 820	233 820
	Utgående anskaffningsvärden	233 820	233 820
	Ingående avskrivningar	-233 820	-233 820
	Utgående avskrivningar	-233 820	-233 820
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	405 000	405 000
	Utgående anskaffningsvärden	405 000	405 000
	Redovisat värde	405 000	405 000

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	522 000	594 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-11

*Leif Everettson Johansen*

Leif Everettson Johansen

2025-11-18